

🕒 Создано: 23.02.2026 в 13:18

Обновлено: 24.02.2026 в 14:45

Агент

79166082580

Московская область, Жуковский

150 000 ₽

Московская область, Жуковский

Шоссе

[Быковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

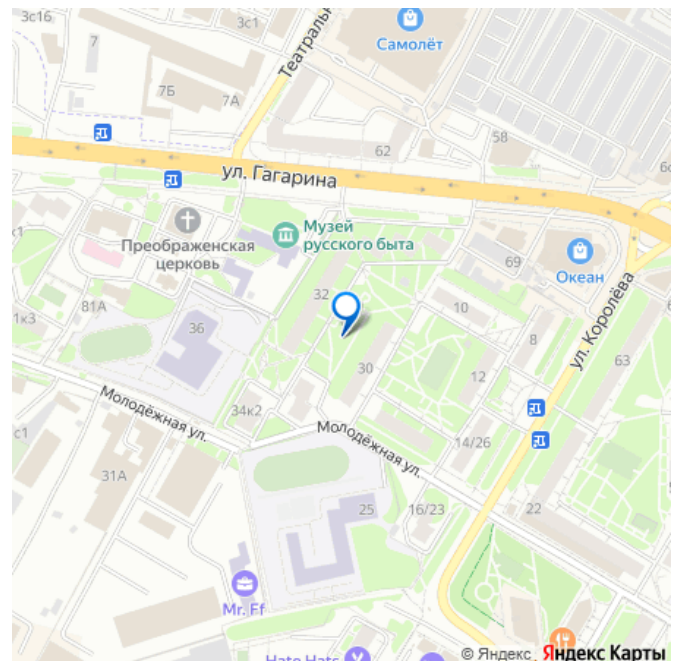
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в АРЕНДУ помещение свободного назначения общей площадью 65 м2. - адрес: г. ЖУКОВСКИЙ, ул. ГАГАРИНА, д. 62 - транспорт: 45 минут транспортом от метро Котельники, 10 мин на транспорте до МЦД Ильинская - 1 линия пешеходного трафика - 1 этаж - свободная планировка - отдельный вход со стороны ул. Гагарина, пандус - высота потолка 4 м, 3 витринных окна смотрят на ул. Гагарина. - электрическая мощность 13 кВт - парковка во дворе дома, въезд во двор с ул. Гагарина и с ул. Театральная Помещение располагается на первой линии улицы Гагарина, рядом с входом на внутреннюю территорию дома.

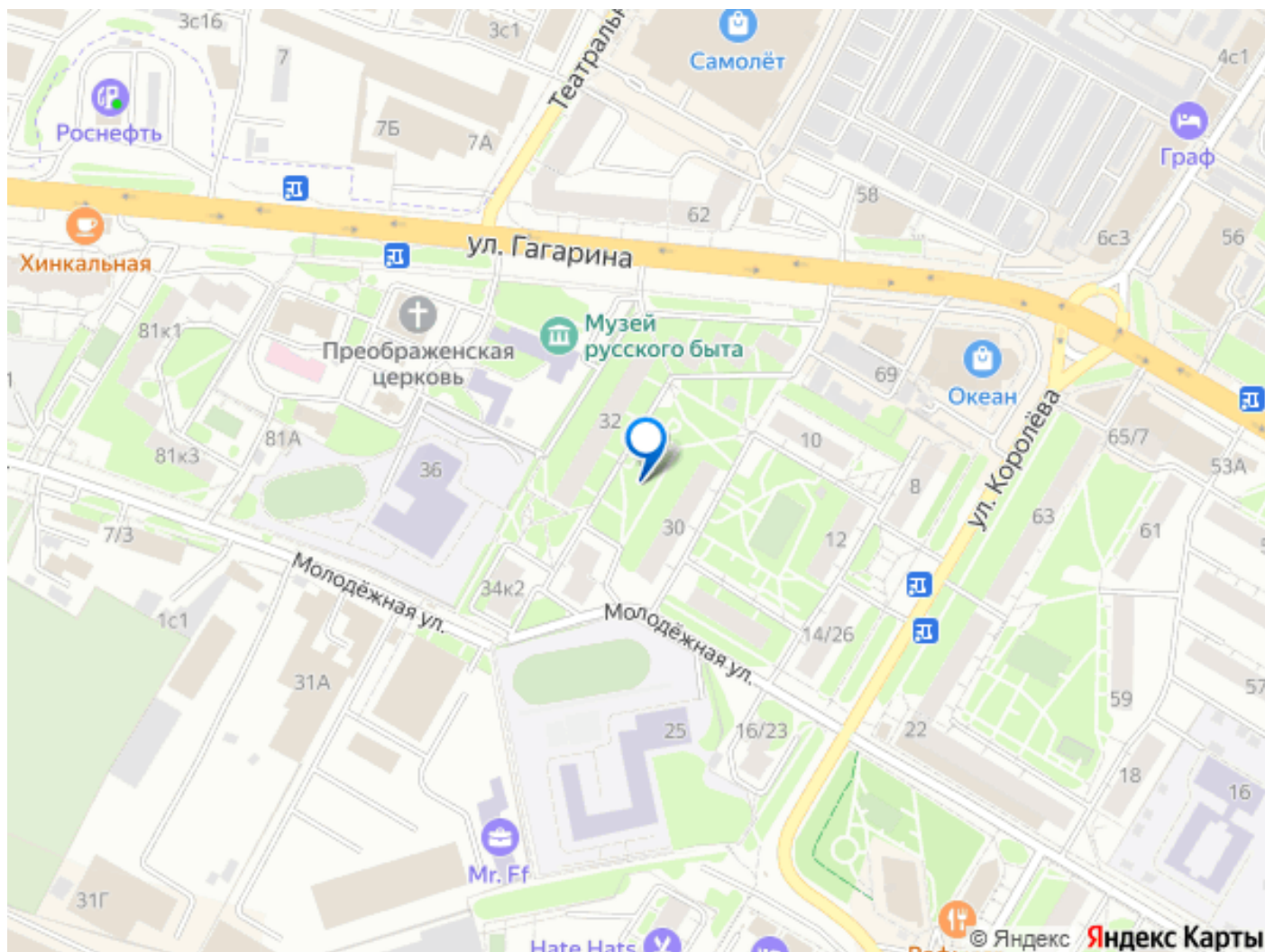
для заметок



Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения делает его еще более инвестиционно привлекательным. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: «Пятерочка», «Красное и Белое», «Ароматный Мир», «ВинЛаб», «Бристоль», пункты выдачи «OZON» и «WB», Стоматологическая клиника «Дентал Сити», магазины цветов, аптеки «Апрель» и «Горздрав», напротив здания - супермаркет «Да», центральный рынок, Быковская земская лечебница, ниже по ул. Театральная ТЦ «Самолет». - Помещение на первой линии сложившегося жилого массива. - Корпус жилого комплекса на 100% заселен и насчитывает 1 032 квартиры. Дом находится на постоянном трафике за счет расположения, имеет большой рекламный потенциал. Арендная плата 150 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии для арендатора. Звоните, показываем оперативно. Видео - по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России