

Создано: 31.10.2025 в 19:46

Обновлено: 30.12.2025 в 20:24

<https://move.ru/objects/9286232398>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, улица Пришвина, 26**

**1 580 000 ₽**

Москва, улица Пришвина, 26

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Пришвина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

652 м<sup>2</sup>

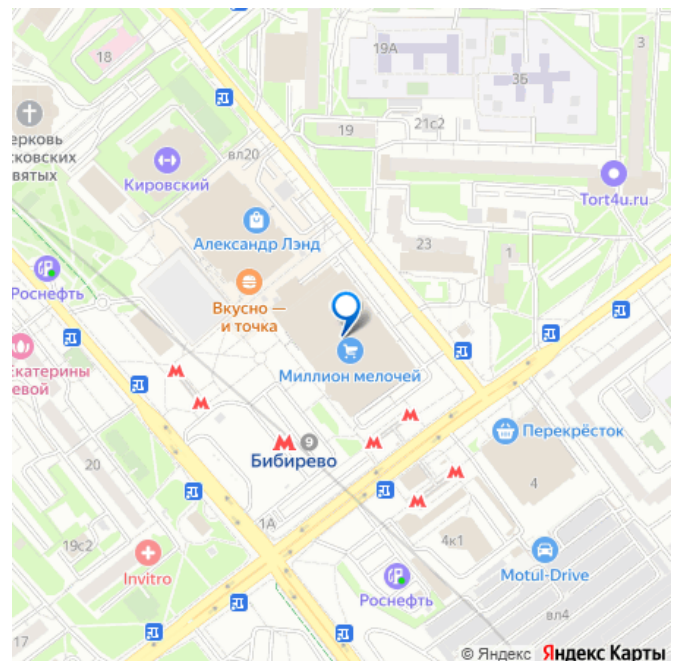
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



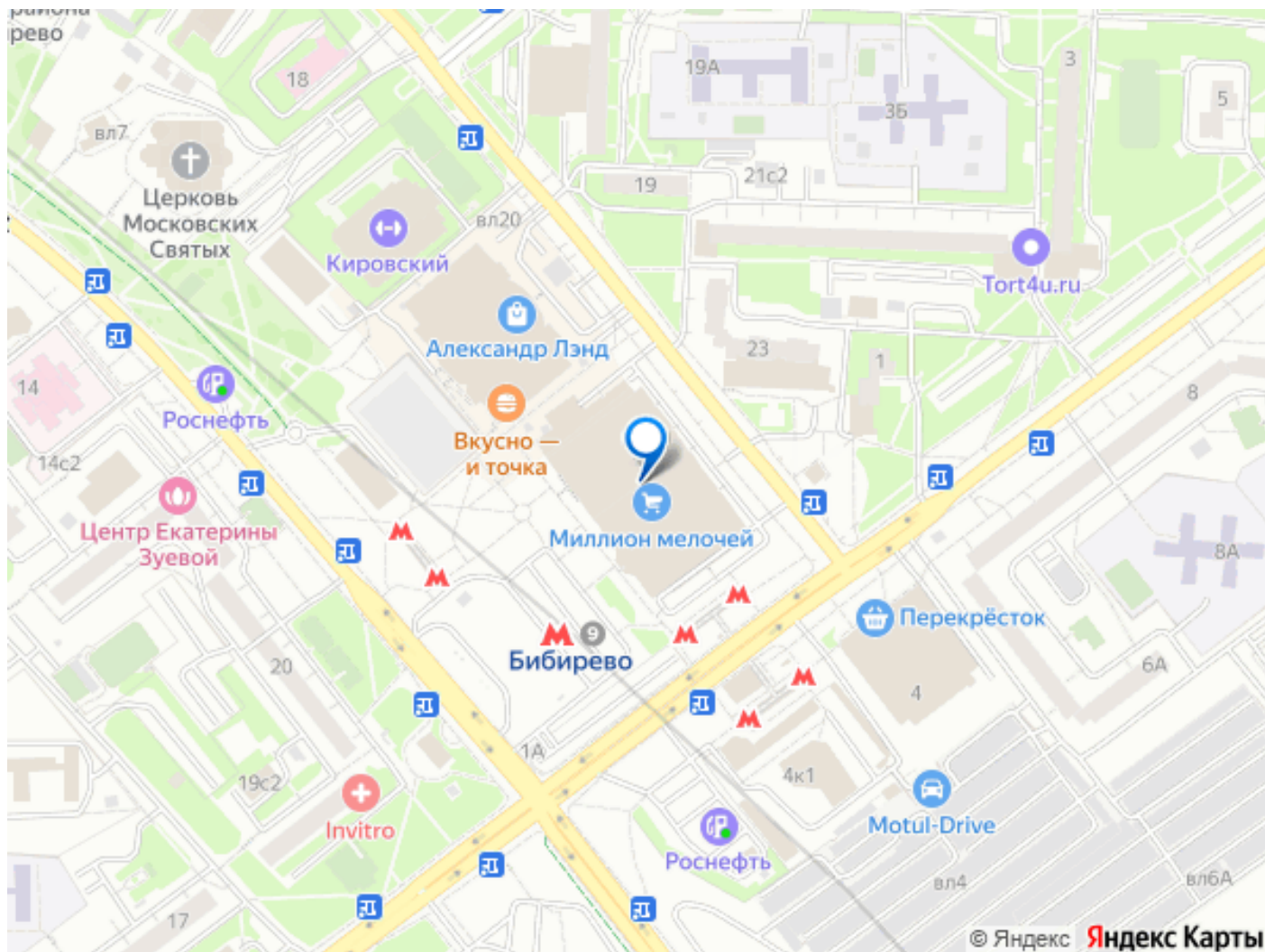
## Описание

Супер-близкая локация у метро Бибирево!  
Прямая аренда торгового помещения площадью 652 кв.м. от собственника! ТВК Миллион Мелочей, класс В -Находится на 1 этаже Рассмотрели бы под: супермаркет, товары для дома, строительные и отделочные материалы, сантехника, мебель но, в любом случае, звоните заранее, уточняйте направление вашего бизнеса! - Режим работы с 09:00 до 21:00 Трафик от 15 до 20 тыс. человек в день (в выходные и праздники больше!) -Каникулы на СМР порядка 30 дней Депозит 1 месяц,

предоставление юрадреса обсуждается  
Указанное помещение имеет неплохой  
ремонт, подходящий под ведение торговой  
деятельности -Отопление, электричество,  
вентиляция, пожарная система безопасности,  
видеонаблюдение в здании и помещениях  
Сверху арендной ставки оплачиваются  
коммунальные (счетчики), обсуждается  
процент с ТО Собственник на НДС, ИФНС 15  
Договор заключается от 11 месяцев  
(возможно, обсудить долгосрок) Якорные и  
прочие арендаторы данного ТЦ: Ситилинк,  
Кухонный двор, аптека Столички, Альфа-  
Банк, Mr.Doors, гипермаркет Евродом,  
Уралсиб, ВкусВилл, Слетать.ру, Askona,  
Элекснет, Шатура, Миллион Мелочей, Озон,  
Авито, ТурФлай, строительные магазины, всё  
для ремонта, замки, двери, мебель, ремонт,  
обои и тд. Более 200 точек продаж! Станция  
метро Бибирево выход 9 буквально в ста  
метрах от здания торгового центра! Другие  
ближайшие станции метро: Алтуфьево,  
Отрадное Год постройки 2002, парковка  
наземная на 86 мест бесплатная, 3 этажа  
плюс подвальный этаж, к которому  
интегрирован проход со станции метро, что  
обеспечивает высокую проходимость! -  
Удобный заезд с ТТК (12 км), МКАД (4 км),  
Алтуфьевское шоссе, Костромская,  
Бибиревская, Плещеева и другие Ждем  
ваших звонков! Район Бибирево, СВАО







Move.ru - вся недвижимость России