

🕒 Создано: 29.03.2026 в 01:59

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 03:45

**Антон, Владелец**

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, ул. Твардовского,  
12а**

**195 600 ₽**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
ул. Твардовского, 12а

Улица

[улица Твардовского](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

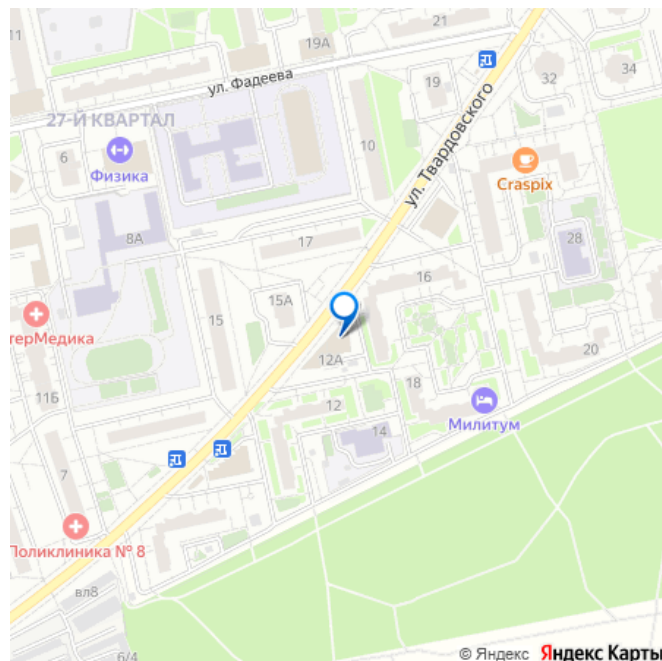
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся коммерческое помещение 65,2 кв. м на первом этаже отдельный вход в Торговый центр, чистовая отделка, арендные каникулы! ВЫСОКИЙ ТРАФИК, соседний вход с магазин ЧИЖИК, ФИКС ПРАЙС, Аптека ЗдравСити. Есть дополнительные мощности по электричеству. Идеальная локация: Всего 9 км от МКАД по Горьковскому шоссе (#9кмотМКАД Горьковское Шоссе). Первая линия домов в густонаселенном спальном

для заметок



районе (#Первая Линия Спальный Район).

Высокая проходимость: Интенсивные транспортные и пешеходные потоки гарантируют внимание вашему бизнесу (#Высокая Проходимость). Сильные соседи: Якорные арендаторы - Чижик, Фикс Прайс, Здрав Сити (#Якорные Арендаторы). Удобный выезд на Горьковское шоссе, быстрый доступ к МКАД. Рядом вся городская инфраструктура. Преимущества помещения:

Свободное назначение (#Свободное Назначение): идеально подходит для розницы, услуг, общепита, офиса, аптеки (#ТорговаяПлощадь

#ПомещениеДляОбщепита

#ПомещениеДляУслуг). \* Свободная планировка (#СвободнаяПланировка) - реализуйте любую концепцию! \* Высота потолков: 4 м (#потолки 4 м). \*

Электрическая мощность 20 кВт (#70кВт) - достаточно для любого бизнеса. \* Входная группа с пандусом для маломобильных граждан (#Пандус). \* Фасадная подсветка и готовые выводы под размещение вывески (#ФасаднаяПодсветка #Вывеска). \* Все коммуникации подключены. ?

Инфраструктура и безопасность:

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пожарная сигнализация (#Охрана

#Видеонаблюдение

#ПожарнаяСигнализация). Выгодные условия: Прямая аренда от собственника (#ПрямаяАренда). Арендные каникулы (#АрендныеКаникулы) - гибкий старт вашего бизнеса! Показ возможен в ЛЮБОЕ удобное для Вас время! Звоните прямо сейчас!

Помещение идеально подходит для организации различных видов бизнеса, включая: ательеагазин, цветы, канцелярия и хозяйственные товары, товары для дома, кондитерская, маникюрная студия, табачный

бутик, продуктовый минимаркет. Это помещение предоставляет отличные возможности для реализации вашего бизнес. Возможно, вы искали: аренда помещения, помещение с витринами, помещение на первой линии, аренда под торговлю в центре города, помещение под салон красоты, торговая площадка, аренда без комиссии, аренда с мокрой точкой, помещение с высоким трафиком, аренда от собственника, торговое помещение, сниму торговое помещение, куплю торговое помещение, торгово-складские помещения, торговый зал, торгово-производственное помещение, снять в аренду торговое помещение, купить торговое помещение, аренда помещения в торговом центре, помещение под, коммерческая недвижимость, помещение свободного назначения, помещения под табак. #АрендаПомещения

#КоммерческаяНедвижимость #Балашиха  
#140м2 #ТорговоеПомещение #ПервыйЭтаж  
#СвободнаяПланировка #70кВт  
#ПерваяЛиния #ГорьковскоеШоссе  
#ЯкорныеАрендаторы #ПрямаяАренда  
#АрендныеКаникулы #ЗонаРазгрузки  
#СвободноеНазначение #Инвестиции  
#БизнесПомещение # Площадь в аренду,  
аренда помещения, аренда магазина, аренда торгового помещения, аренда в тц, аренда в трц, аренда в торговом центре, помещение в аренду, помещение под магазин, помещение под кафе, фуд корт, аренда от собственника в трц, детский магазин, магазин детской одежды, обуви, магазин настольных игр, магазин развлечений, магазин игрушек



