

Создано: 16.02.2026 в 19:00

Обновлено: 17.02.2026 в 04:22

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Старокалужское шоссе, 65**

**136 000 ₺**

Москва, Старокалужское шоссе, 65

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65.22 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда! Обручевский район, ЮЗАО.

Прямая аренда в пяти минутах ходьбы от ст. метро Калужская. Помещение свободного назначения площадью 65,22 кв.м. на 5 этаже

Под офис, шоурум, интернет-магазин, IT-компанию, коворкинг, студию звукозаписи (при условии монтажа шумоизоляции!)

Состояние нормальное-рабочее. Основная информация: -Доступ 24/7, в Новый год в том числе, электронные пропуска для

сотрудников, гости по спискам -Парковка

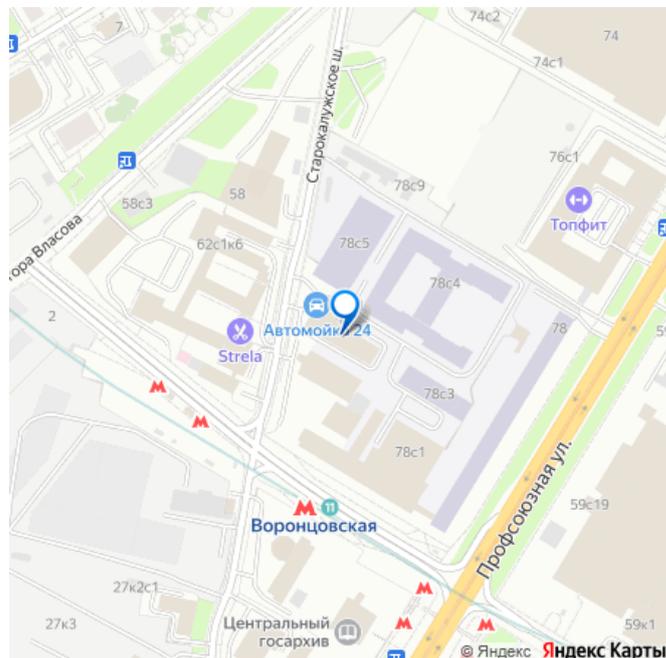
либо муниципальная на улице 40 руб/час,

либо платная от 8000 руб/мес -Установлена

сплит-система, туалет на этаже, на 1 этаже

столовая -Юр. адрес предоставляется, 28

для заметок



ИФНС, эл-во, эксплуатация - все включено!  
Только уборка помещения и интернет  
отдельно (10 провайдеров на выбор)! -Уже  
готова новая станция метро Воронцовская  
под окнами нашего здания! Прямая  
пересадка на Калужскую с БКЛ! -Недалеко  
Воронцовский парк, кафе, рестораны, БЦ и  
ТЦ, офисы развитая инфраструктура -Рядом  
улицы: Обручева, Профсоюзная, Архитектора  
Власова, Академика Челомея, Намёткина.  
Через дорогу ТЦ Калужский. Показываем,  
звоните! Без комиссии!



