

**Москва, Люблинская ул, 78к2**

**199 000 ₺**

Москва, Люблинская ул, 78к2

Улица

[улица Люблинская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

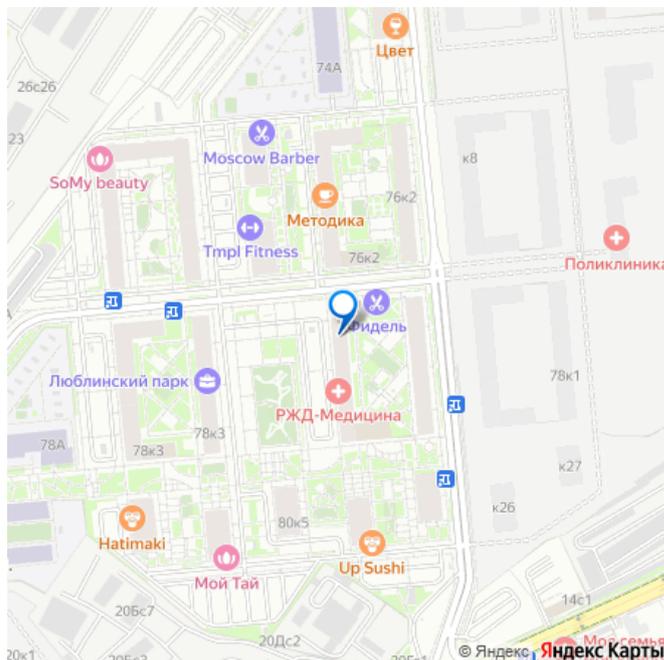
Предлагается к аренде помещение свободного назначения. Расположенное на первой линии, уникального комплекса ЖК «Люблинский парк». Характеристики объекта:

- Площадь: 65,8 м<sup>2</sup>.
- С готовым дизайнерским ремонтом — можно заезжать и работать.
- Наличие мокрой точки, собственный с/у.
- Потолки — 4 м.
- Все коммуникации: свет, вода, отопление, вентиляция, вытяжка на фасад.
- Витринное остекление.
- Вход с улицы отдельный, без ступеней.
- Возможность размещения вывески и рекламы.
- Планировка: кабинетного типа.
- Эл-во 13,2 кВт.

Условия аренды:

- Прямая аренда от собственника.

для заметок



Без комиссии. • Арендные каникулы  
обсуждаются индивидуально. •

Дополнительно оплачиваются: коммунальные  
услуги, электроэнергия, эксплуатационные  
расходы напрямую в УК. • Договор аренды от  
11 месяцев, оплата за первый месяц +  
страховой депозит, налогообложение УСН. •  
Можно снять и заехать уже сегодня.

Подходящий вид деятельности: • Шоурум •  
Ателье • Бьюти: маникюр, Спа, косметология,  
стоматология • Салоны красоты и барбершоп  
• Детский развивающий центр • Творческая  
студия • Мастерская рукоделия • Офис •  
Коворкинг • Агентство • Оптика • Студия  
йоги • Фитнес • Так же рассмотрим ваши  
предложения. Жилой квартал «Люблинский  
парк» расположен на юго-востоке Москвы, в  
шаговой доступности от станции  
«Братиславская» и «Люблино». Также  
недалеко станция МЦД «Перерва», от  
которой можно уехать в Москву или в  
область. ? По запросу направим “Видеообзор  
помещения”. ? Просмотры по  
предварительной договоренности, звоните.





