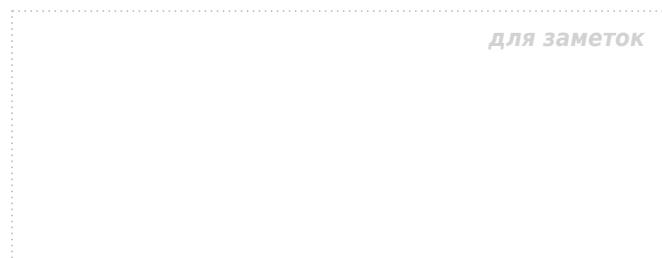


Создано: 14.08.2024 в 10:00

Обновлено: 07.01.2026 в 12:33

Агент

**79162743561, 7919997
2236**



Москва, Ленинский проспект, 82/2

230 000 ₽

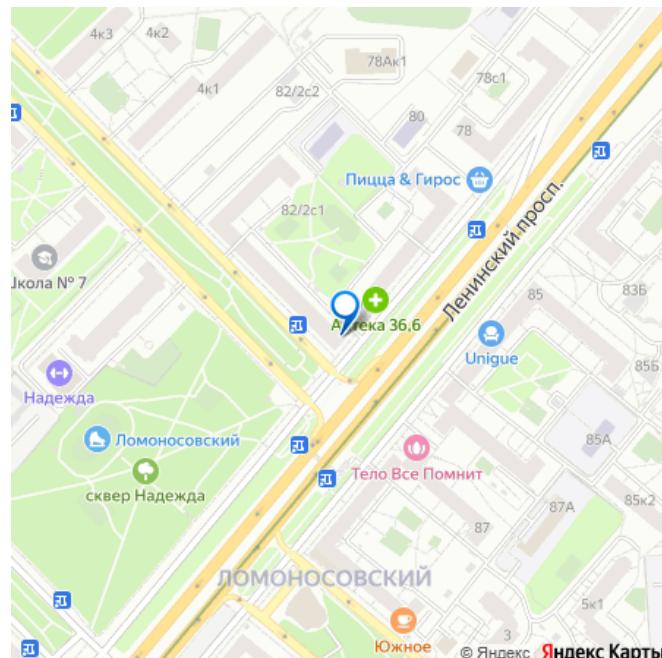
Москва, Ленинский проспект, 82/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! последние 2 помещения.

Сдается торговое помещение 65,9 м² на первом этаже жилого дома. Москва, шаговая доступность до метро Вавиловская (станция уже открыта!). Преимущества объекта:

Формат street retail — витринные окна, отдельный вход с улицы. Два уровня: 1-й этаж — 46.8 м² антресоль — 19.1 м² Высота потолков — 3 м. Современные инженерные системы: приточно-вытяжная и техническая вентиляция, закладные под кондиционеры, тепловая завеса. Собственный санузел и счетчики. Выделенная мощность —

достаточно под любой формат. Локация и окружение: Густонаселенный район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Перед помещением — удобная стихийная парковка на дублере Ленинского проспекта. Соседи — федеральные бренды: Азбука Вкуса, 36,6, Лента, Кенгуру, Стильные кухни. Поток жителей района проходит прямо вдоль помещения. Условия: Каникулы 3 месяца на ремонт. Заселение арендаторов — концептуальное, без прямых конкурентов. Прямой договор аренды от собственника. с ноября повышение цен Это предложение станет отличным выбором для магазина, шоурума, салона красоты, клиники, кафе или офиса с клиентским потоком.



