

Создано: 13.03.2026 в 09:06

Обновлено: 13.03.2026 в 09:35

Москва, ул. Николая Озерова, 2к1

280 000 ₺

Москва, ул. Николая Озерова, 2к1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

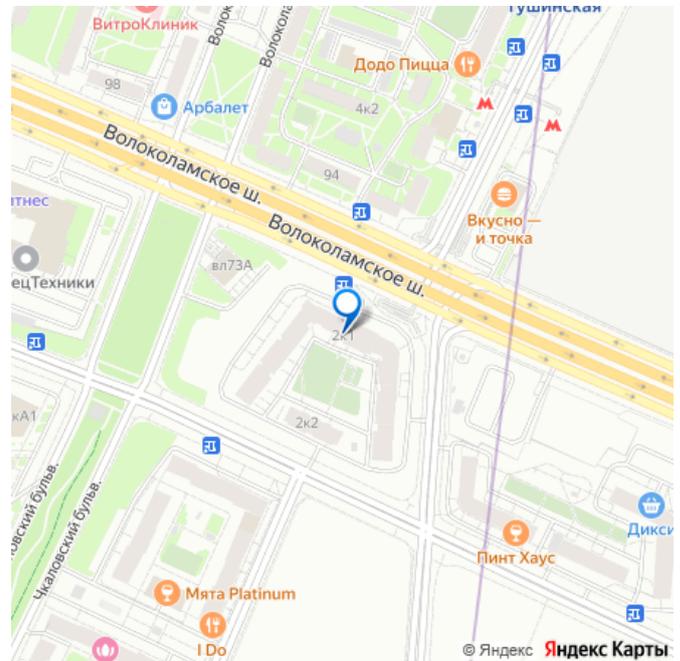
Описание

БЕЗ КОМИССИИ Москва, ул. Николая Озерова, 2к1 ЛОКАЦИЯ: — Первая линия, фасад — на выходе к остановке (3 мин пешком) — Метро Спартак, Тушинская - 6 минут пешком, Лукойл арена в пешей доступности — Высокий пешеходный трафик (500 чел/ч) — Высокая плотность населения (10 000 жителей в радиусе 500м) — Супертрендовый формат: арендаторы создают трафик друг для друга ХАРАКТЕРИСТИКИ: — 1-й этаж — Витринное остекление — Вход в помещение с двух сторон — Место для вывески и рекламы на фасаде — высота потолков 4.3 м — все коммуникации центральные Помещение открытой планировки, легко адаптируется под задачи арендатора. ???? СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ (планировка в карусели, пролистайте): 65.2 м2 = 280 000 руб

<https://move.ru/objects/9291617255>

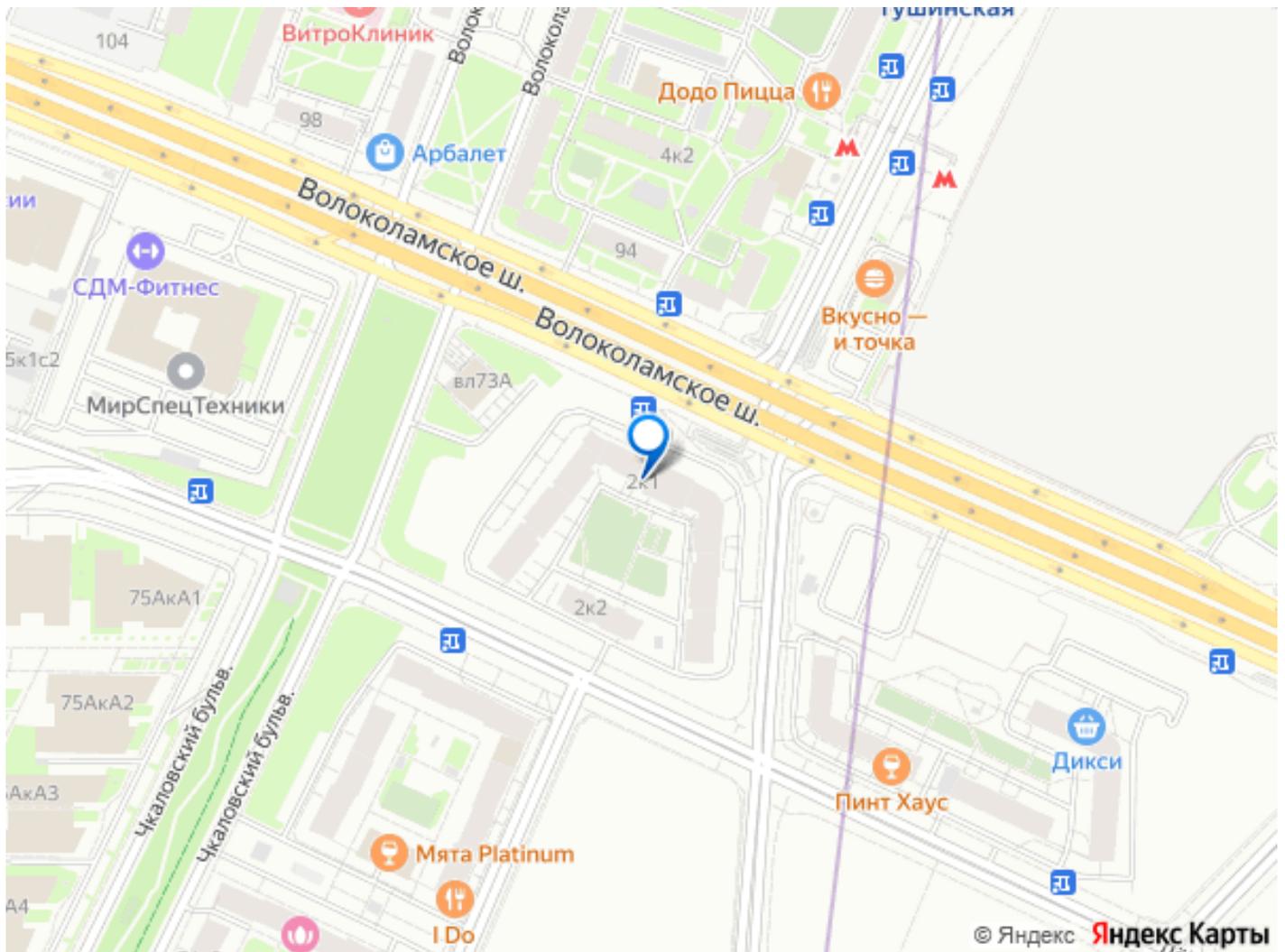
**Коммерческая недвижимость | ИП
Миновская Н.А., Коммерческая
недвижимость | ИП Миновская Н.А.
89251234567**

для заметок



УСЛОВИЯ: — Коммунальные оплачиваются
отдельно — Без комиссии ПИШИТЕ в чат,
быстро ответу на вопросы и покажу
помещение.





Move.ru - вся недвижимость России