

Создано: 04.03.2026 в 02:20

Обновлено: 04.03.2026 в 02:20

Москва, 4-й Рощинский пр, 20с1

**195 000 ₺**

Москва, 4-й Рощинский пр, 20с1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №927021 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения (ПСН) пл. 65 м2 м.  
Тульская в ЮАО в административном здании.  
Предлагается к сдаче в аренду помещение  
свободного назначения общей площадью 65  
м? на первом этаже административного  
здания. Первая линия домов, отдельный  
вход. Объект отличается высотой потолков 3  
метра, наличием собственного санузла,  
пожарной сигнализации, центральными  
коммуникациями и коммерческими линиями  
связи. Помещение обладает свободной  
планировкой, что обеспечивает возможность  
для его эффективного использования под  
широкий спектр бизнес-задач. Пространство  
идеально подойдет для организации,  
торговой точки, медицинского центра,  
шоурума, офиса продаж или творческой

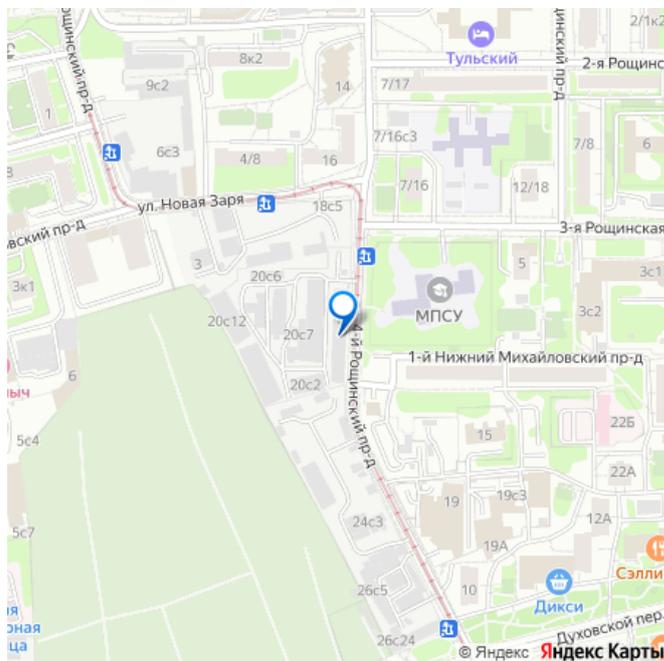
<https://move.ru/objects/9290794298>

**Алексей Юрьевич, Апец**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

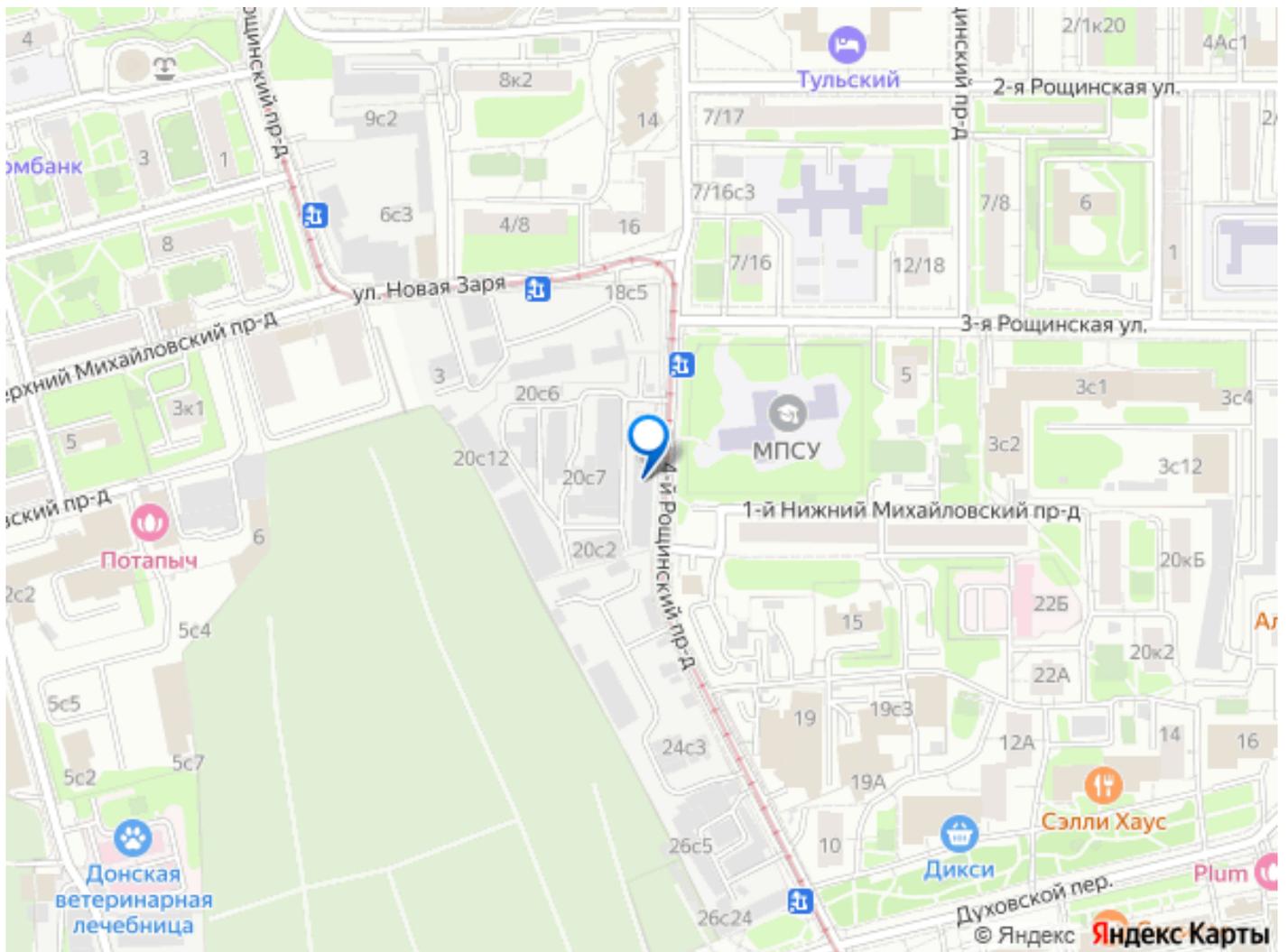


студии. Также оно может быть адаптировано для различных обучающих целей. На охраняемой территории обустроена парковка с круглосуточным заездом и организовано видеонаблюдение. По запросу арендатора предоставляется юридический адрес.

Транспортная доступность обеспечивается благодаря расположению в 15 минутах пешком от станций метро «Тульская» и «Шаболовская». Рядом с территорией находится остановка трамвайного сообщения. Помещение можно использовать под: Стоимость аренды: 36000 руб/м2/год (195000 руб в месяц) включая НДС 5%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ №927021







Move.ru - вся недвижимость России