

Создано: 24.03.2026 в 05:35

Обновлено: 11.04.2026 в 02:04

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Реутовская ул, 26**
95 000 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Реутовская ул, 26

Шоссе

[Энтузиастов](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

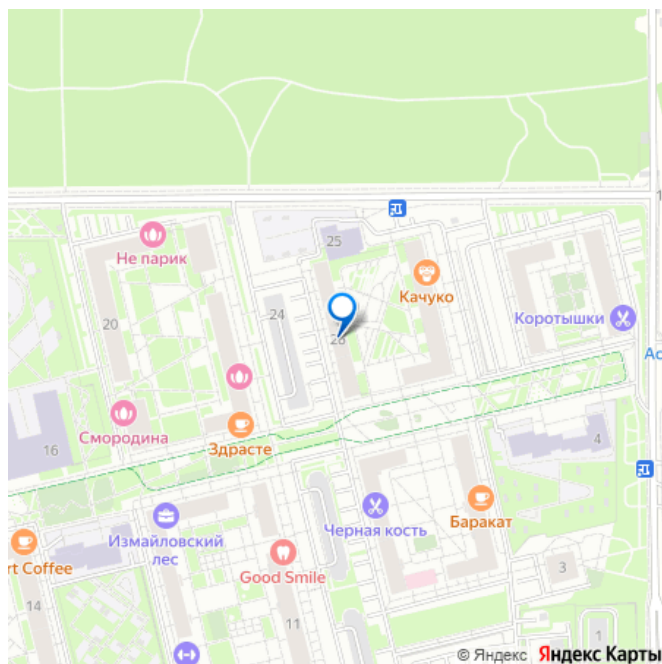
Описание

Сдам торговое помещение 65 м² на 1 линии.
Свой вход, вывеска, 24/7. Уважаемые
арендаторы, представляю вам готовое
торговое помещение в проходном месте
Балашихи. Это вариант, который не требует
вложений в ремонт и согласования — просто
въезжайте и начинайте зарабатывать!
Помещение расположено на 1 линии жилого
дома по адресу ул. Реутовская, 26. Вход
отдельный, с улицы — вас видно прохожим и
жителям соседних домов. Есть возможность
разместить яркую вывеску, которая будет
работать на ваш бизнес 24/7. Внутри — 25-

<https://move.ru/objects/9292433844>

**APP Московская область, APP
Московская область**
89251234567

для заметок



этажный жилой комплекс, вокруг сложившаяся инфраструктура. Это готовая аудитория покупателей, которым не нужно куда ехать. **ХАРАКТЕРИСТИКИ, КОТОРЫЕ ВАЖНЫ ДЛЯ БИЗНЕСА** — Площадь 65 м² — достаточно для полноценного магазина, салона красоты, аптеки, кофейни — Потолки 4 метра — ощущение воздуха, можно организовать хранение на антресолях — Санузел Свой, не нужно ходить по общему коридору — Водоснабжение ХВС и ГВС — всё подключено — Отопление Центральное, комфортно зимой — Вентиляция Приточная, подходит для общепита и продуктового магазина — Мощность 25 кВт — достаточно для оборудования, освещения, витрин, холодильников — Доступ Круглосуточно — работайте в удобном режиме — Ремонт Хороший, в состоянии «въезжай и работай»

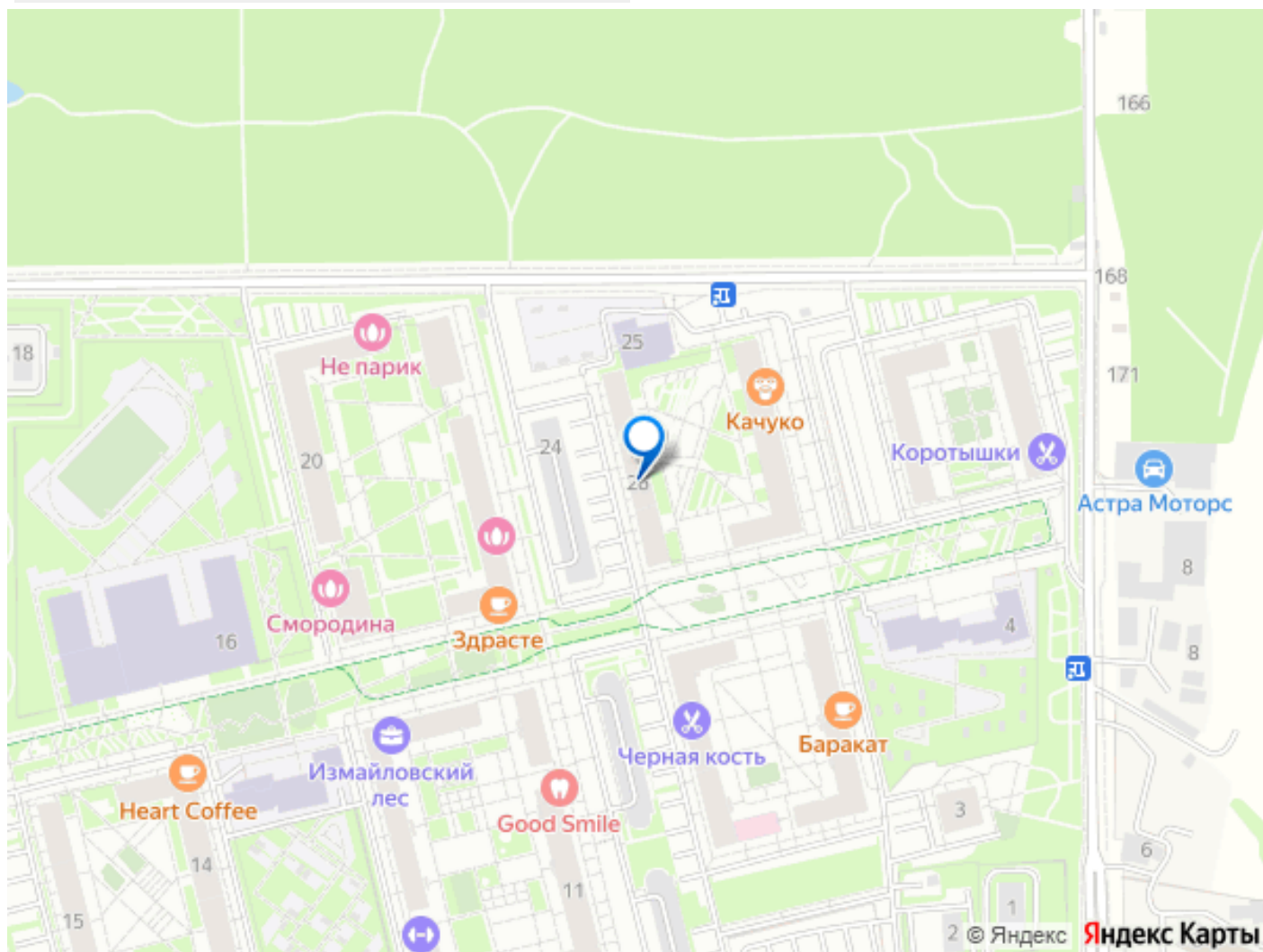
КОМУ ЭТОТ ОБЪЕКТ ПОДОЙДЁТ ИДЕАЛЬНО

Продуктовый магазин — 1 линия, пешеходный трафик, приточная вентиляция Аптека — удобный вход для пожилых людей, высокая проходимость Салон красоты / маникюрная студия — отдельный вход, удобно клиентам Кофейня / пекарня / кулинария — 4 метра потолков, вода, вентиляция, мощная электрика Магазин одежды, товаров для дома, зоотоваров — отличная видимость с улицы Офис с клиентской базой — стоматология, юристы, страхование, турагентство Консультанты Агентство Регионального Развития

Электросталь помогут согласовать все условия по помещению без комиссии и с выгодой для всех сторон. Мы специализируемся на качественном подборе помещений для бизнеса. Напишите нам в чат или позвоните и мы организуем просмотр всех помещений которые вас интересуют, чтобы вы смогли посмотреть все подходящие

для вас варианты потратив на это не более
2х часов. ОТ СОБСТВЕННИКА И БЕЗ
КОМИССИИ





Move.ru - вся недвижимость России