

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:47

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 01:47

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Звёздная ул, 7б**

534 641 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Звёздная ул, 7б

Улица

[улица Краснозвездная](#)



Шоссе

[Щёлковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

652 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №980533 Предложение от Собственника!
Аренда помещения (ПСН) пл. 652.2 м2
Балашиха Горьковское шоссе в бизнес-центре класса В. Помещение свободного назначения под Магазин, Склад, Офис, Клиентский офис на 1 этаже общей площадью 652.2 м2, расположено в 8 км от г Москва. Отд.вход с первой линии. Нагрузка на пол - до 300 кг на 1 кв.м. Высота потолков - 4 метра. Вход отдельный, широкий- с первой линии, и с дебаркадером для

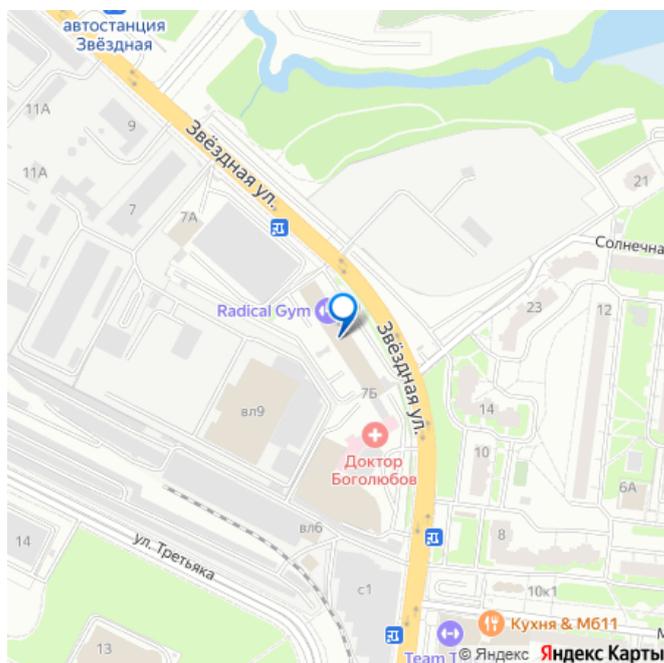
<https://move.ru/objects/9290949564>

Светлана Анатольевна, Апекс

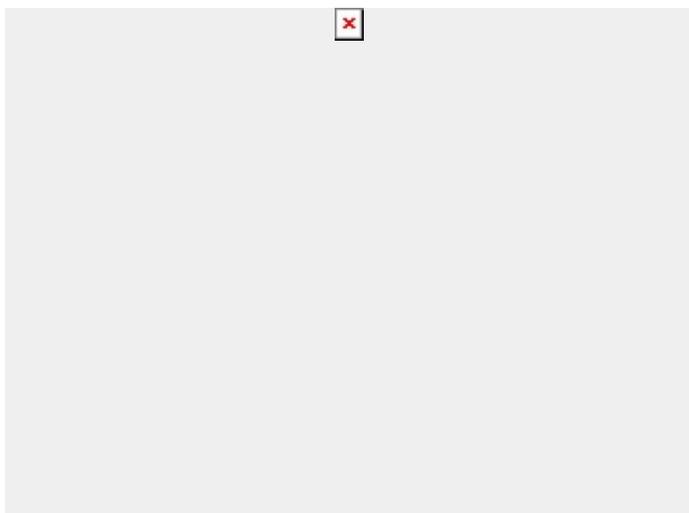
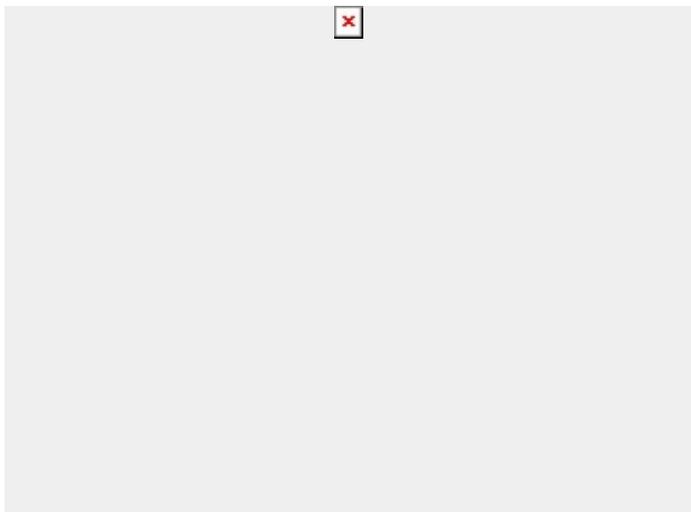
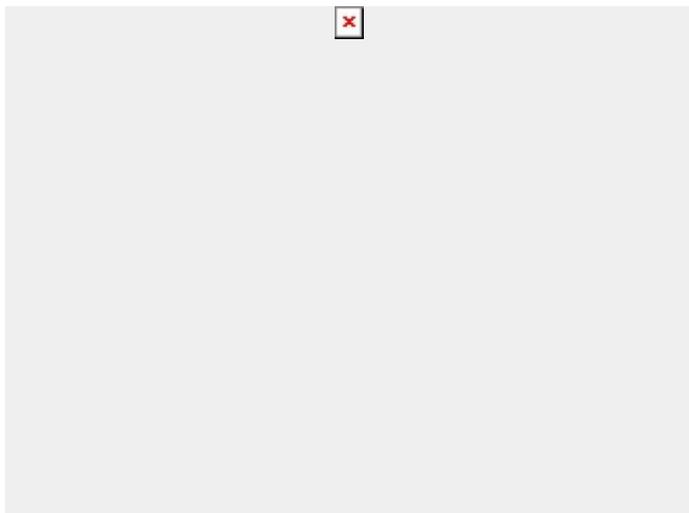
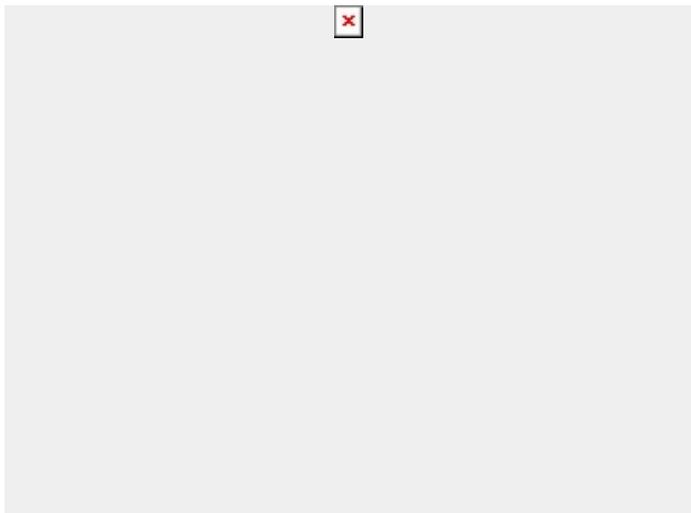
Недвижимость

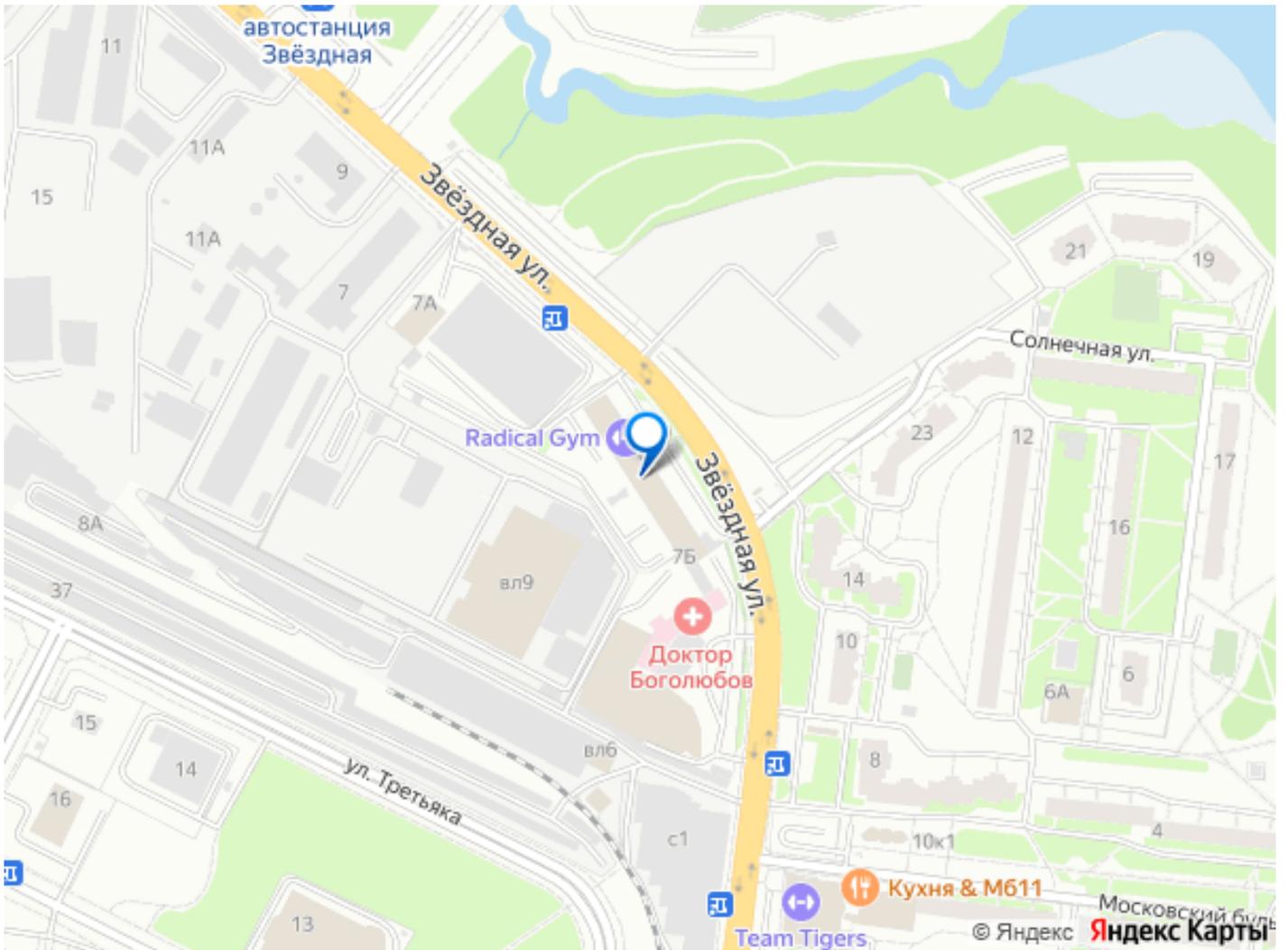
89251234567

для заметок



разгрузки-погрузки - со двора. Парковка - в наличии, стихийная и своя. Бизнес-центр расположен на оживленной транзитной магистрали, которая проходит через центр г.Балашихи, соединяющей Щелковское и Горьковское направления. Бизнес-центр имеет удобные подъездные пути общественным и личным транспортом: Измайловский лесопарк, Горенский лесопарк, Озерный лесопарк. Щелковское ш. - 800 м Ш. Энтузиастов-Горьковское ш. - 3 км МКАД - 7 км м. Щелковская - 10 км м. Новогиреево - 15 км МЦД (D4) Салтыковская - 13 мин. на транспорте Автостанция Звездная - 400 м Новогиреево. м. Курская / Курский вокзал Ж/Д ст. Балашиха - 2 км Курский вокзал - 40 минут в пути Есть лифт. Система контроля доступа: круглосуточная. Система кондиционирования: центральная система. Система вентиляции: приточно-вытяжная. Система пожаротушения: оповещение (сигнализация). Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Офис, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Шоурум Стоимость аренды: 9837 руб/м2/год (534591 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана





Move.ru - вся недвижимость России