

Создано: 15.01.2026 в 13:59

Обновлено: 17.01.2026 в 13:23

<https://move.ru/objects/9288045301>

Собственник

**79813702052, 7916638  
5113**

Москва, Садовая-Кудринская улица,  
14-16

**360 000 ₽**

Москва, Садовая-Кудринская улица, 14-16

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

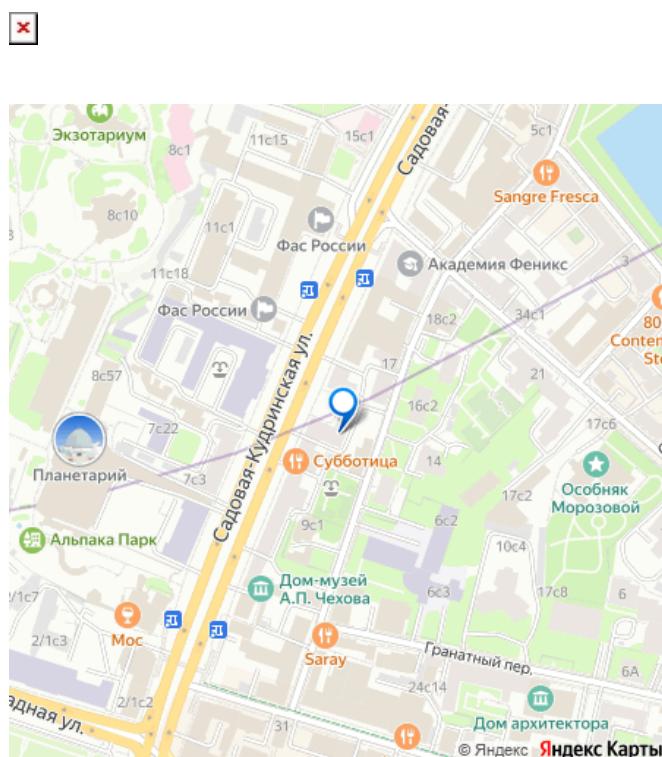
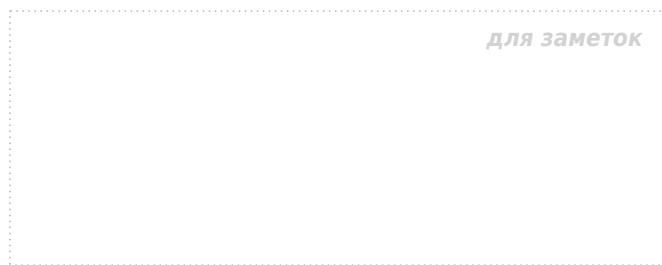
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Собственник. Аренда. Первая линия Садового кольца Сдаётся коммерческое помещение 65 м<sup>2</sup> на первом этаже жилого дома по адресу: Садовая-Кудринская, 14-16 (ЦАО). Фасад выходит непосредственно на Садовое кольцо. Панорамные витринные окна обеспечивают отличную видимость, постоянный пешеходный и автомобильный трафик. Условия аренды Арендная ставка — 360 000 ? в месяц Прямая аренда от собственника Долгосрочный договор приветствуется Помещение свободно, готово

к заезду Локация Первая линия Садового кольца Прямая видимость с магистрали Платёжеспособная аудитория района 7-10 минут пешком до нескольких станций метро Парковка за шлагбаумом — редкое преимущество для центра Характеристики помещения Общая площадь — 65 м<sup>2</sup> Первый этаж, отдельный вход с фасада Потолки — 4,5 м Панорамные витринные окна Качественная дизайнерская отделка Помещение полностью готово к эксплуатации Подходит под форматы Бутик, шоурум, салон красоты, медицинские и эстетические услуги, офис представительства, премиальные сервисы. Технические параметры Электрическая мощность — 15 кВт Все городские коммуникации Свободная планировка, легко адаптируется под задачи арендатора Юридическая часть Один взрослый собственник Все документы готовы Быстрый выход на сделку Без посредников Помещение редкого формата для центра Москвы: первая линия, витрины, высокий потолок и готовность к работе. План, фото и дополнительные материалы — по запросу. Звоните — отвечу лично.



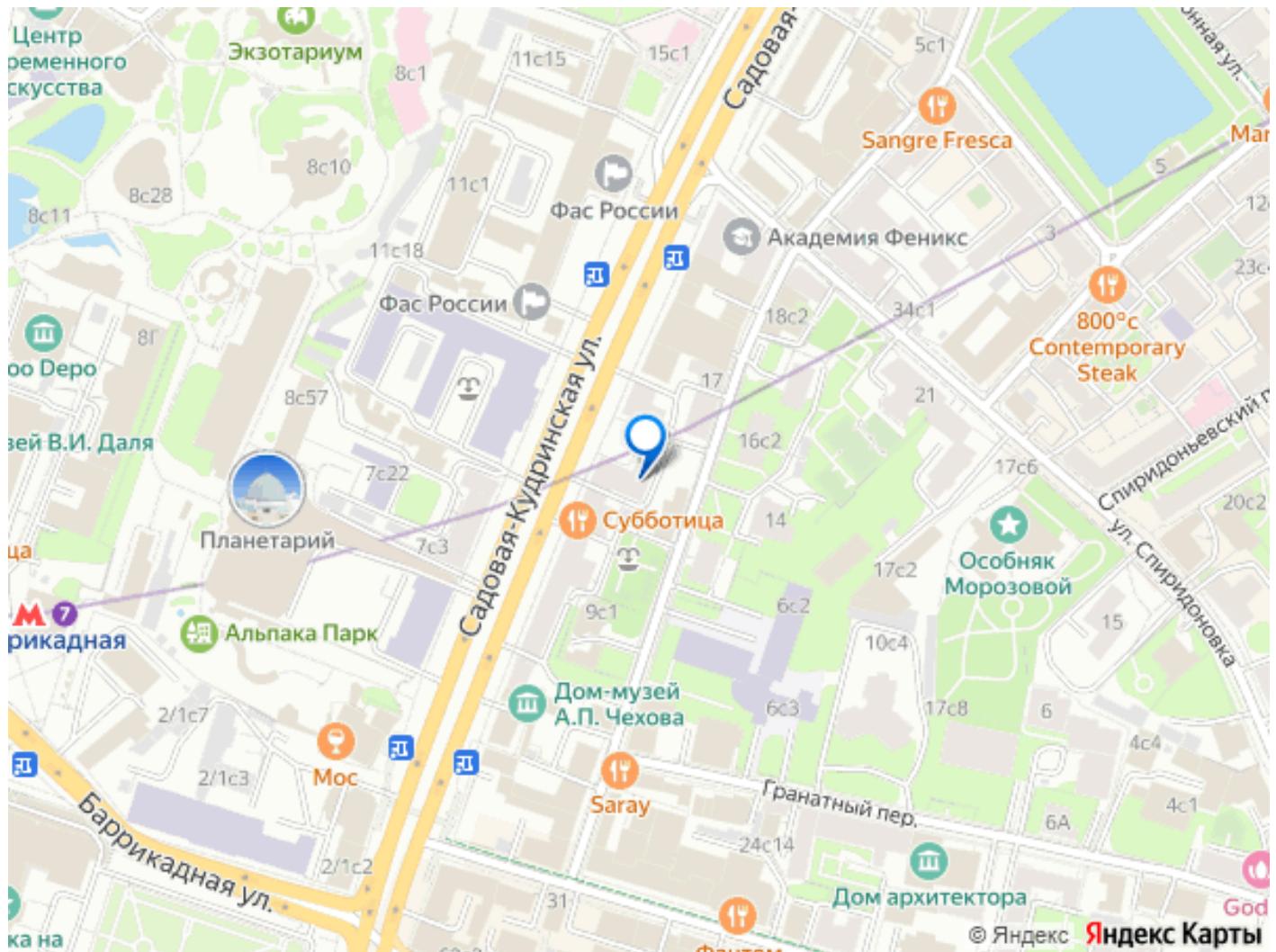
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России