

Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, 1-й Котляковский пер, 4к2

100 000 ₺

Москва, 1-й Котляковский пер, 4к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

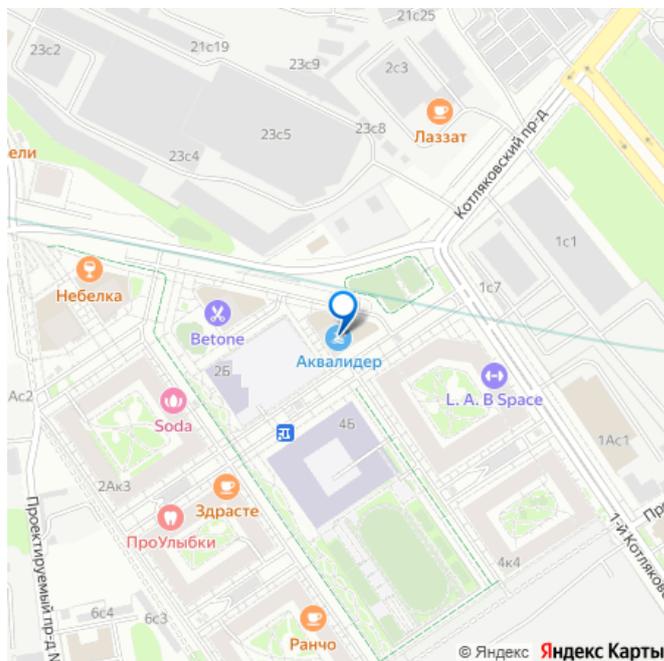
Id 58486. Аренда помещения в ЖК Life Варшавская | Топовая локация, высокий трафик Сдается помещение свободного назначения (street retail) в одном из лучших жилых комплексов Москвы — ЖК Life Варшавская. Преимущества локации: • Прямо у входа в школу (стабильный поток родителей и детей) • Рядом популярные якорные арендаторы: OZON, Wildberries, Винлаб • Высокий пешеходный и автомобильный трафик — окна выходят на улицу. Характеристики помещения: • Панорамные витражные окна (идеально для вывески и рекламы) • Высота потолков 5,6 м — можно сделать мезонин / второй этаж • универсальная планировка • Угловое расположение = максимальная заметность Есть возможность достроить второй этаж до

<https://move.ru/objects/9290772733>

**Денис Курочкин, Агентство
недвижимости «Мегаполис-Сервис
ЭстейтЛига», Москва**

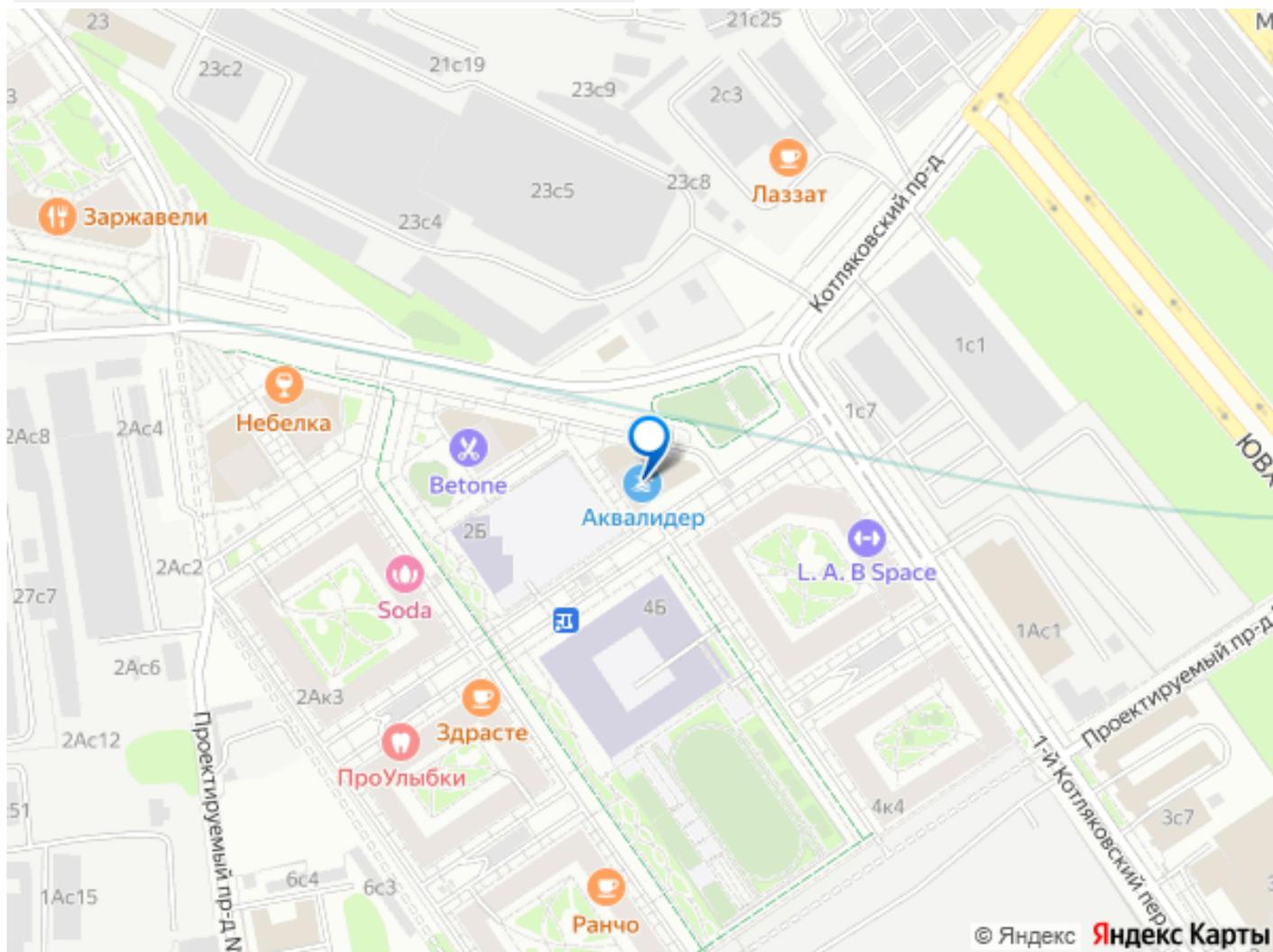
89251234567

для заметок



общей площади 70-75 метров Финансовые условия: • Арендные каникулы 2 месяца • Далее аренда: 100 000 ? / мес. (первые 6 месяцев) • Дальше обсуждаемо, гибкие условия Идеально под: кафе, пекарню, салон красоты, студию, шоурум, магазин, аптеку, услуги.





Move.ru - вся недвижимость России