

🕒 Создано: 25.02.2026 в 13:13

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 12:05

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С26

881 550 ₽

Москва, 1-я Карачаровская улица, 8С26

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

653 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

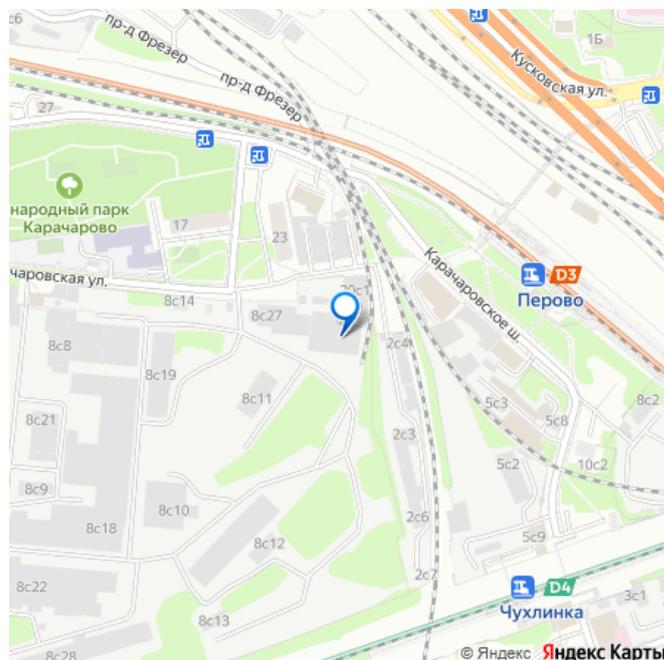
Предлагается в аренду производственно-складское помещение на 1 этаже, 653 кв.м. под производство склад или иной вид деятельности. Смешанная планировка (открытое пространство и кабинеты). Мокрые точки. Санузел в блоке! Отапливаемое помещение! Отдельный вход ! Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Эксплуатация включена в арендную ставку. Мощность 100 кВт с возможностью увеличения. Высота потолков 5 м. Зона погрузки - разгрузки. Подъезд фур для разгрузки. Режим работы 24/7. Пропускная система. Круглосуточная охрана. На территории БЦ есть своя **СТОЛОВАЯ**.

<https://move.ru/objects/9290509200>

Алёна Котляр, АВК-Риэлти

**79230760079,7986248
1130**

для заметок



Парковка наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Здание расположено в Нижегородском районе Юго-Восточного административного округа города Москвы, пешая доступность от станций МЦД3 Перово и МЦД4 Чухлинка. Удобная транспортная доступность: БЦ расположен вблизи таких оживлённых трасс, как Рязанский проспект и МСД. Организуем оперативный показ в удобное для Вас время.

