

Создано: 16.10.2025 в 12:33

Обновлено: 24.12.2025 в 12:56

Москва, Варшавское шоссе, 32

**1 090 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 32

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

654 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Номер лота: 12950 Россия, Москва, Варшавское шоссе, 32 Шоссе: Варшавское  
Общая площадь: 654.00 м.кв. Сдается  
помещение свободного назначения с  
отдельным входом с улицы в доступе 24/7.  
Помещение хорошо подойдет для магазина.  
Имеется дополнительный служебный выход  
на улицу в зону парковки бизнес-центра,  
рядом с которым располагается помещение,  
подходящее для размещения склада.  
Небольшая часть территории поделена  
перегородками на отдельные кабинеты,  
оборудовано санузлами. Хорошая  
транспортная доступность и оживленность  
района, а также конкурентоспособная

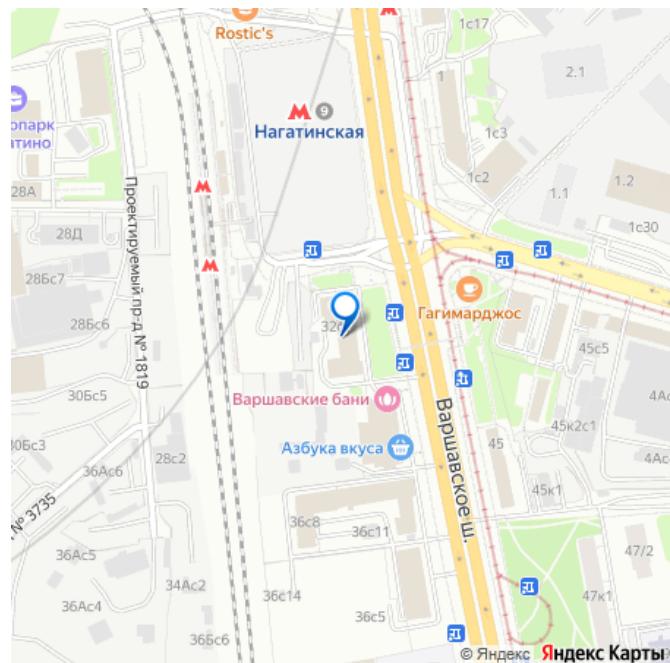
<https://move.ru/objects/9285803548>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79858130154**

для заметок



стоимость создают привлекательные условия для аренды офиса в этом месте. Возможно предоставление юридического адреса! Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) включены в ставку. Ближайшие станции метро в шаговой доступности «Нагатинская», «Верхние Котлы» и «Нагорная».

Краткосрочный договор на 11 месяцев. Этаж 1 из 3 Кол-во этажей: 3 ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП ДОГОВОРА: субаренда

Материал дома: Кирпич 1 СУР Окна: Распашонка (Двор-улица), Стеклопакеты Есть техника



