

Создано: 25.11.2025 в 17:52

Обновлено: 20.01.2026 в 11:16

Москва, улица Нижние Мнёвники, 7 450 000 ₽

Москва, улица Нижние Мнёвники, 7

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Id 58565. АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ 65 м² в ЖК ОСТРОВ — 15 мин. от метро Терехово. Технические параметры помещения: - ширина - 4 метра, длина - 15 метров; - есть санузел; - витринное остекление; - электрическая мощность: 36 кВт, возможно увеличение; - высота потолков: 6,5 м. Ключевые особенности помещения:

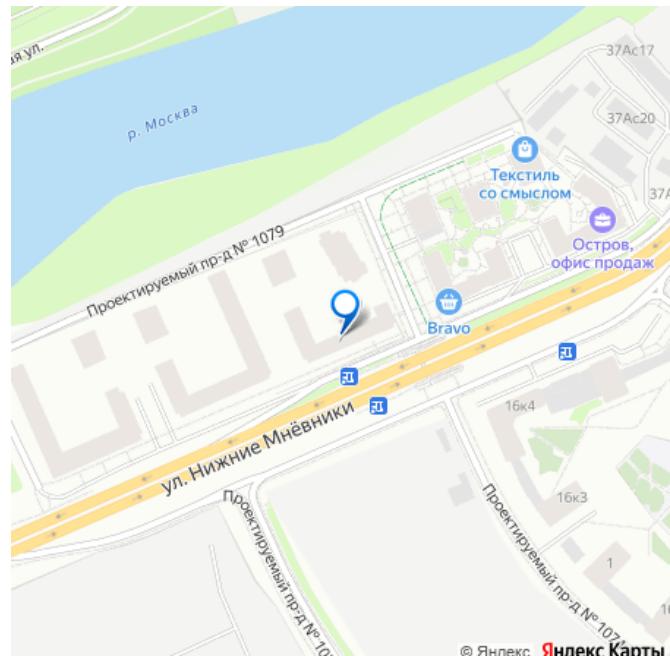
- Витринное остекление — отличная видимость для вашего бизнеса.
- Свободная линейная планировка — пространство для любых коммерческих решений.
- Без отделки, что даёт гибкость для оформления по вашему усмотрению.
- Высокий пешеходный и автомобильный

<https://move.ru/objects/9286898944>

Estateliga Коммерческая
Недвижимость, Estateliga
Коммерческая Недвижимость

79337871504

для заметок



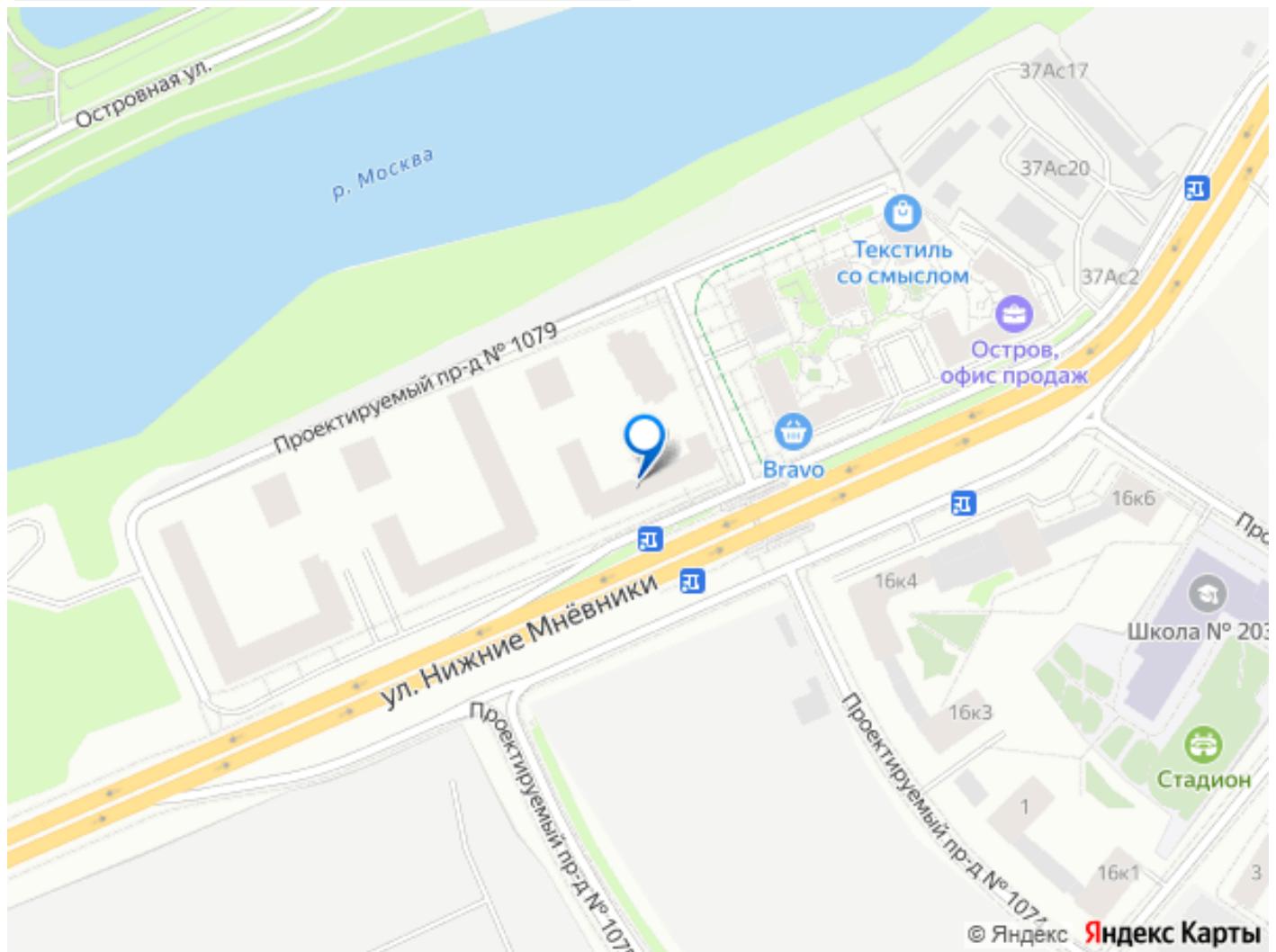
трафик, близость к спортивным комплексам дают приток клиентов. • Платёжеспособные клиенты. • В 2027 году рядом с кварталом будет построен мост на сторону Крылатского, что привлечёт ещё больший приток платёжеспособной аудитории. Условия аренды:

- Долгосрочный договор аренды от 2 лет.
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.
- Арендные каникулы 2 месяца (или больше - обсуждается).

Преимущества:

- Помещение на самом видном месте у въезда в комплекс.
- 1500 квартир в квартале, где будут жить ТОЛЬКО обеспеченные люди.
- Планировка позволяет удобно разделить помещение.
- Гибкие условия аренды. Не упустите шанс арендовать коммерческое помещение в одном из самых востребованных районов Москвы! Звоните или пишите, я оперативно отвечу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России