

🕒 Создано: 28.02.2026 в 13:06

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 12:53

**Москва, проезд 1-й Нижнелихоборский,
Зс1**

160 000 ₺

Москва, проезд 1-й Нижнелихоборский, Зс1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

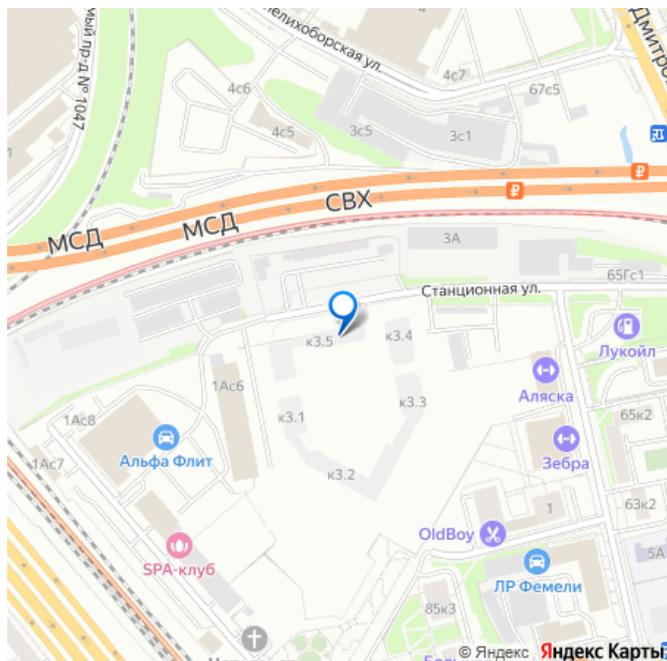
ПОМЕЩЕНИЕ НА КЛЮЧАХ Сдача в марте
Сдается коммерческое помещение общей площадью 65,9 м. По адресу: 1-й Нижнелихоборский проезд, Зс1 Особенности расположения данного помещения: - Через помещение проходит высокий трафик проживающих людей как в жилом комплексе, так и в окружающей застройке - Трафик направлен в сторону МЦК и МЦД - Высотная застройка, густое население - высокий потенциальный поток клиентов. Особенности помещения: - Входная группа на уровне земли, без лестниц и пандусов; - Возможность установить видимую вывеску; -

<https://move.ru/objects/9290652961>

Street Property Prime, Street Property Prime

79850456910

для заметок



Проходное помещение, с проходящим трафиком в сторону МЦК и МЦД; - Удачное планировочное зонирование помещения, можно разделить на несколько зон В помещении проведено: - ХГВС - Канализационный слив - Мощность электроэнергии, возможность увеличения Готовы ответить на возникшие вопросы, предоставить фотоальбом и провести оперативный показ помещения. Помещение без отделки, на время ремонта предоставляем арендные каникулы коммерческая недвижимость / аренда коммерческой недвижимости / помещение на 1 линии / ПСН / ГАБ / аренда под общепит / аренда под салон красоты / помещение для бизнеса / магазин / ЖК / БКФН / универсальное помещение / помещение под предпринимательскую деятельность / Помещение под парикмахерскую / барбершоп / Помещение под торговлю /Площадь под СПА / косметологию / ногтевой сервис / Помещение с витриной на улицу / Помещение с высокой проходимостью



