

Илья, Илья

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Коломна, Коломна, ул. Ленина, 139д**

**40 000 ₺**

Московская область, городской округ Коломна, Коломна, ул.  
Ленина, 139д

Улица

[улица Ленина](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

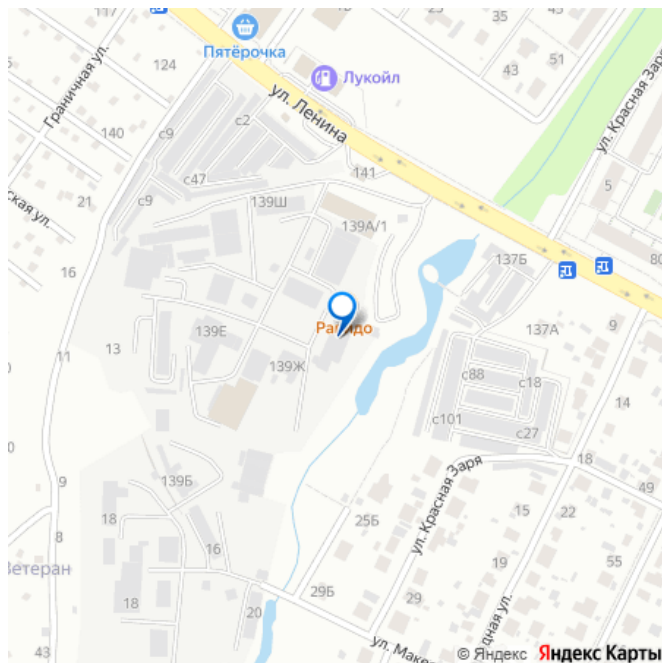
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся помещение свободного назначения с готовой инфраструктурой под сауну / баню / SPA, площадью 65 м?. Адрес: Коломна, ул. Ленина, 139д Помещение уже имеет все ключевые зоны для банного бизнеса — можно быстро запуститься без серьёзных вложений в строительство. • 40 000 ? в месяц • Арендные каникулы — 1,5 месяца (на ремонт и подготовку) • Долгосрочный договор • Отдельный вход — удобно для клиентов • Парная (сауна) • Бассейн / купель • Комната

для заметок



отдыха • Санузел и душевая зона •

Технические и подсобные помещения Формат

идеально подходит под: • сауну с почасовой

оплатой • банный комплекс • SPA /

массажный кабинет • закрытый формат

отдыха (компаниями) Помещение требует

косметического ремонта и приведения в

порядок. При этом уже есть основа (сауна +

бассейн), что позволяет: • существенно

экономить на старте • не делать

дорогостоящие «мокрые зоны» с нуля •

быстрее выйти на запуск и прибыль Локация:

• Удобный подъезд • Есть парковка рядом •

Подходит для круглосуточного

использования Преимущества: • Готовая база

под банный бизнес • Низкая арендная ставка

для такого формата • Возможность

адаптировать под свой стиль и концепцию •

Арендные каникулы дают время спокойно

подготовить объект Звоните или пишите —

ответчу на вопросы и покажу помещение.





