

Создано: 23.01.2026 в 18:44

Обновлено: 24.01.2026 в 16:53

<https://move.ru/objects/9288317678>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Новинский бульвар, 8****2 471 523 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

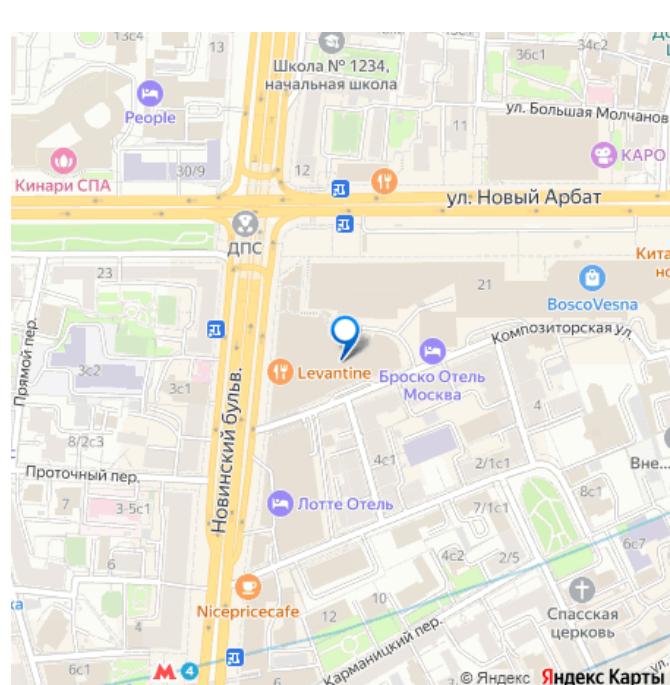
Общая площадь

657.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

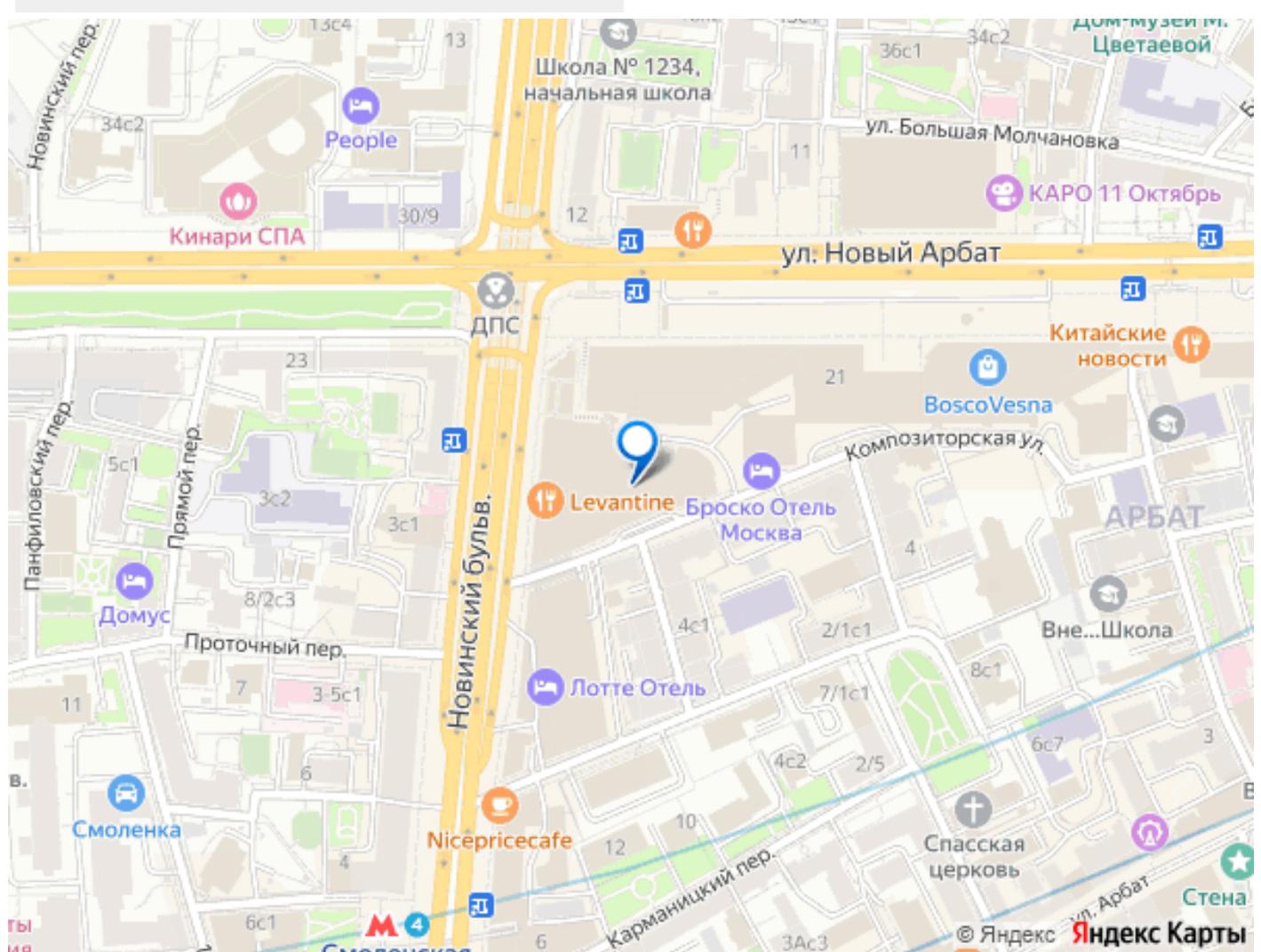
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 157055. Аренда торгового помещения в МФЦ «Lotte Plaza» - многофункциональный комплекс, представляющий собой бизнес-центр с прилегающими торговыми и развлекательными центрами и отелем. Располагается здание в самом сердце столицы - в Арбатском районе. Выгодная транспортная доступность обеспечивает удобный подъезд к центральным магистралям города. В нескольких минутах ходьбы находится станция метро «Смоленская». Технические характеристики: Второй этаж. Открытая планировка.

Назначение помещения: Магазин, шоурум,
салон красоты, клиентский офис.

Коммерческие условия: Арендная ставка в
месяц - 2 471 523 рублей; Стоимость за 1
кв.м. в месяц - 3 761 рублей; Стоимость зла 1
кв.м. в год - 45 132 рублей; Коммунальные
платежи по факту потребления. Прямой
долгосрочный договор.





Move.ru - вся недвижимость России