

Отдел продаж, Аструм Недвижимость
79386592674

**Московская область, Королев, Полевая
улица, 7**

94 975 ₽

Московская область, Королев, Полевая улица, 7

Улица

[улица Полевая](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

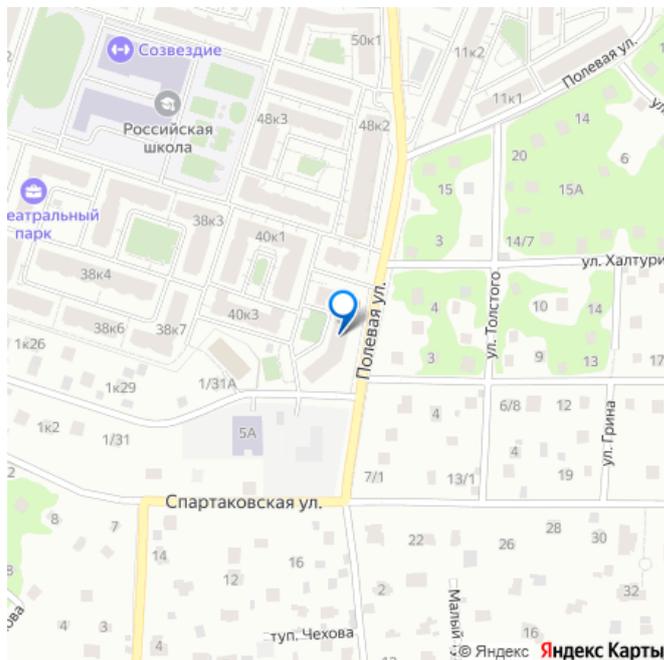
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 65,5 м на 1-м этаже 5-этажного жилого дома в ЖК «Театральный Парк».

Основные преимущества: - отдельный вход; - место под вывеску; - круглосуточный доступ; - помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса; - помещение находится в жилом комплексе комфорт-класса; - развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком. Технические характеристики:

для заметок



наличие всех необходимых коммуникаций: водоснабжение, канализация, электроснабжение. Выделенная мощность - 13,1 кВт. Высота потолков - 4,2 м. Условия: помещение предоставляется без посредников, напрямую от собственника - компании «Аструм Недвижимость», которая управляет коммерческой инфраструктурой жилых комплексов ГК «Гранель». ЖК «Театральный Парк» от ГК «Гранель» - это современный малоэтажный комплекс комфорт-класса, расположенный в экологически чистом районе подмосковного Королева, всего в 7 км от МКАД. Близость к Москве позволяет совмещать активную деятельность в столице с комфортной жизнью за городом. Комплекс возведен на площади 27 га, включает 42 кирпичных дома и всю необходимую для жизни инфраструктуру. Микрорайон уже практически полностью заселен более чем 4,5 тысячами жителей, большинство из которых - активные люди в возрасте 20-50 лет, что гарантирует высокий пешеходный трафик. На первых этажах жилых корпусов, как в данном предложении, расположены коммерческие помещения. Наши менеджеры помогут вам подобрать наиболее подходящее помещение для вашего бизнеса. Звоните и узнайте подробности!





