

Создано: 07.03.2026 в 02:22

Обновлено: 18.03.2026 в 03:12

**Московская область, Ступинский район,
Ступино, Пристанционная ул, 19**

65 000 ₺

Московская область, Ступинский район, Ступино,
Пристанционная ул, 19

Улица

[улица Пристанционная](#)



Шоссе

[Новокаширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ваш бизнес в центре внимания: 65 м² успеха в Ступино! Ищете место, где клиенты найдут вас сами? Сдаем отдельно стоящее здание с панорамными окнами на первой линии самого оживленного трафика города! Почему это помещение — «золотая жила» для вашего бизнеса: Локация-магнит: Мы находимся на территории крупнейшего мебельного центра. Рядом — огромный жилой массив (ЖК), а это тысячи ваших потенциальных клиентов ежедневно. Удобство во всем: Собственная

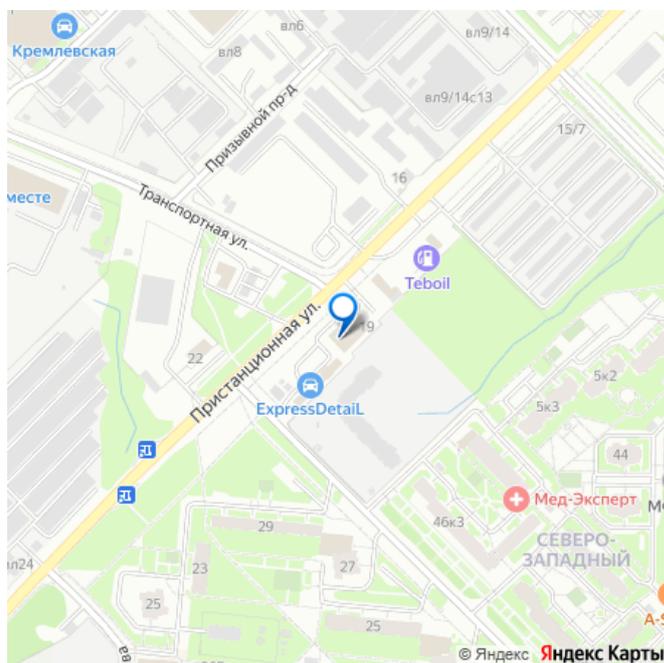
<https://move.ru/objects/9291089288>

Виталий, Управляющая компания

Сокол

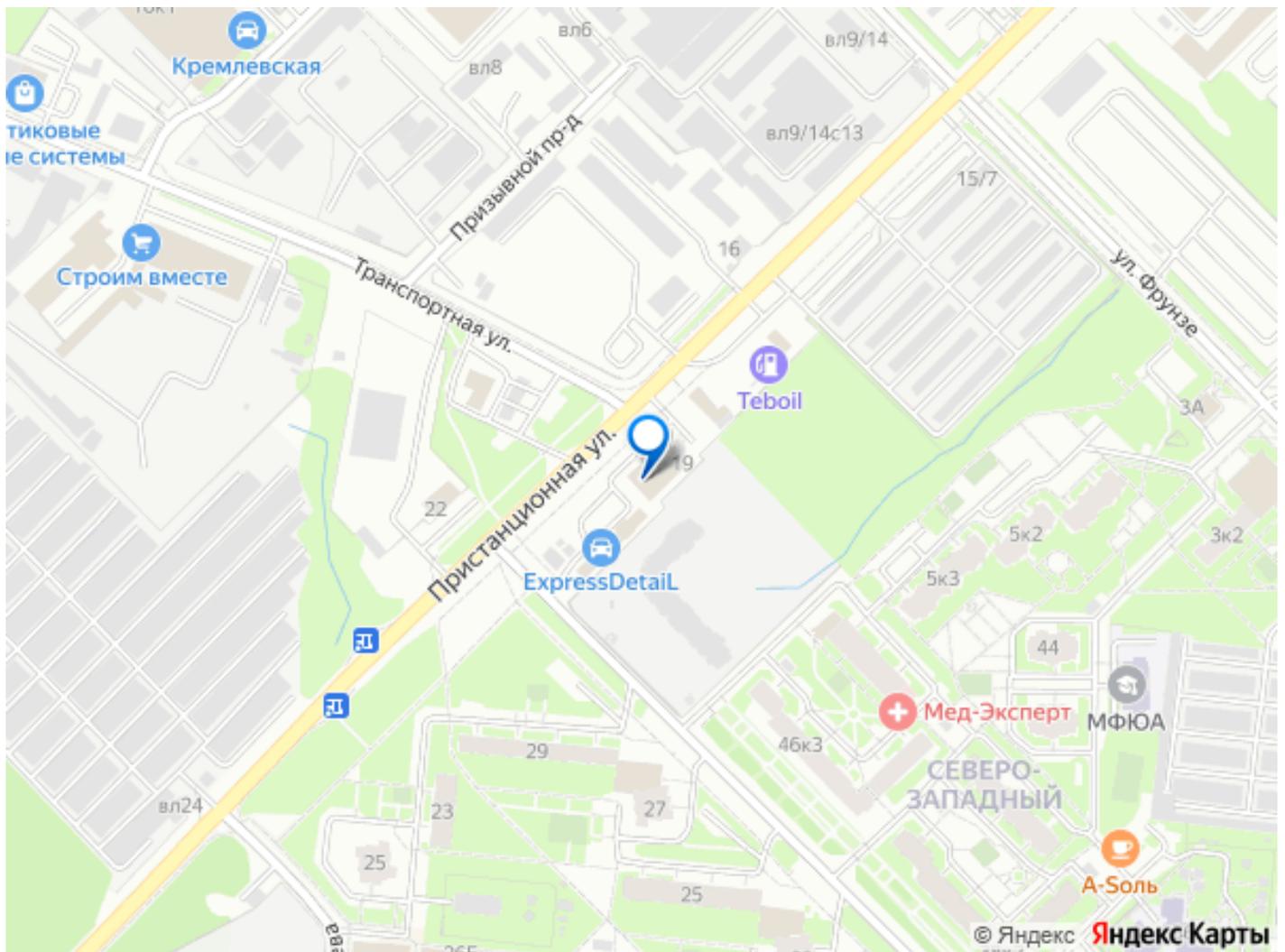
89251234567

для заметок



парковка для вас и ваших гостей. Больше никаких кругов по району в поисках места! Вас заметят: Огромные панорамные окна и возможность разместить яркую рекламную вывеску на фасаде. Здание работает как бесплатный билборд 24/7. Техническая начинка (всё готово к старту): — Свобода планировки: 65 м² полезной площади, открытое пространство и потолки 3м+. Реализуйте любой дизайн! Сейчас помещение разделено на две рабочие зоны (кабинет руководителя и клиентская зона) + помещение для персонала + с/у. — Мощность: 25 кВт — хватит и для проф. оборудования салона, и для мощных холодильников. — Автономия: Своё отопление (электрокотел) и горячая вода. Вы сами управляете климатом и расходами. — Комфорт: Прекрасная чистовая отделка, санузел, скоростной интернет. — Безопасность: Охрана 24/7, пожарная сигнализация и круглосуточный доступ. Условия, от которых сложно отказаться: Прямая аренда от собственника — никаких скрытых комиссий. БЕЗ ДЕПОЗИТА — сохраняйте оборотные средства для развития. Арендные каникулы и скидки на старте — мы за партнерство и ваш быстрый рост! Эксплуатация уже включена в стоимость. Коммуналка — строго по вашим счетчикам. Идеально подойдет под: Стильный салон красоты, современный ПВЗ, сетевой магазин или уютную кофейню. Готовы заезжать? Здание свободно и ждет своего амбициозного хозяина. Звоните прямо сейчас, отвечу на все вопросы и организую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России