

🕒 Создано: 12.12.2025 в 18:14

Обновлено: 22.12.2025 в 20:10

<https://move.ru/objects/9287387224>

**Елена Нартова, Елена Нартова**

**79165757082**

**Москва, Бескудниковский бульвар, 58К2**

**155 000 ₽**

Москва, Бескудниковский бульвар, 58К2

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[бульвар Бескудниковский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

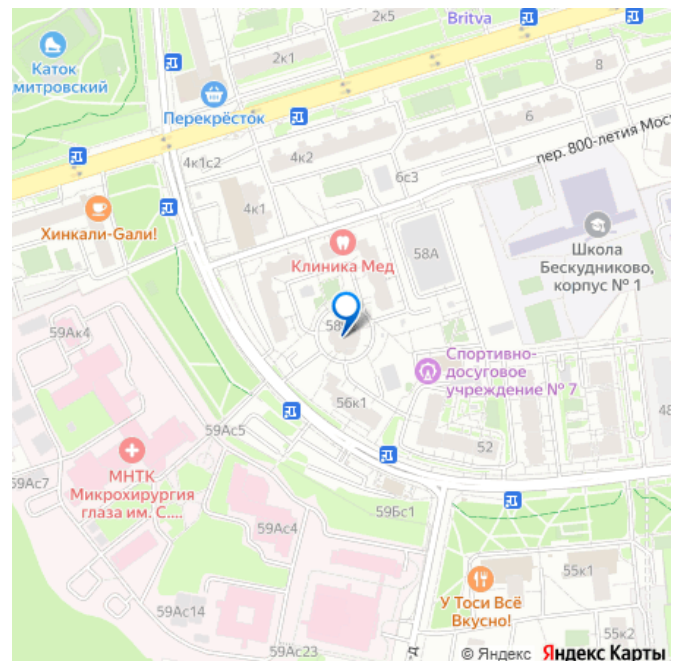
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается многофункциональное помещение с идеальными параметрами: 65,4 кв м без несущих перегородок (только по периметру) с отдельным входом и возможностью разместить полноценную вывеску прямо над входом. Три больших окна и застекленная входная группа, сделан неплохой базовый ремонт (в помещении работал ПВЗ СДЭК). Хорошая электрическая мощность и возможность поставить внутренние перегородки по своему выбору - либо полностью освободить пространстао от перегородок - позволяет использовать это

помещение для любого бизнеса, от цветочного или любого другого магазина до детского центра или салона красоты. Но самый большой плюс этого предложения - это локация. В самом сердце густонаселенного микрорайона, в современном монолитном 24-х этажном доме Вы будете иметь возможность предложить свои услуги или товары большому числу платежеспособных клиентов! Ещё один плюс - транспортная доступность: 50 метров от автобусной остановки и 850 метров от станции метро Яхромская. Помещение находится на пересечении пешеходных маршрутов - от остановки общественного транспорта к жилым домам, поэтому здесь всегда интенсивный пешеходный трафик. Парковка стихийная, во дворе, мест достаточно. Приезжайте и убедитесь в неоспоримых достоинствах этого предложения!





