

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, Ленинский пр-т, 82/2

230 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 82/2

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

65.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

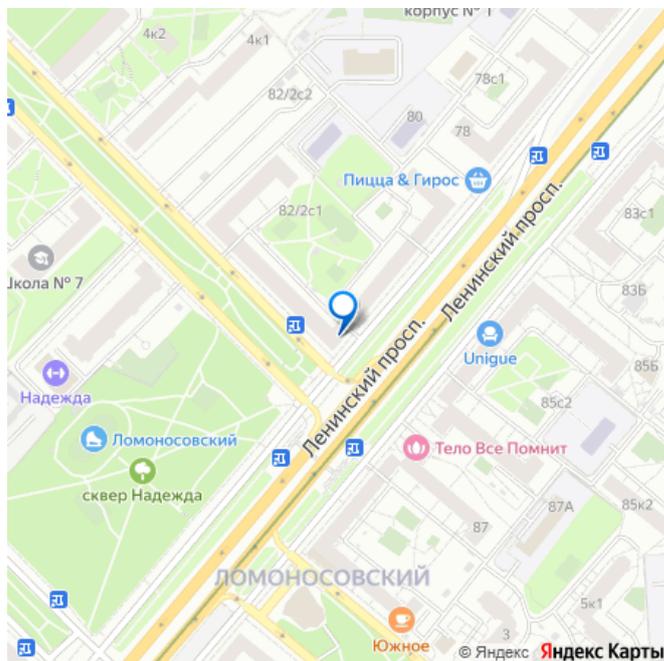
Объект № 13390 Сдается помещение 65,9 м² на первом этаже жилого дома. Москва, шаговая доступность до метро Вавиловская (станция уже открыта!). Преимущества объекта: Формат street retail — витринные окна, отдельный вход с улицы. Два уровня: 1-й этаж — 46.8 м² антресоль — 19.1 м² Высота потолков — 3 м. Современные инженерные системы: Приточно-вытяжная и техническая вентиляция, закладные под кондиционеры, тепловая завеса. Собственный санузел и счетчики. Выделенная мощность — достаточно под любой формат. Локация и окружение: Густонаселенный район с высоким пешеходным и автомобильным

<https://move.ru/objects/9290752235>

Татьяна Васильевна, НЭП-Недвижимость

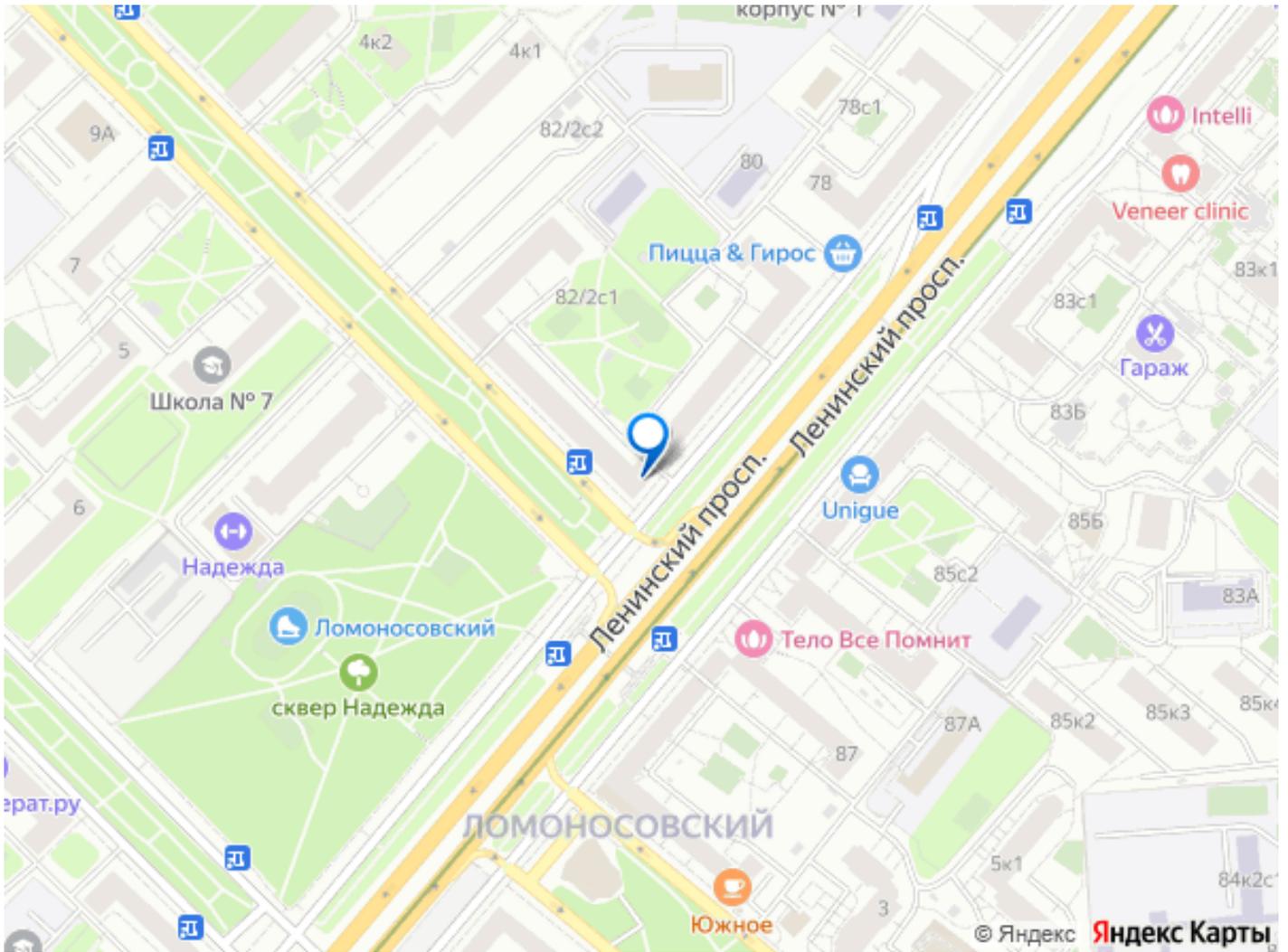
89251234567

для заметок



трафиком. Перед помещением — удобная стихийная парковка на дублере Ленинского проспекта. Соседи — федеральные бренды: Азбука Вкуса, 36,6, Лента, Кенгуру, Стильные кухни. Поток жителей района проходит прямо вдоль помещения. Условия: Каникулы 3 месяца на ремонт. Заселение арендаторов — концептуальное, без прямых конкурентов.





Move.ru - вся недвижимость России