

Создано: 20.11.2025 в 19:24

Обновлено: 03.03.2026 в 00:23

Собственник

79855728277

Москва, Дорожная улица, 46к3

152 000 ₺

Москва, Дорожная улица, 46к3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

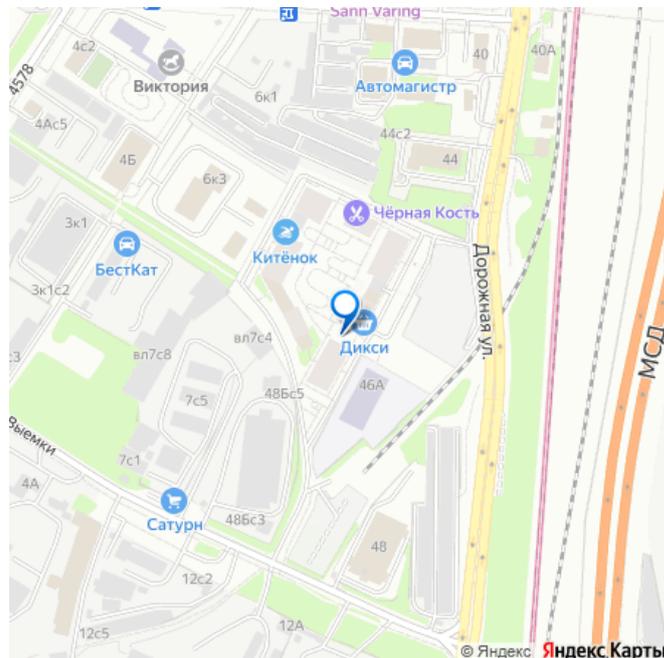
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение 65 м² — угловое помещение с мощным рекламным потенциалом! ЖК Ютаново, ПИК Помещение свободного назначения в новом полностью заселённом ЖК на 2000 квартир. .

Характеристики помещения: * Угловое расположение — максимальная заметность, витрины на две стороны * Витринное остекление, высокие потолки * Два входа: с первой линии + со двора * Мощность 43 кВт * Общая площадь блока — 162 м² Ключевые Преимущества локации * Прямо напротив — основной паркинг ЖК * Перед помещением —

вход в детский сад стабильный поток родителей и детей * ЖК полностью заселён, плотная жилая среда В ЖК уже работают сетевые якоря: Магнит, Винлаб, K&B, Пятёрочка, ПВЗ WB и Яндекс Маркет, барбершоп Чёрная кость. Район живой, коммерция идёт отлично. Условия аренды: Цена указана за первые 3 месяца — со скидкой 20% для старта бизнеса Далее аренда — 190 000 ?/мес Возможны арендные каникулы Оперативный показ! Идеально подойдёт под: Детский центр,магазин, фотостудию,стоматологию, медцентр, анализы, дом быта, груминг, ветклинику, химчистку, ателье, канцтовары, кофейню и многое другое.



