

🕒 Создано: 02.04.2026 в 03:21

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:07

**Егор, Егор Горовой**

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Химки, Химки, Юбилейный пр-т, 50**

**210 000 ₺**

Московская область, городской округ Химки, Химки,

Юбилейный пр-т, 50

Улица

[проспект Юбилейный](#)

Шоссе

[Куркинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Описание АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

10 - 65 м2 АРЕНДА/ТОРГОВАЯ

ПЛОЩАДЬ/ОБЩЕПИТ/ОФИС/СВОБОДНОЕ

НАЗНАЧЕНИЕ 65 кв.м. ВАЖНО!!! Помещение

расположено на 1-й линии улицы района

Новые Химки, Юбилейный проспект 50 в

густонаселенном районе с интенсивным

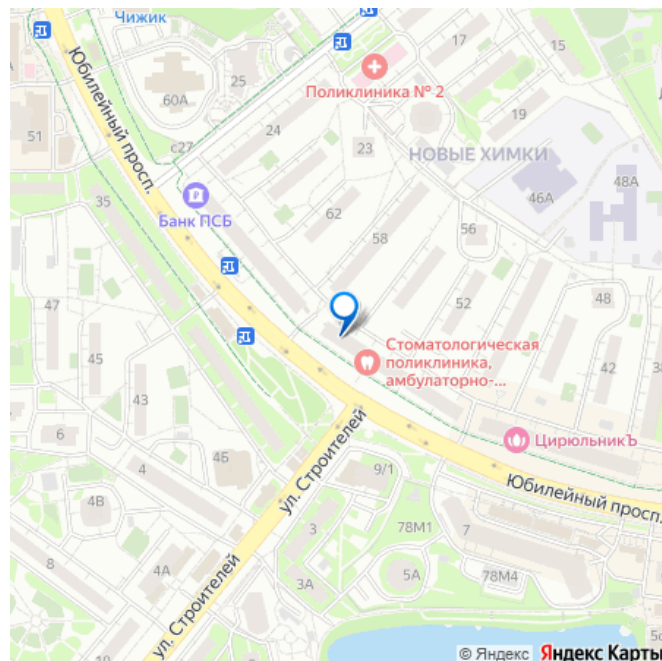
пешеходным и автомобильным трафиком.

Преимущества местоположения:

Интенсивный пешеходный трафик 700 - 900

человек в час. Интенсивный автомобильный

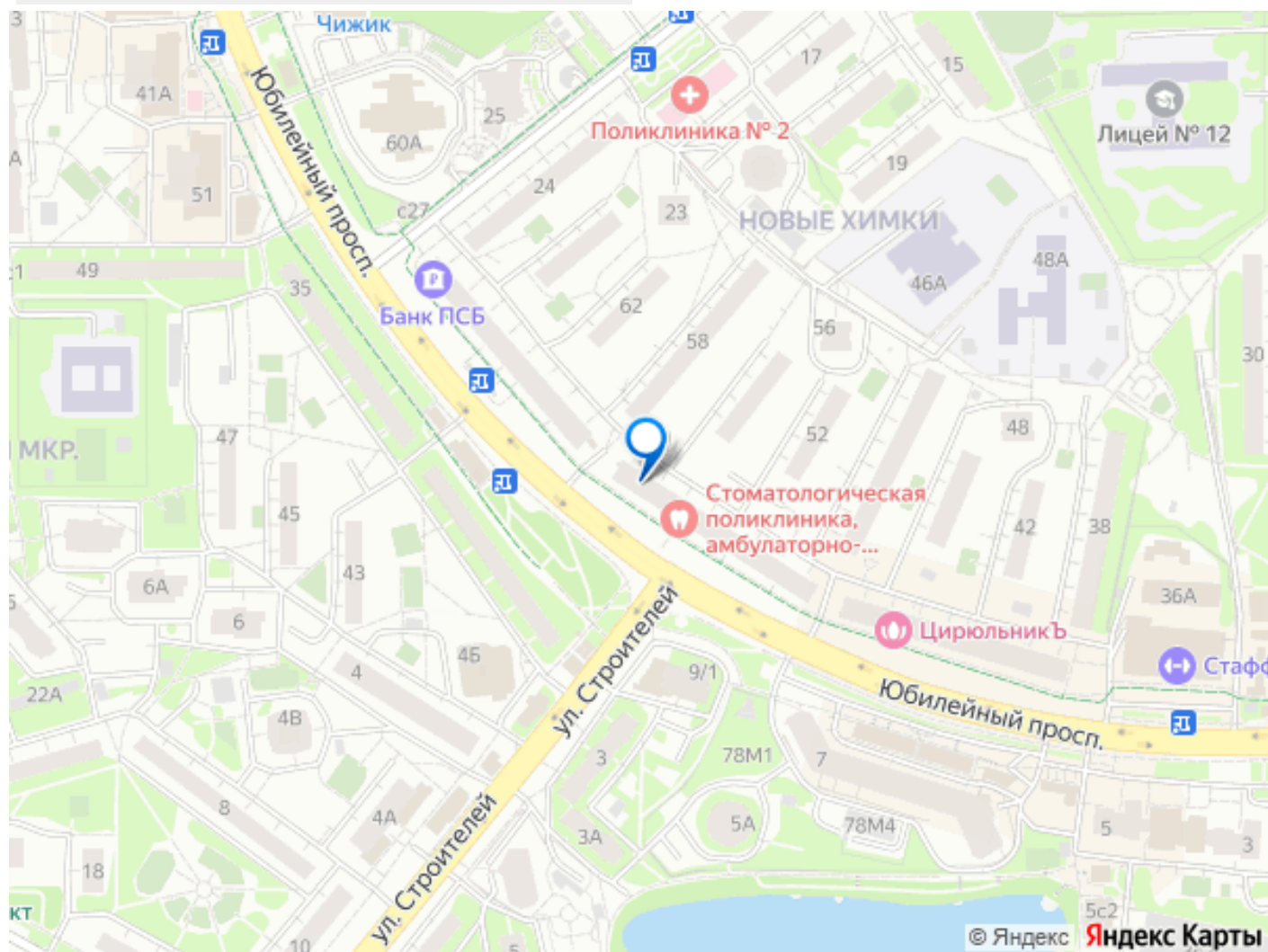
для заметок



трафик 400 – 600 машин в час. Высокая плотность сетевых арендаторов: Фасоль, Дикси, Промсвязьбанк, Совком банк, Сетевые Аптеки, Цветы, ПВЗ, Городская детская стоматология. Высокая плотность населения 100 000 человек. Рядом расположены густонаселенные массивы, что обеспечивает интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение находится между двух пешеходных переходов центральной улицы, в 30 – и метрах остановка общественного транспорта. Бесплатные парковочные места. Основные параметры: - Общая площадь помещения 65м?. Возможно аренда частями. Гибкий выбор планировок: 65м?; 25м?; 20м?; 10м?. Коммуникации: - электричество (мощность 15 кВт, возможно увеличение); - водоснабжение (центральное); - канализация (центральная); - отопление (центральное). Конструктивные элементы: - потолок (высота 3 метра); - полы (керамическая плитка); - стены (кирпич обшит гипсокартонном). Дополнительные опции: - доступ 24/7 Под какие форматы идеально подходит (10 – 65 м?): — ПВЗ — Кофейня, пекарня, фастфуд; — Табак, продукты, кулинария, кондитерская; — Услуги, кабинет с мокрой точкой, офис; — Магазин, шоурум, салон связи; — Ремонт техники, канцтовары, турфирма и др. Общественный транспорт: - остановки автобусов: №19к, 28, 3, 32, 4, 436, 443, 51, троллейбусов: №1, 202, 203, маршруток: №20, 946к, 986к в шаговой доступности; - ближайшие станции метро: «Планерная» и «Белорусская»; - ж/д станция «Химки». Стоимость аренды составляет от 3200 руб. за кв.м. в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ АГЕНСТВ И РИЭЛТОРОВ! Все необходимые условия согласовываются индивидуально, путем

нахождения взаимовыгодных вариантов сотрудничества. Пишите или звоните — покажу сегодня. Отвечаю быстро.





Move.ru - вся недвижимость России