

Создано: 09.04.2026 в 16:04

Обновлено: 12.04.2026 в 16:11

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Ленинский проспект, 82/2**

**230 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 82/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65.9 м<sup>2</sup>

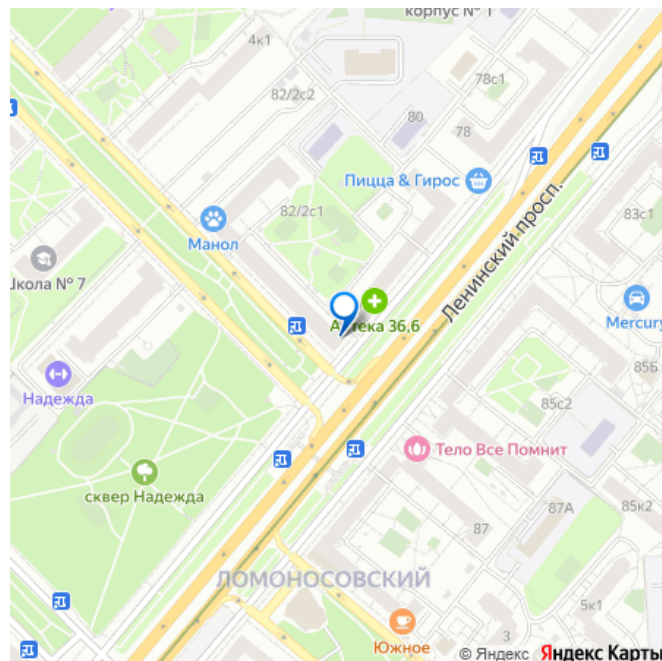
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

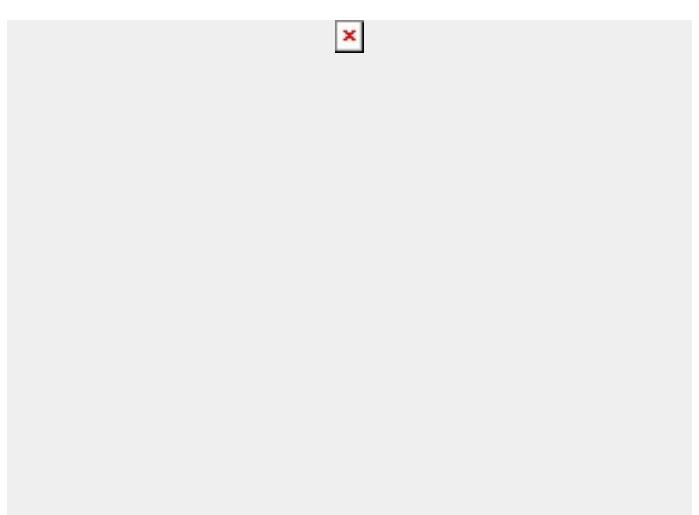
[Коммерческая недвижимость](#)

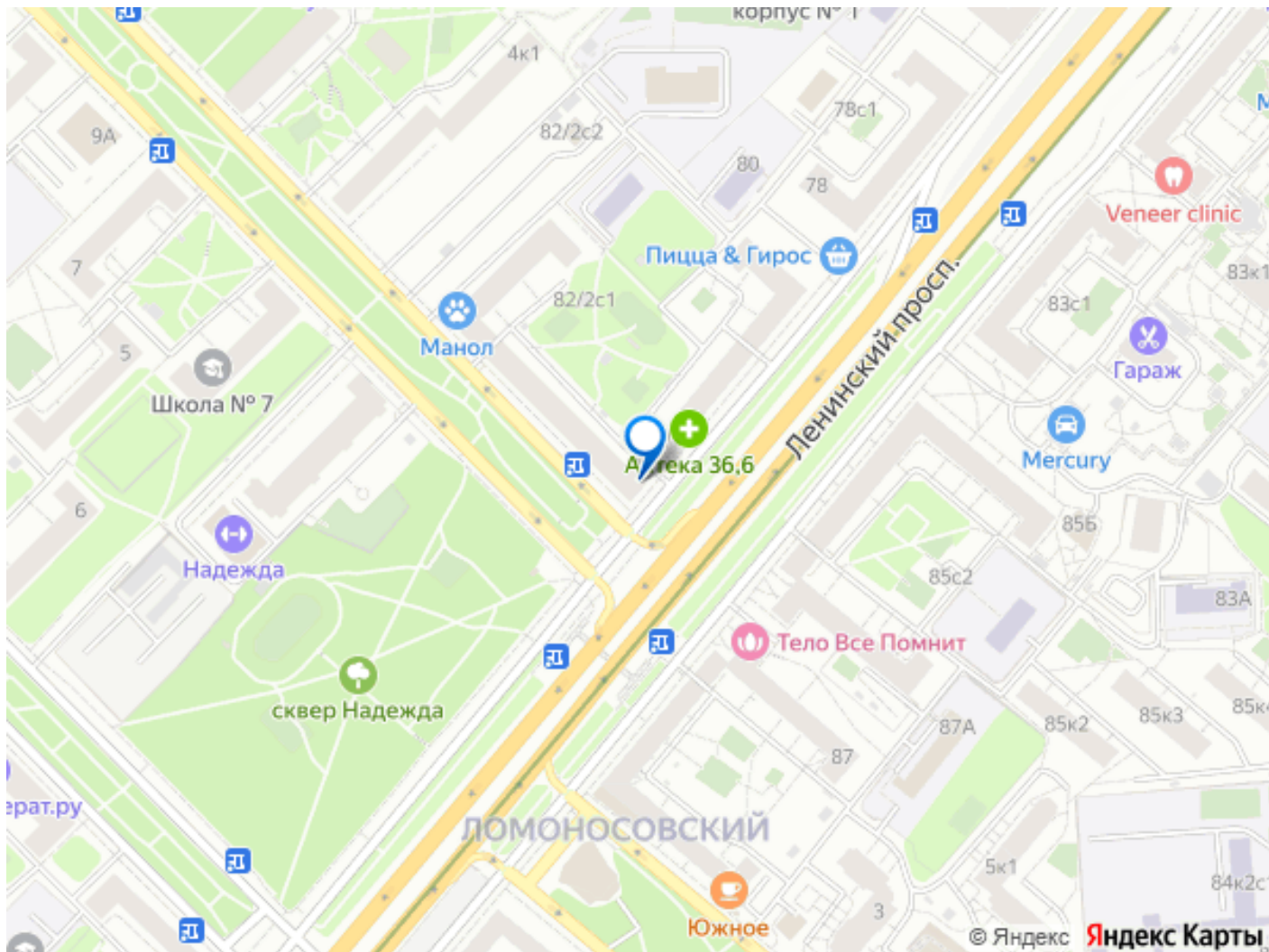


## Описание

Лот 157580. Аренда торгового помещения площадью 65,9 м2 на первой линии по адресу: Ленинский проспект, 82/2. Юго-Западный административный округ города Москвы. Ленинский проспект — крупный торговый коридор, формирование которого обеспечили плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Проспект характеризуется высокой концентрацией ритейла, предприятий услуг и общепита. Качественный пешеходный трафик генерируют жилые дома, высшие учебные заведения и крупные бизнес-центры. Метро:

Вавиловская - 3 минута пешком, Университет  
- 20 минут.. Технические характеристики: - 1-  
й этаж жилого дома, - Открытая планировка,  
- Отдельный вход, - Открытая планировка  
большие витринные окна, - Презентабельный  
внешний вид, - Высота потолков 3,20 м, -  
Электрическая мощность - по запросу,  
Коммерческие условия: Ставка аренды в  
месяц - 230 000 рублей Ставка за м2/месяц - 3  
490 рублей Ставка за м2/год - 41 882 рублей





Move.ru - вся недвижимость России