

Создано: 11.09.2025 в 11:39

Обновлено: 18.11.2025 в 10:42

<https://move.ru/objects/9284855413>

Ольга Матыцина, NextHome

79168235299**Москва, улица Барышиха, 21****180 000 ₽**

Москва, улица Барышиха, 21

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Барышиха](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

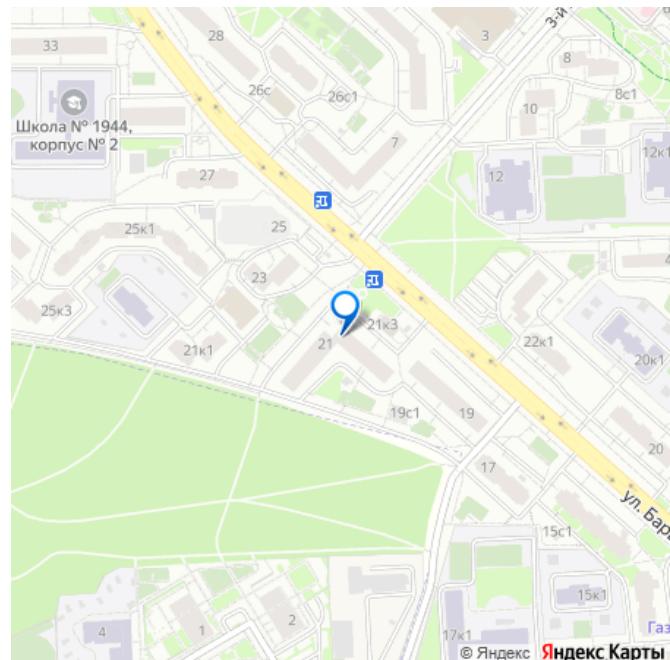
Общая площадь

65 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения площадью 65 кв. м с отдельным входом с улицы и мокрой точкой сдается на длительный срок (прямая аренда). К зданию свободный подъезд, в том числе для грузового транспорта, бесплатная парковка около дома. Помещение расположено в оживленном жилом массиве вблизи метро Митино, рядом остановка общественного транспорта, обеспечивающая постоянный трафик. В соседнем помещении - пункт выдачи заказов «Яндекс.Маркет», притягивающий дополнительный поток

посетителей. Ввиду отсутствия конкуренции в ближайшем окружении, помещение отлично подойдет для торговли товарами первой необходимости, домашним текстилем, посудой, товарами и услугами для красоты и здоровья (аптека, барбершоп, салон красоты). В радиусе 400 м находятся две школы, два детских сада, в соседнем помещении в том же доме - детская библиотека. Удачное место для торговли детскими, канцелярскими товарами, организации объекта детского досуга (игровая комната, кружки), мини детского сада. В помещении три отдельных комнаты с окнами, небольшой склад. На окнах решетки. Высота потолков 2,85 м. Помещение оборудовано пожарной сигнализацией, внутренними камерами видеонаблюдения, подключено к охранной сигнализации Delta. В помещении комфортная температура круглый год (летом прохладно, зимой тепло), но при желании арендатор может установить кондиционер. Помещение свободно. Видео направляем по запросу. Организуем оперативный показ и быстрое заключение договора. При оперативном заключении договора возможна скидка.



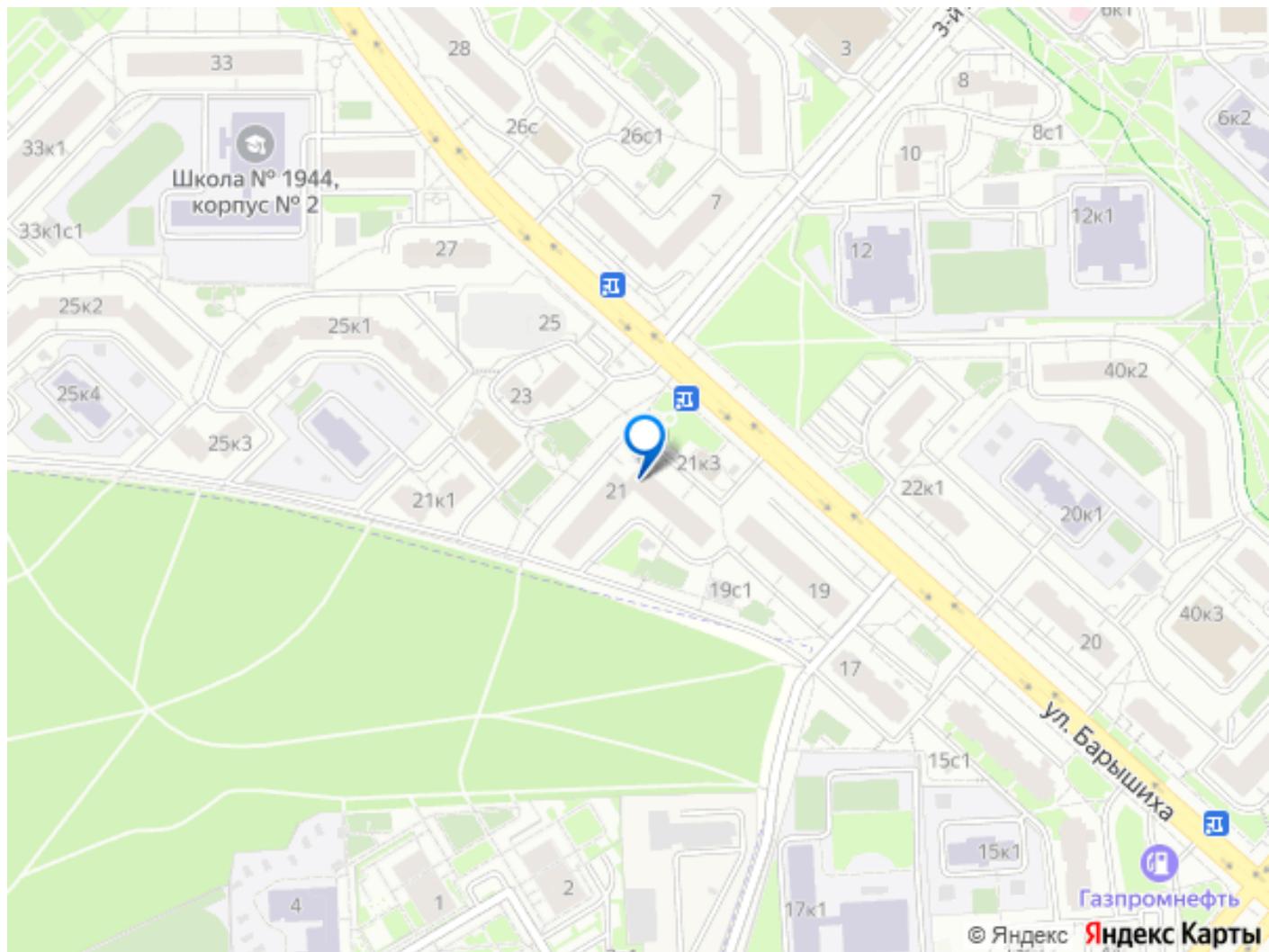
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России