

🕒 Создано: 29.03.2026 в 02:14

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 02:14

<https://move.ru/objects/9292696384>

APP Московская область, APP

Московская область

89251234567

Московская область, городской округ

Балашиха, Балашиха

2 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха

Шоссе

[Щёлковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

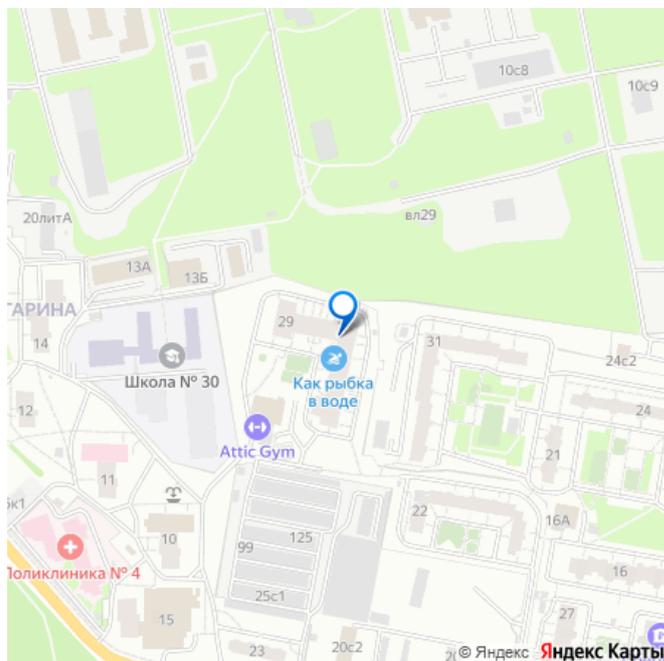
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда 65 м² на 1-й линии | Своя входная группа + парковка
ЛОКАЦИЯ — ЦЕНТР МКР. ГАГАРИНА Балашиха, мкр. Гагарина, д. 29. 1-я линия домов. Высокий пешеходный трафик: помещение расположено в центре микрорайона, рядом школа. Удобный подъезд, общая парковка перед входом. Доступ 24/7, погрузка/разгрузка с главного входа. **ПОМЕЩЕНИЕ** Площадь: 65 м². Этаж: 1 этаж 25-этажного дома. Вход: отдельная входная группа (выход на фасад). Формат: стрит-ритейл — идеально для магазина, кафе, аптеки, салона услуг. Окна: два окна смотрят во двор. Высота потолков: 3,1 м

для заметок



(просторно, можно сделать антресоли).

Возможность перепланировки: есть.

КОММУНИКАЦИИ Отопление: центральное

Водоснабжение: ХВС/ГВС Санузел: свой

Электричество: 15 кВт Вентиляция:

естественная УСЛОВИЯ АРЕНДЫ Ставка: 2 000

€/м² ? 130 000 €/мес. Коммунальные услуги:

оплачиваются отдельно по счетчикам.

Арендные каникулы: предоставляются на

время ремонта. Без комиссии — прямая

аренда от собственника. ПРЕИМУЩЕСТВА

Отдельная входная группа — узнаваемость,

независимый график работы. Высокий

трафик — центр микрорайона, школа рядом,

плотная жилая застройка. Гибкие условия —

арендные каникулы на ремонт. Свободное

назначение — под любой вид деятельности

(торговля, услуги, общепит после

согласования). Показ — по договоренности,

удобное время. Возможность разместить

вывеску. Представитель собственника:

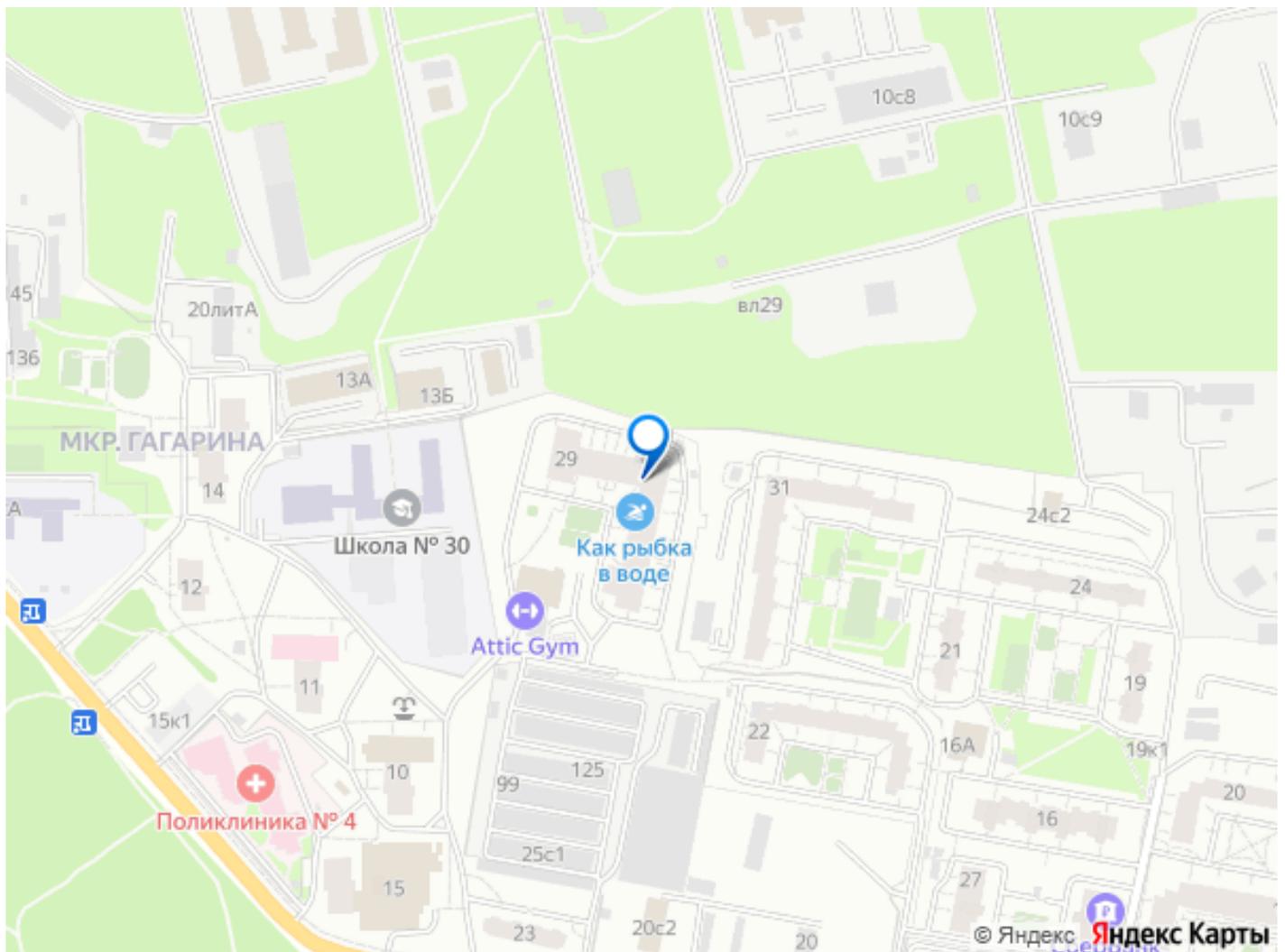
Наталья Потемкина. По всем вопросам

можете обращаться к представителю

собственника: Наталья Потемкина







Move.ru - вся недвижимость России