

Создано: 16.12.2025 в 11:01

Обновлено: 08.02.2026 в 08:35

<https://move.ru/objects/9287449026>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7985448
4039**

Москва, Бауманская улица, 7С1

393 000 ₽

Москва, Бауманская улица, 7С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

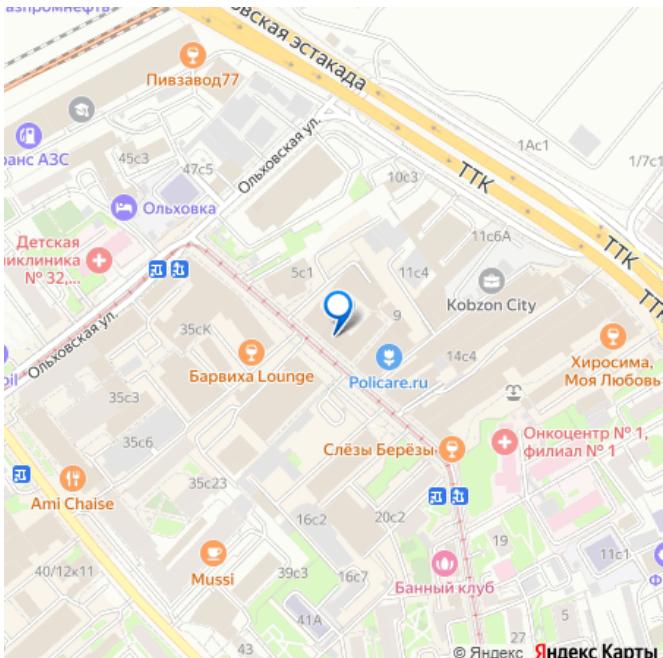
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

==ЛОТ 223682 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается помещения свободного назначения, 65 м на 1 этаже. На высоком трафике с витринными окнами на 1-ой линии!!! Интенсивный трафик (300+ чел/час) !!! Очень выгодное расположение рядом со входом в бизнес-центр «Central Yard», в деловом районе Москвы. Вход в объект и вывески хорошо просматривается со всех многоэтажных офисных зданий поблизости. Соседи популярные арендаторы, которые генерируют дополнительный трафик Милти, Ригла, Бери заряд. Характеристики

помещения:- под стрит-ритейл, первый этаж здания бизнес-центра с отдельным входом;- свободные площади от 10 до 138 м²; в зависимости от вашей потребности;- высота потолков 5, 5м;- подходит для размещения всех видов розничной торговли и оказания услуг;- мощность 45 кВт, отдельный счетчик, отдельный санузел, мокрая точка;- место под рекламу;- доступ 24/7;- огромные витринные окна;- густонаселенный район. чтобы получить планировку пишите И звоните!!!Арендные каникулы обсуждаем.

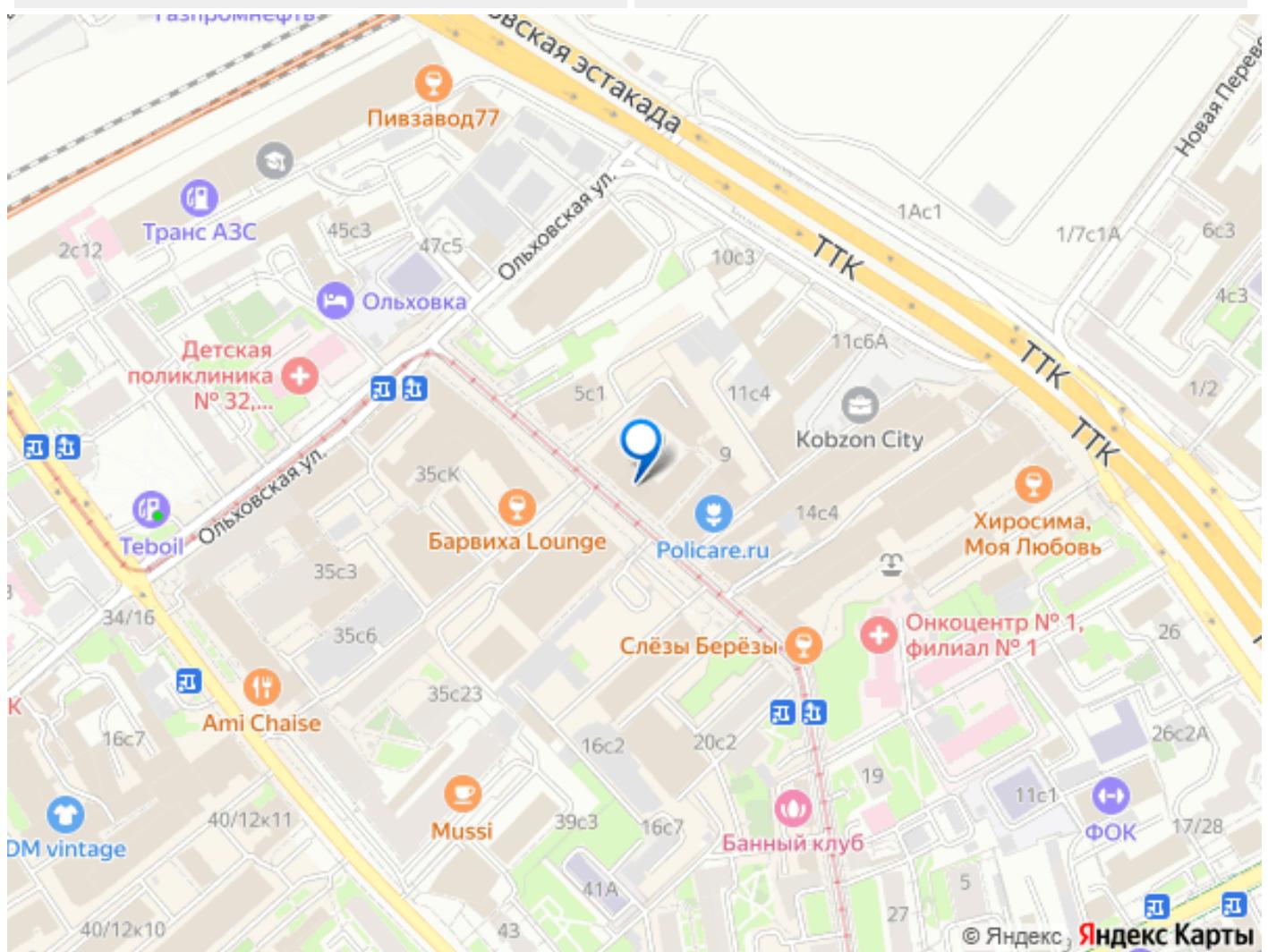
Возможное назначение любые виды бизнеса:
аптека, алкомаркет, салон красоты,
медцентр, детский/образовательный центр,
магазин, оптика, шоурум, фитнес, цветы,
барбершоп, стоматология, медицинский
центр, лабораторияКоротко о районе:Объект находится в престижном деловом районе
Москвы с высокой плотностью застройки,
проживает 13 тысяч человек жителей. В
пешей доступности 2 станции метро: м.

Бауманская и м. Красносельская.

Коммунальные платежи и электричество
оплачиваются арендатором отдельно. Чтобы
получить планировку - звоните!успейте
забронировать себе лучшее место!

ПОзвоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России