

🕒 Создано: 11.02.2026 в 16:08

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 19:44

**Москва, улица 1-я Ямского Поля, 1к1**

**200 000 ₽**

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 1к1

Округ

[CAO, Беговой район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

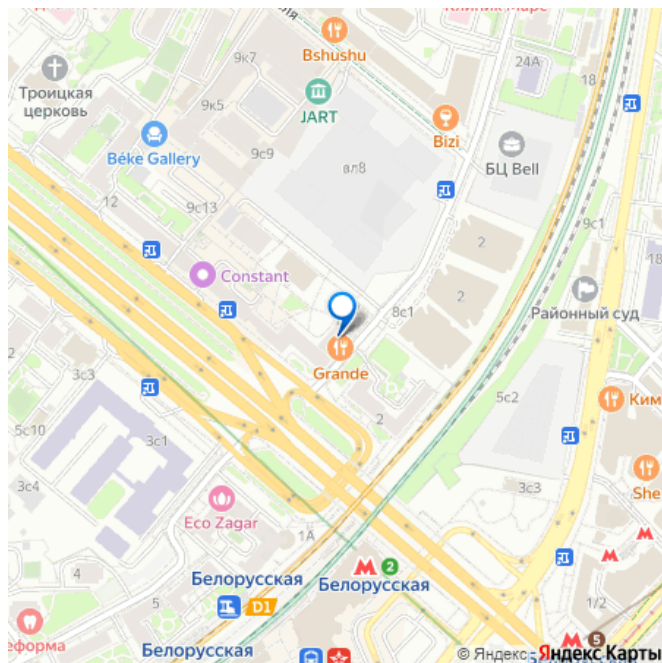
Вашему вниманию представляем апартаменты под офис в МФК Slava 65 кв. м. Планировка предусматривает 3 изолированных помещения, а также два дополнительных помещения, в которых можно расположить санузел и кладовую/серверную. •электрическая мощность-13 кВт •отделка — white box , центральное кондиционирование, панорамные открывающиеся окна в пол , фирма Shuco •солнечная сторона , панорамный вид • ежемесячная арендная оплата 200 тр — индексация с 2 года аренды 8%; — эксплуатационные расходы включены в ставку первые 3 месяцев аренды , далее с 4

<https://move.ru/objects/9289784970>

**Наталья Малютина, Парадайс**

**79151362014**

для заметок



—го месяца аренды оплачивает арендатор — коммунальные услуги оплачиваются по счетчикам арендатором с момента подписания договора и акта приема —передачи — арендные каникулы на период проведения ремонтных работ. — срок договора-5 лет — договор с ИП , применяется УСН до 2028 года . Расположение: в шаговой доступности станции метро Белорусская (кольцевая и радиальная), Белорусский вокзал (аэроэкспресс в Шереметьево), в окружении сложившаяся бизнес среда с активным трафиком — деловой квартал Белая площадь, фудмолл Депо, бизнес пространство Ямское Поле. Данный корпус сдан, в большинстве апартаментов уже сделан ремонт, на 1 этаже уже работает кофейня, ресторан, аптека и другая коммерция. Парковка подземная.



