

Создано: 20.11.2025 в 19:24

Обновлено: 13.01.2026 в 19:43

<https://move.ru/objects/9287975900>

Собственник

79855728277

Москва, Дорожная улица, 46к3

152 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 46к3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

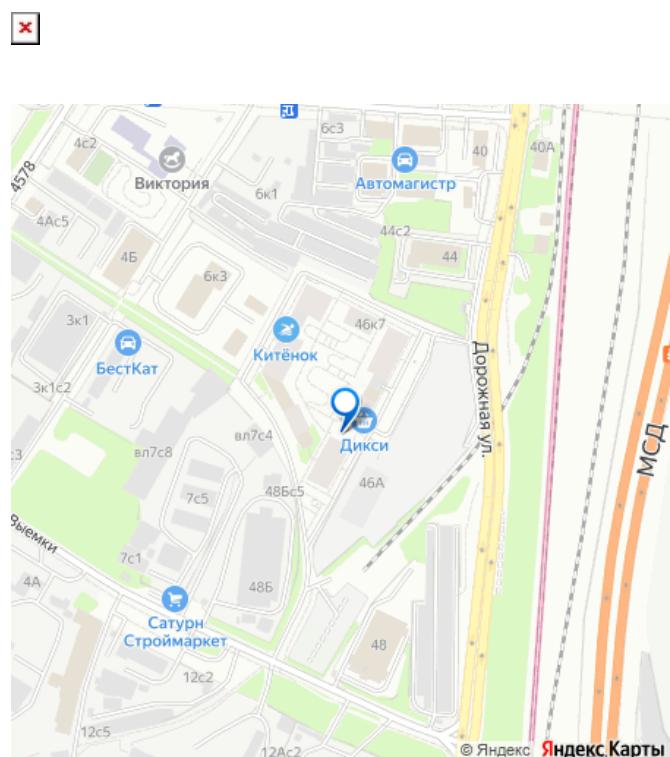
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



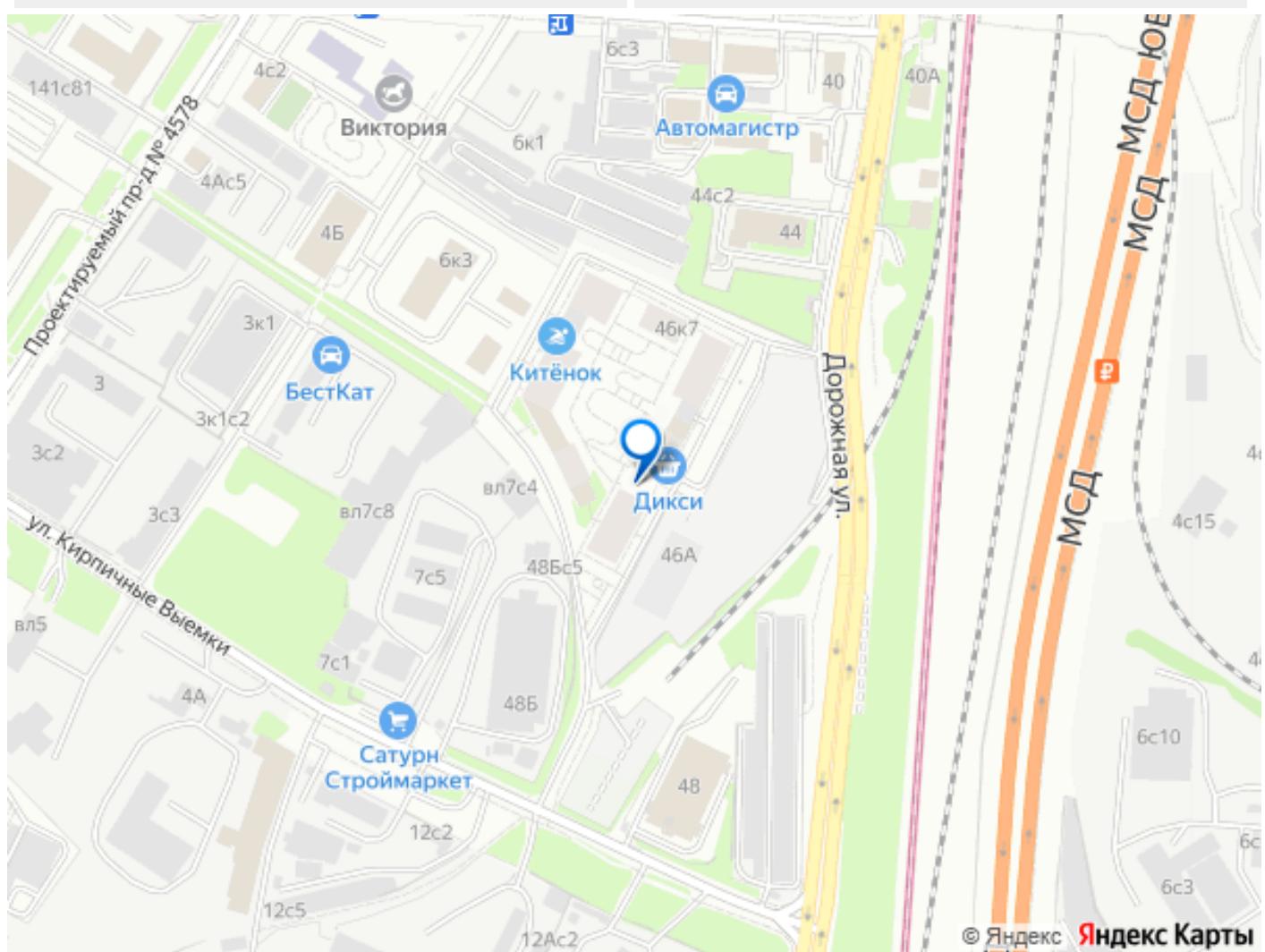
Описание

Сдается помещение 65 м² — угловое помещение с мощным рекламным потенциалом! ЖК Ютаново, ПИК Помещение свободного назначения в новом полностью заселённом ЖК на 2000 квартир. .

Характеристики помещения: * Угловое расположение — максимальная заметность, витрины на две стороны * Витринное остекление, высокие потолки * Два входа: с первой линии + со двора * Мощность 43 кВт * Общая площадь блока — 162 м² Ключевые преимущества локации * Прямо напротив — основной паркинг ЖК * Перед помещением —

вход в детский сад стабильный поток
родителей и детей * ЖК полностью заселён,
плотная жилая среда В ЖК уже работают
сетевые якоря: Магнит, Винлаб, К&В,
Пятёрочка, ПВЗ WB и Яндекс Маркет,
барбершоп Чёрная кость. Район живой,
коммерция идёт отлично. Условия аренды:
Цена указана за первые 3 месяца — со
скидкой 20% для старта бизнеса Далее
аренда — 190 000 ?/мес Возможны арендные
каникулы Оперативный показ! Идеально
подойдёт под: Детский центр, магазин,
фотостудию, стоматологию, медцентр,
анализы, дом быта, груминг, ветклинику,
химчистку, ателье, канцтовары, кофейню и
многое другое.





Move.ru - вся недвижимость России