

Создано: 05.11.2025 в 10:32

Обновлено: 01.12.2025 в 15:02

<https://move.ru/objects/9286323119>

**Консалт Недвижимость, Консалт**

**Недвижимость**

**79843308637, 7985338  
1677**

**Москва, набережная Марка Шагала, 11к2**

**250 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>



### **Детали объекта**

Тип сделки

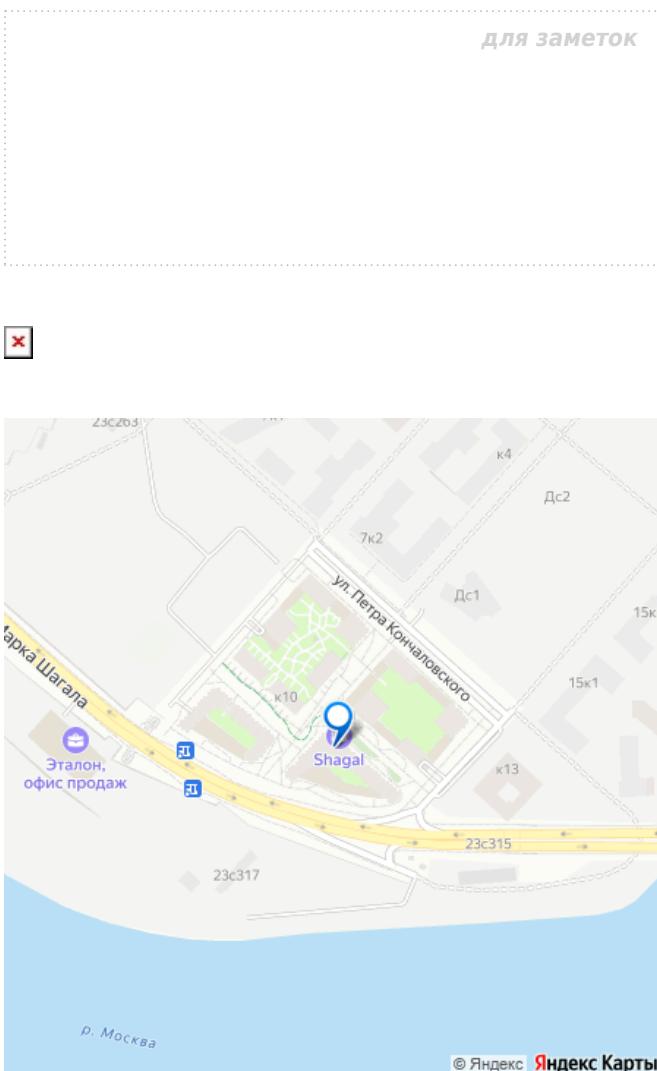
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Самое заметное помещение в ЖК! ТОПовая локация!!!! Два автономных блока на выбор - по 65 м<sup>2</sup> каждый. Находится на единственном въезде - весь поток людей будет идти непосредственно вдоль вашего входа и витрины!!! Просматривается даже с проезжей части с эстакады!!! Превосходные рекламные возможности. Витрины в пол. Высокие потолки. Выделенная мощность 32 кВт. Общая площадь 126.7 м<sup>2</sup> - рассматриваем также сдачу помещения в одни руки целиком (не под субаренду!). Без ремонта - каникулы предоставим. Подходит под лицензируемые виды деятельности. Льготная ставка на первый год аренды!



Звоните! Дополнительные материалы и видео по запросу! ВНИМАНИЕ! ставка аренды указана на первый год: каникулы 3 месяца, ставка с 4-го по 12-й мес 250000 руб, со второго года аренды ставка 360000 руб/мес. К/у и эксплуатация не входят в ставку аренды и оплачиваются по квитанции отдельно Рассмотрим все виды деятельности: общепит, продукты, зоомагазин, пекарня, аптека, салон красоты, медицинский центр, стоматология, шоурум, магазин интерьерный / мебельный, химчистка, детский развивающий центр, офис, ателье, пошив штор, и другие Лот 134-103593



