

Создано: 16.10.2025 в 12:33

Обновлено: 24.12.2025 в 12:56

Москва, Варшавское шоссе, 32

1 090 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 32

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

<https://move.ru/objects/9285803548>

NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK
НЕДВИЖИМОСТЬ
79858130154

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

654 м²

Детали объекта

Тип сделки

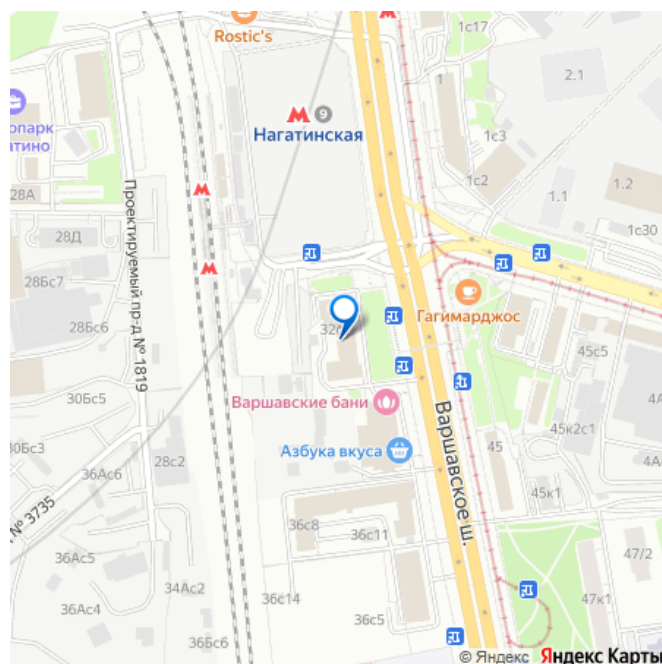
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота: 12950 Россия, Москва, Варшавское шоссе, 32 Шоссе: Варшавское
Общая площадь: 654.00 м.кв. Сдается помещение свободного назначения с отдельным входом с улицы в доступе 24/7. Помещение хорошо подойдет для магазина. Имеется дополнительный служебный выход на улицу в зону парковки бизнес-центра, рядом с которым располагается помещение, подходящее для размещения склада. Небольшая часть территории поделена перегородками на отдельные кабинеты, оборудовано санузлами. Хорошая транспортная доступность и оживленность района, а также конкурентоспособная



стоимость создают привлекательные условия для аренды офиса в этом месте. Возможно предоставление юридического адреса!

Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) включены в ставку. Ближайшие станции метро в шаговой оступности «Нагатинская», «Верхние Котлы» и «Нагорная».

Краткосрочный договор на 11 месяцев. Этаж 1 из 3 Кол-во этажей: 3 ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП ДОГОВОРА: субаренда

Материал дома: Кирпич 1 СУР Окна:

Распашонка (Двор-улица), Стеклопакеты Есть техника



