

Создано: 25.11.2025 в 17:52

Обновлено: 07.03.2026 в 09:54

Москва, улица Нижние Мневники, 7

**360 000 ₺**

Москва, улица Нижние Мневники, 7

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

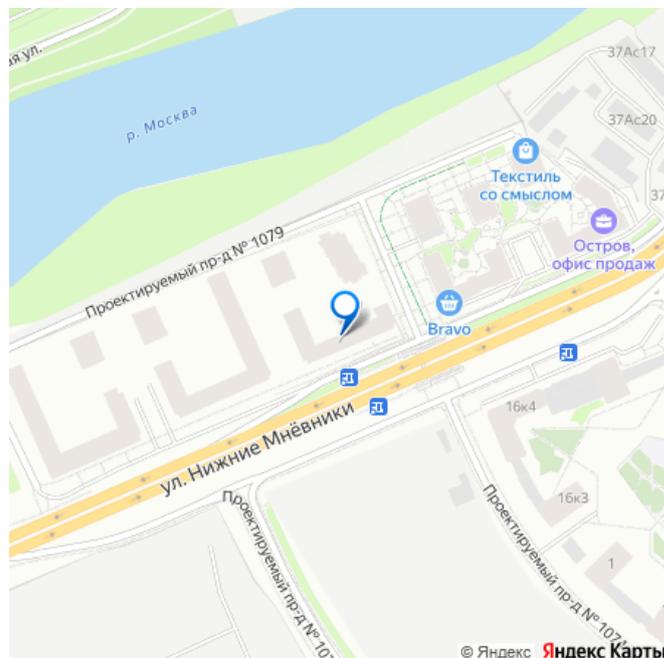
## Описание

Id 58565. АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ 65 м<sup>2</sup> в ЖК ОСТРОВ — 15 мин. от метро Терехово. Технические параметры помещения: - ширина - 4 метра, длина - 15 метров; - есть санузел; - витринное остекление; - электрическая мощность: 36 кВт, возможно увеличение; - высота потолков: 6,5 м. Ключевые особенности помещения: • Витринное остекление — отличная видимость для вашего бизнеса. • Свободная линейная планировка — пространство для любых коммерческих решений. • Без отделки, что даёт гибкость для оформления по вашему усмотрению. • Высокий пешеходный и автомобильный

<https://move.ru/objects/9286898944>

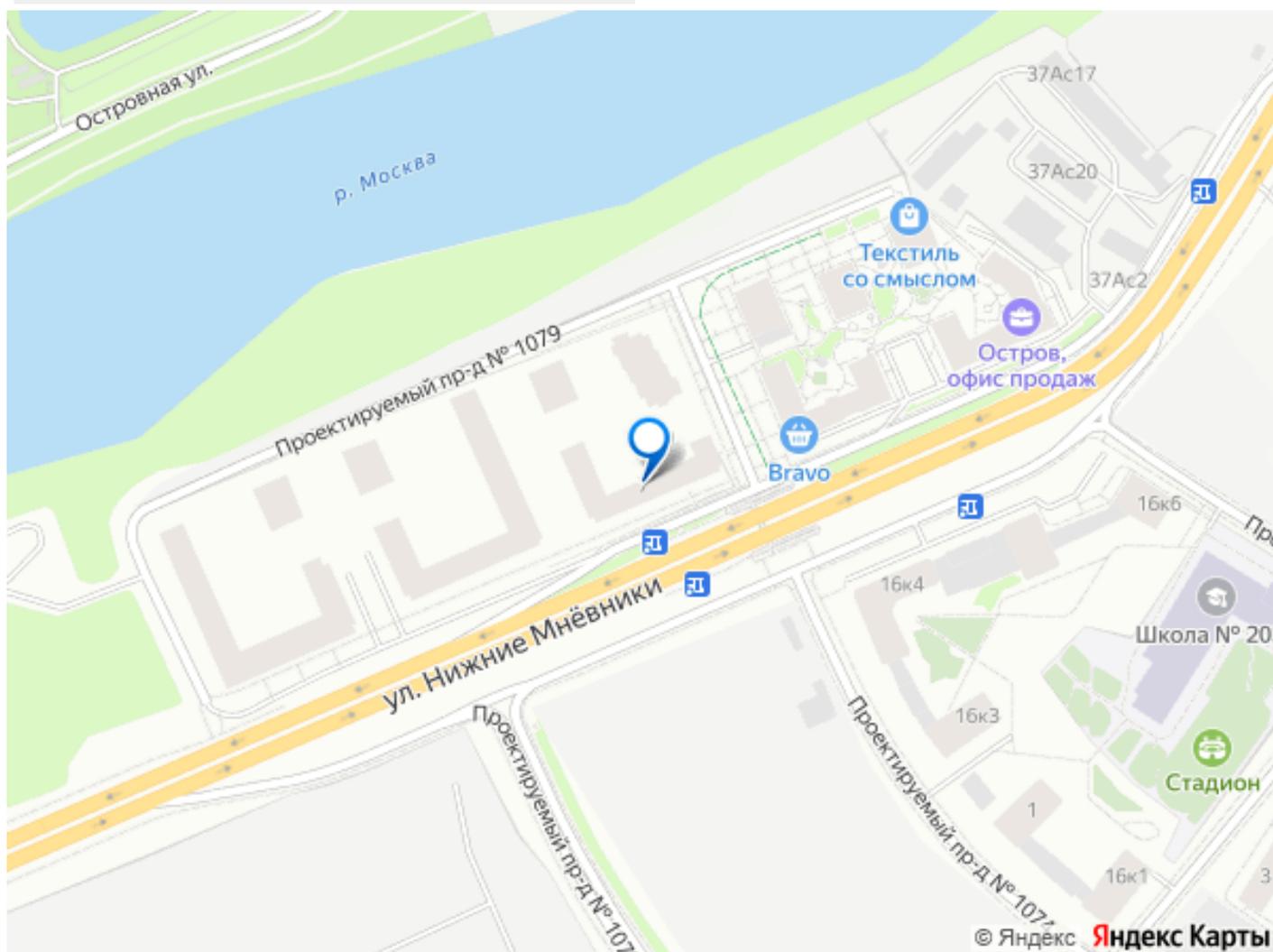
## Estateliga Коммерческая Недвижимость, Estateliga Коммерческая Недвижимость **79337871504**

для заметок



трафик, близость к спортивным комплексам дают приток клиентов. • Платёжеспособные клиенты. • В 2027 году рядом с кварталом будет построен мост на сторону Крылатского, что привлечёт ещё БОльший приток платёжеспособной аудитории. Условия аренды: • Долгосрочный договор аренды от 2 лет. • Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. • Арендные каникулы 2 месяца (или больше - обсуждается). Преимущества: • Помещение на самом видном месте у въезда в комплекс. • 1500 квартир в квартале, где будут жить ТОЛЬКО обеспеченные люди. • Планировка позволяет удобно разделить помещение. • Гибкие условия аренды. Не упустите шанс арендовать коммерческое помещение в одном из самых востребованных районов Москвы! Звоните или пишите, я оперативно отвечу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России