

Создано: 09.10.2025 в 20:34

Обновлено: 08.12.2025 в 05:11

<https://move.ru/objects/9285632253>

**Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Варшавское шоссе, 32**

**1 144 500 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 32

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

654 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

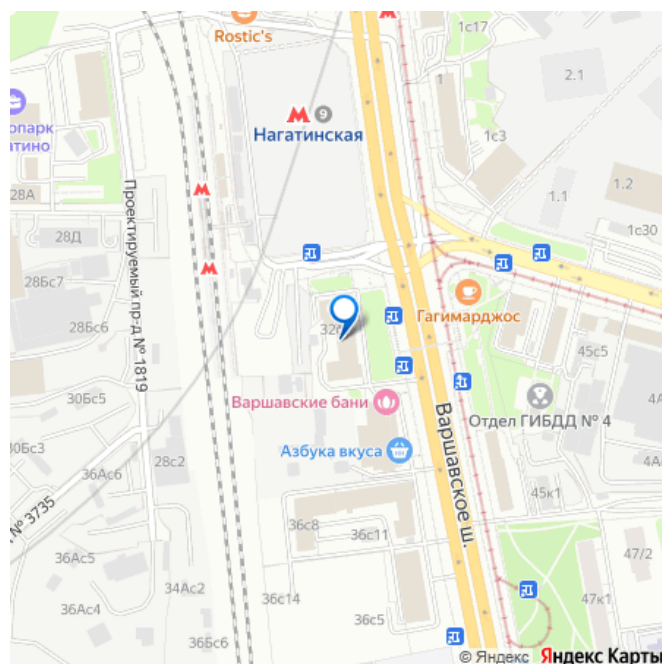
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 950792 Предложение от Собственника!  
Аренда помещение свободного назначения на 1 этаже общей площадью 654 м2. Помещение расположено на первой линии Варшавского шоссе, в 1 минуте от м Нагатинская. Три зала 100-150м2 каждый, несколько подсобных помещений, су, зона разгрузки. Приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация. Потолки 3+ метра, много окон. Вход с первой линии Варшавского шоссе с возможностью размещения вывески. Помещение отлично подойдет под шоурум, офис-склад, клиентский офис, медцентр, магазин (кроме продуктового). НЕ РАССМОТРИМ хостел, общепит, эвент

для заметок



пространство. В цену включено:

коммунальные расходы, НДС 20%. В цену не

включено: затраты на электричество.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

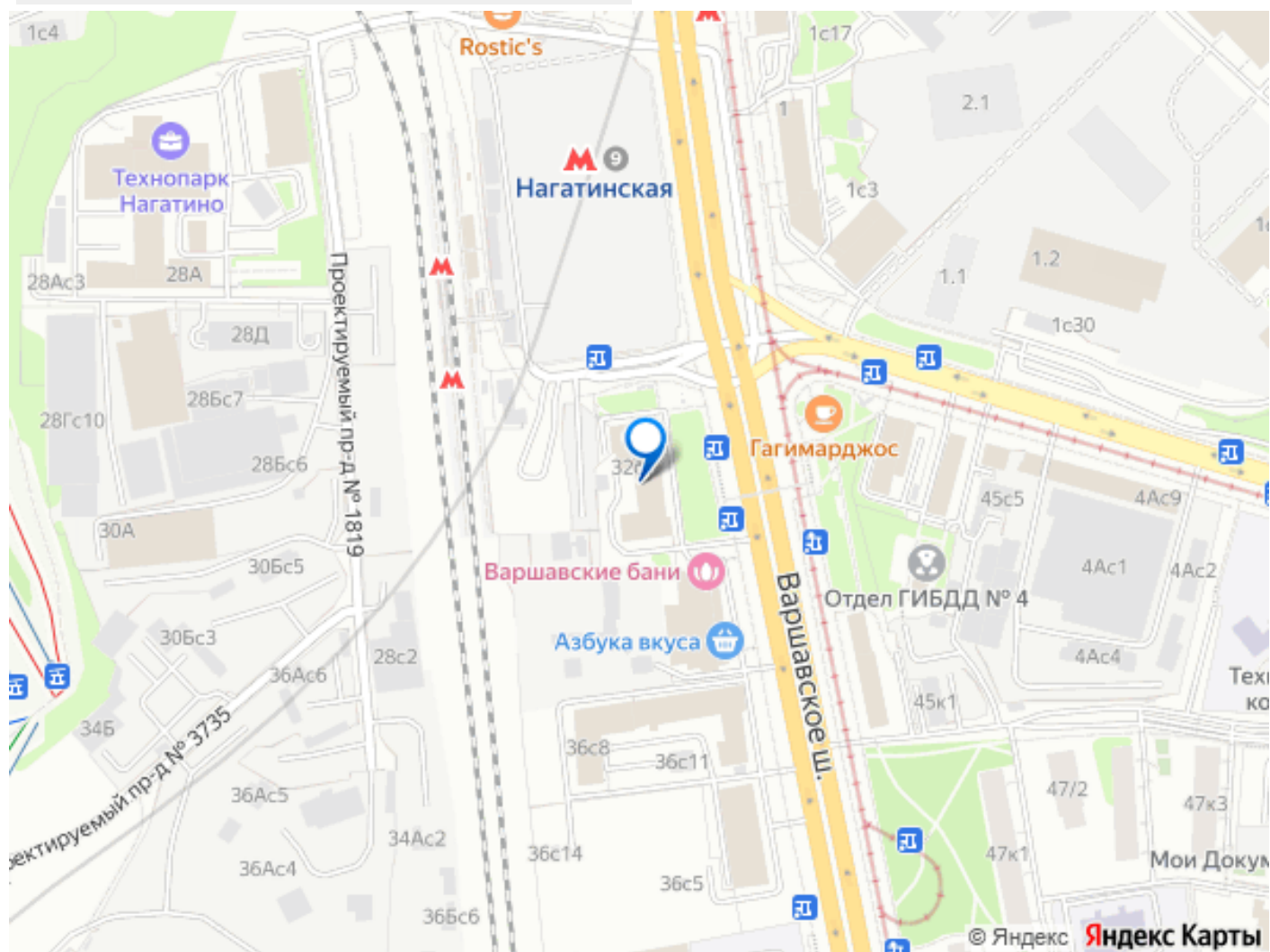
или отправьте свой email и номер телефона в

сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп ,

доб. 261, ЛОТ 950792





Move.ru - вся недвижимость России