

🕒 Создано: 30.11.2025 в 21:21

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 18:00

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С9**

195 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

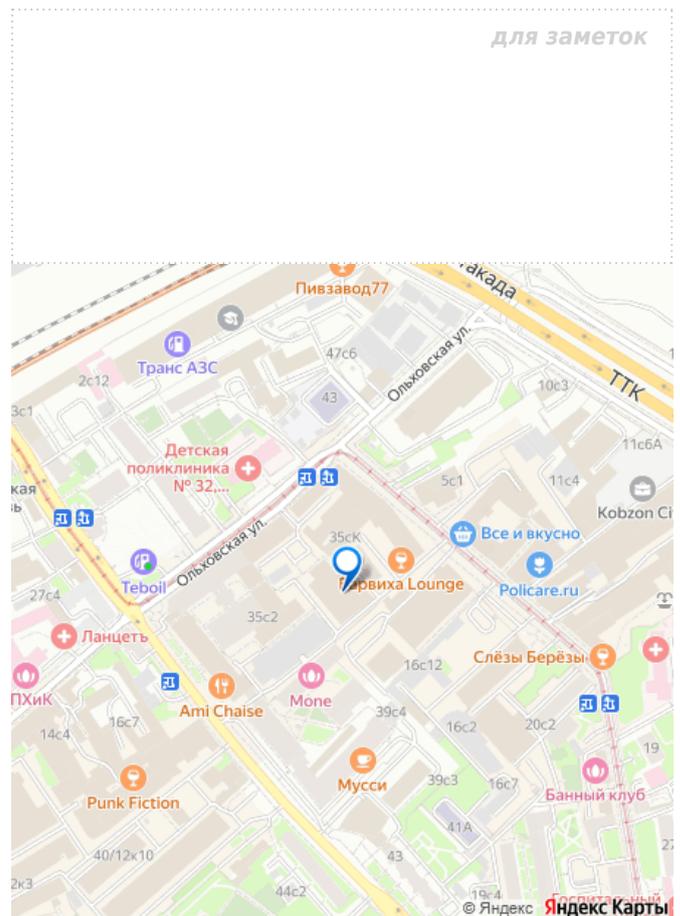
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

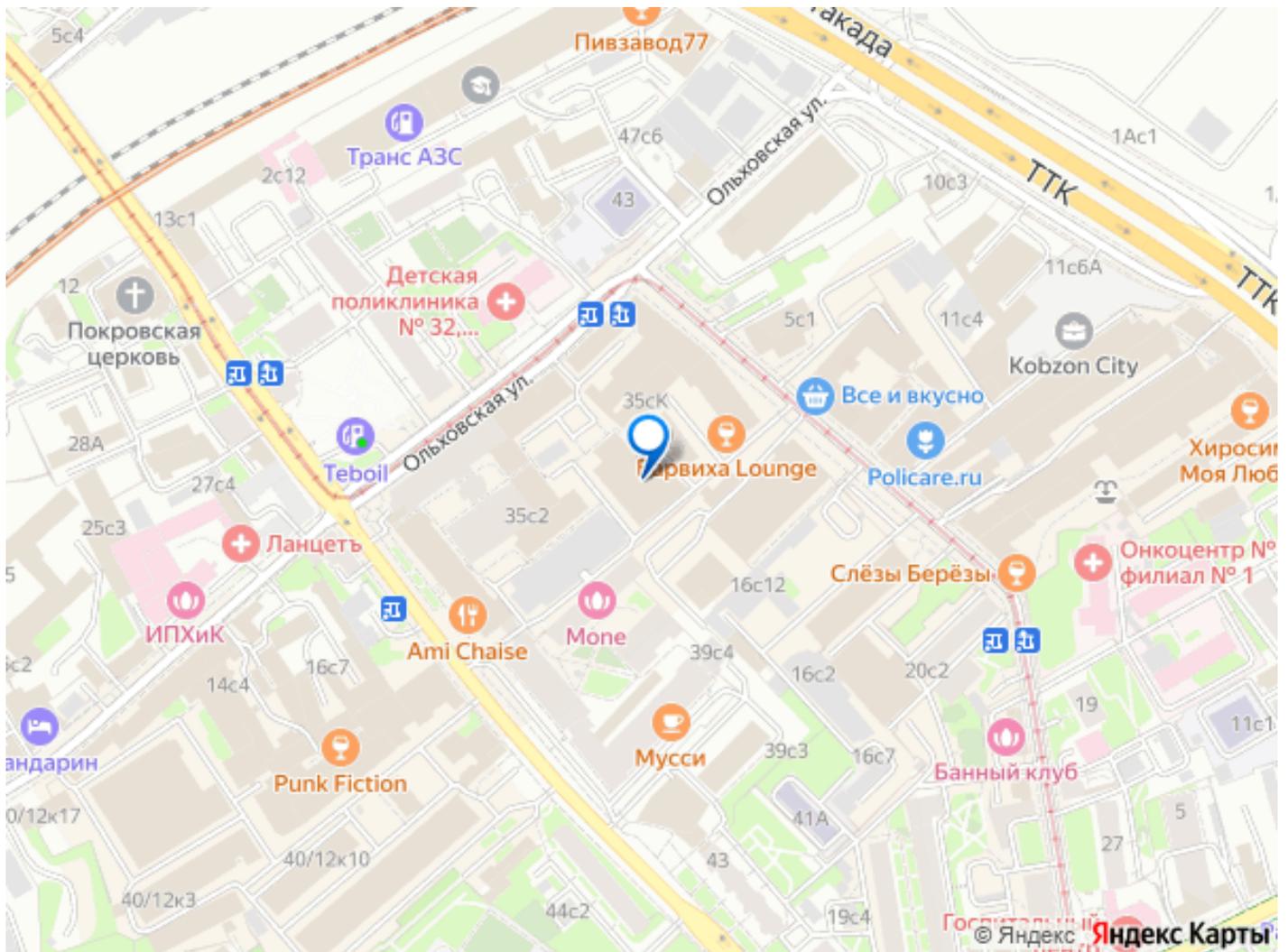
Описание

Сдается помещение свободного назначения площадью 65,7м2 на первом этаже клубного бизнес-центра Manhattan класса В+.

Помещение находится на первом этаже бизнес-центра Manhattan. Инфраструктура бизнес-центра полностью заполнена арендаторами, рядом располагаются: кальянная Мята, салон свадебных платьев, салон красоты
Характеристики помещения: - высота потолков 5 метров, с возможностью возведения антресоли. - мокрая точка, санузел - приточно-вытяжная вентиляция - центральное кондиционирование - панорамные окна - возможность увеличения



электрической мощности Коротко о бизнес-центре Manhattan: - Просторное лобби для ожидания - Гостевой паркинг - Секретариат. Охрана - Профессиональная управляющая компания - Многоуровневый паркинг для сотрудников - График 24/7 Локация: Идеальная транспортная доступность бизнес-центра обуславливается близостью к ТТК и Садовому кольцу. В 3-5 минутах ходьбы находится станция метро Бауманская, в 7-10 минутах ходьбы - станция метро Красносельская. Также в пешей доступности располагаются площадь трех вокзалов и станция метро Комсомольская. БЦ Manhattan - это строгая геометрия черно-золотого фасада, яркие стильные лобби, современные лифты Schindler, изысканный интерьер этажей. На территории имеются два фитнес-клуба, салоны красоты, площадка под мероприятия, химчистка, магазины, Фудмаркет Гастроферма, где работает 25 фуд-кортов. Оперативный показ в удобное для вас время. Звоните, для согласования встречи.



Move.ru - вся недвижимость России