

Создано: 11.09.2025 в 17:04

Обновлено: 10.11.2025 в 16:18

Москва, Богословский переулок, 8/15С1

1 100 000 ₽

Москва, Богословский переулок, 8/15С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Богословский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

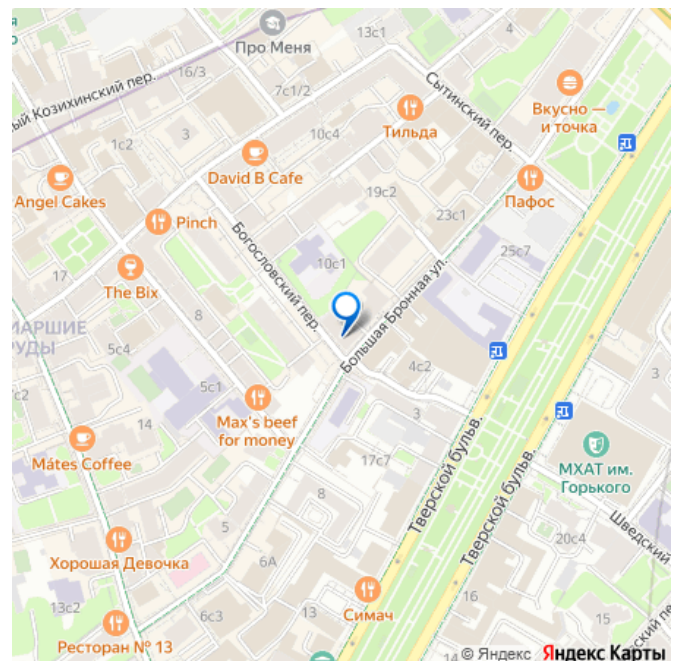
Помещение свободного назначения, 1-й этаж, ЦАО Общая площадь: 65.5 м² Цена: 1 100 000 рублей (16 793 руб./м²) Ключевые параметры: Этаж: 1-й, с отдельным входом. Идеально для размещения объектов розничной торговли и сферы услуг. Электроснабжение: Разрешённая мощность — 50 кВт. Технические условия позволяют установку энергоёмкого оборудования (кухонное, климатическое, профессиональное). Коммунальные расходы: Оплачиваются отдельно, в среднем не превышают 15 000 рублей в месяц. Налогообложение: УСН.

<https://move.ru/objects/9284884477>

Специалист Андрей Игоревич, Shop Real Estate

79315504325, 79339387263

для заметок



Преимущества Превосходная локация:

Расположение в Центральном

административном округе обеспечивает

высокий пешеходный и транспортный

трафик. Низкие операционные затраты:

Фиксированный уровень расходов на

коммунальные услуги. Универсальность:

Помещение подходит для широкого спектра

видов деятельности: общественное питание,

розничная торговля, оказание услуг, офисные

функции. Рыночная привлекательность: Цена

ниже среднерыночной по данному району,

что обуславливает потенциал для быстрой

окупаемости инвестиций. Рекомендуемое

использование: кафе, кофейня, барбершоп,

салон красоты, массажный кабинет, офис

продаж, шоу-рум, пункт выдачи заказов. Для

проведения осмотра и получения

дополнительной информации, пожалуйста,

свяжитесь со мной.



