

Создано: 14.08.2024 в 10:40

Обновлено: 27.11.2025 в 20:30

Агент

**79162743561, 7916432  
1556**



Москва, Ленинский проспект, 82/2

**230 000 ₽**

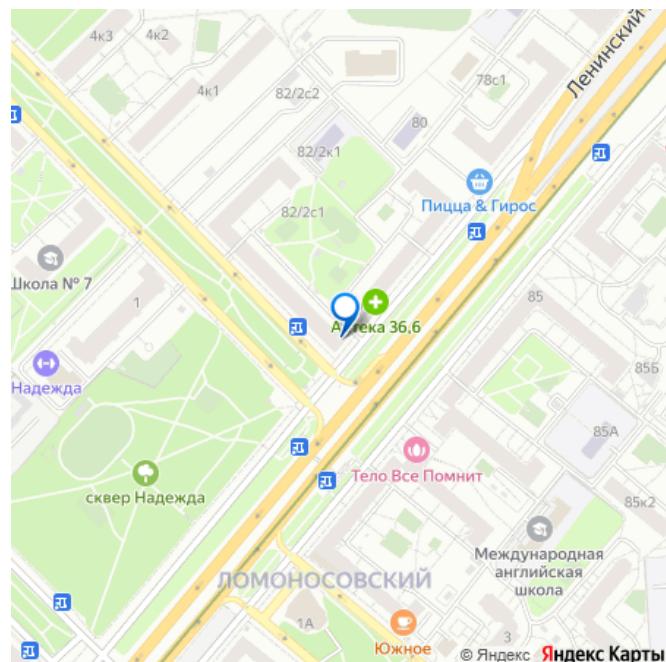
Москва, Ленинский проспект, 82/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! последние 2 помещения.

Сдается торговое помещение 65,9 м<sup>2</sup> на первом этаже жилого дома. Москва, шаговая доступность до метро Вавиловская (станция уже открыта!). Преимущества объекта:

Формат street retail — витринные окна, отдельный вход с улицы. Два уровня: 1-й этаж — 46.8 м<sup>2</sup> антресоль — 19.1 м<sup>2</sup> Высота потолков — 3 м. Современные инженерные системы: приточно-вытяжная и техническая вентиляция, закладные под кондиционеры, тепловая завеса. Собственный санузел и счетчики. Выделенная мощность —

достаточно под любой формат. Локация и окружение: Густонаселенный район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Перед помещением — удобная стихийная парковка на дублере Ленинского проспекта. Соседи — федеральные бренды: Азбука Вкуса, 36,6, Лента, Кенгуру, Стильные кухни. Поток жителей района проходит прямо вдоль помещения. Условия: Каникулы 3 месяца на ремонт. Заселение арендаторов — концептуальное, без прямых конкурентов. Прямой договор аренды от собственника. с ноября повышение цен Это предложение станет отличным выбором для магазина, шоурума, салона красоты, клиники, кафе или офиса с клиентским потоком.



