

 Создано: 03.02.2026 в 17:26

Обновлено: 03.02.2026 в 17:30

<https://move.ru/objects/9288997963>

Агент

**79164864549**

**Москва, Кастанаевская улица, 32**

**395 000 ₽**

Москва, Кастанаевская улица, 32

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

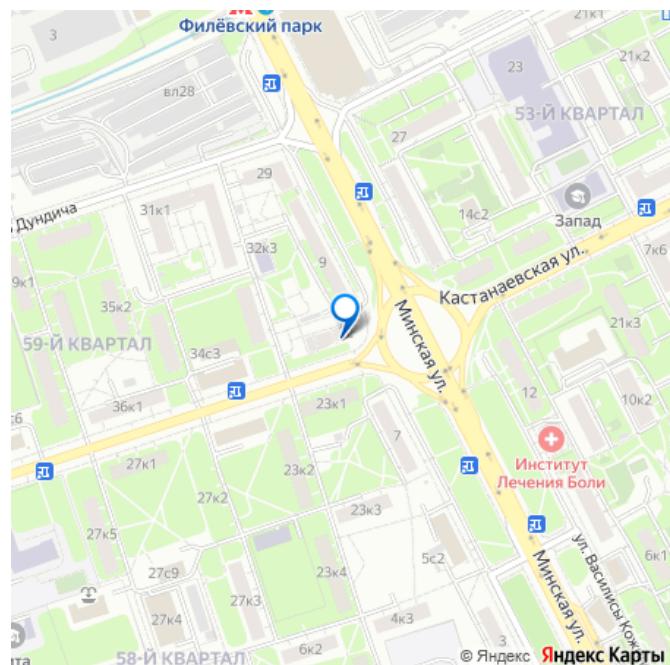
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

Собственник помещения! Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения на Площади Ромена Роллана по адресу: ул. Кастанаевская, дом 32. Помещение свободного назначения формата street-retail, площадью 65 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже 14-этажного жилого дома, первая линия Площади Ромена Роллана, шаговая доступность от станции метро «Филевский парк» (3 минуты пешком), удобная транспортная доступность: 1 км до Кутузовского проспекта, плотный жилой массив; развитая инфраструктура района;

высокий автомобильный и пешеходный трафик; отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; возможность размещения вывески; мокрая точка; центральные коммуникации: холодное и горячее водоснабжение, канализация; наземная парковка; рядом остановка общественного транспорта.

Технические параметры объекта: -отдельный вход с улицы с Площади Ромена Роллана; - электрическая мощность: 26 кВт; -высота потолков: 4.5 м.

