

Создано: 16.03.2026 в 03:23

Обновлено: 17.03.2026 в 03:17

<https://move.ru/objects/9291748744>

Пользователь, Пользователь

89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки, Ленинский пр-т, 86

140 000 ₽

Московская область, городской округ Химки, Химки,

Ленинский пр-т, 86

Улица

[проспект Ленинский](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

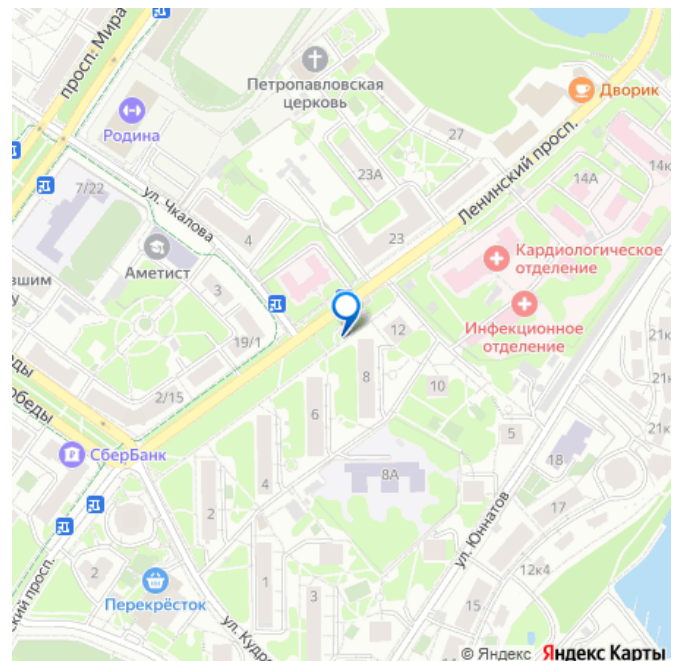
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение свободного назначения в Химках, Ленинский проспект, д. 86. Площадь 65 м², На первой линии, рядом остановка. Земля в собственности, поэтому риск сноса исключен. Электричество 25 кВт (есть возможность увеличить по согласованию). Особенности: - Палатка свободного назначения для торговли, ПВЗ, и другое. - Без мокрой точки. Возможно поставить Умывальник с нагревателем, так делали предыдущие арендаторы, есть место

для заметок



для установки биотуалета.. - К палатке примыкает маленькая пристройка, которая может использоваться как склад вещей и как точечная торговая площадь летом (овощи, мороженое, или использоваться как склад . В помещении есть камеры и оснащение пожарной безопасности, 2 шкафа остаются. Преимущества локации: - Рядом крупная инфраструктура: больница Химкинская, роддом, поликлиника, административные здания. - Отличная проходимость и видимость удобная логистика. Кто подходит: - Ритейл сезонных и повседневных товаров, ПВЗ, услуги на временных точках, рорир-форматы, и прочее. Условия: -возможность адаптации под ваш формат , зонирование перегородками. - Монтаж/демонтаж по согласованию. АРЕНДА НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА, без комиссий посредников.



