

Создано: 11.02.2026 в 16:08

Обновлено: 16.02.2026 в 10:51

<https://move.ru/objects/9289784970>

Наталья Малютина, Парадайс

79151362014

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 1к1

250 000 ₽

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 1к1

Округ

[САО, Беговой район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

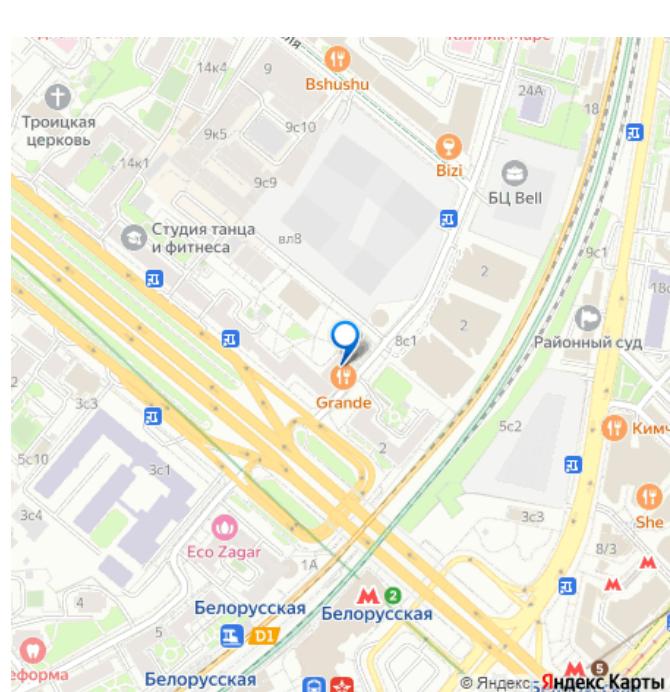
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

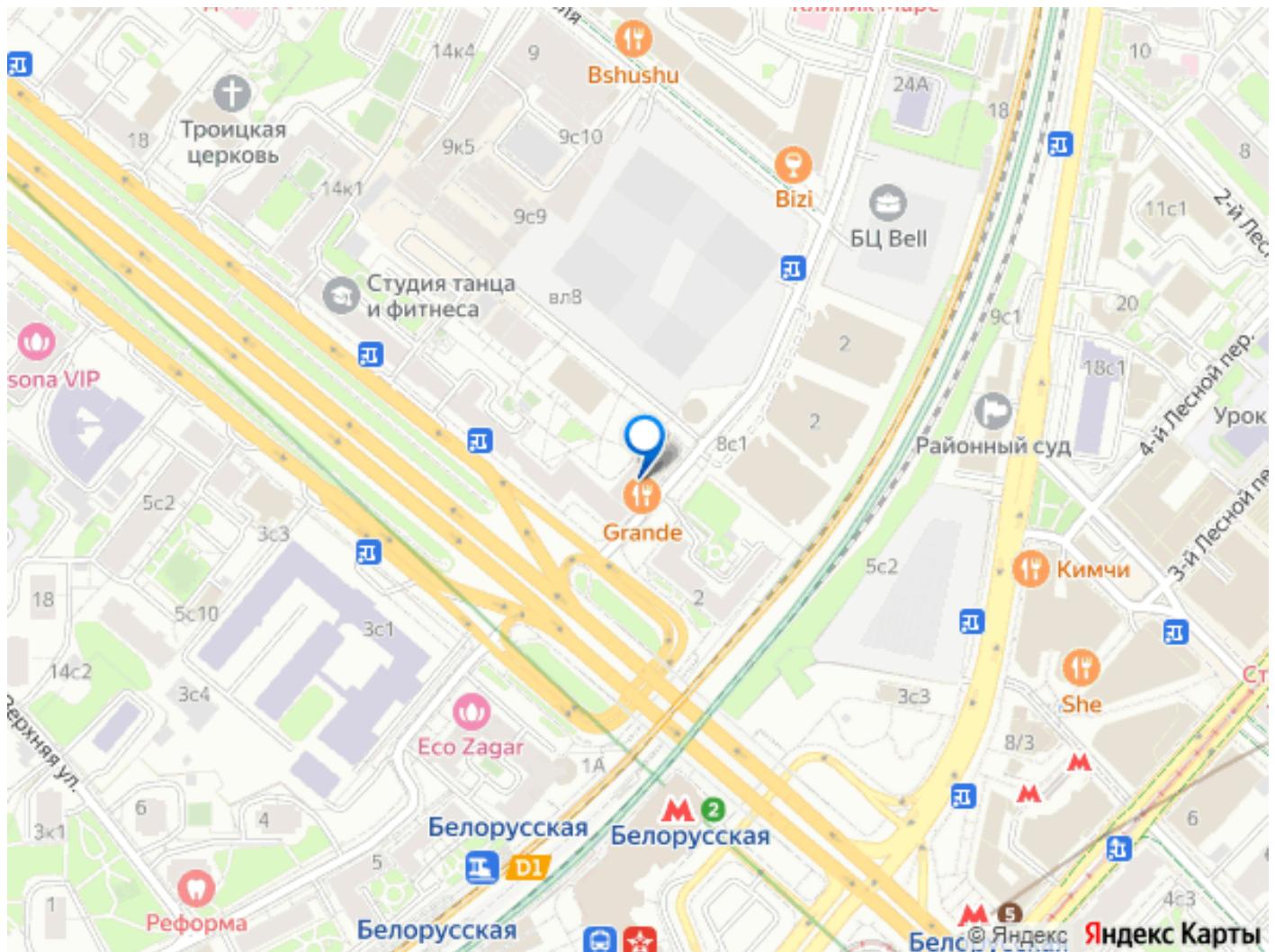
Вашему вниманию представляем апартаменты под офис в МФК Slava 65 кв. м. Планировка предусматривает 3 изолированных помещения, а также два дополнительных помещения, в которых можно расположить санузел и кладовую/серверную. •электрическая мощность-13 кВт •отделка — white box , центральное кондиционирование, панорамные открывающиеся окна в пол , фирма Shuco •солнечная сторона , понорамный вид • ежемесячная арендная оплата 250 тр • обеспечительный платеж за один месяц аренды — 250 тр — индексация с 2 года аренды 8%; — эксплуатационные



расходы включены в ставку первые 3 месяцев аренды , далее с 4 —го месяца аренды оплачивает арендатор — коммунальные услуги оплачиваются по счетчикам арендатором с момента подписания договора и акта приема — передачи — арендные каникулы на период проведения ремонтных работ 4 месяца. Условие , что платежи начнутся с 1 месяца аренды; 18 месяц 125 тр , начиная с 9 го месяца — по 250 тр ежемесячно. — срок договора-5 лет — договор с ИП , применяется УСН до 2028 года . Расположение: в шаговой доступности станции метро Белорусская (кольцевая и радиальная), Белорусский вокзал (аэроэкспресс в Шереметьево), в окружении сложившаяся бизнес среда с активным трафиком — деловой квартал Белая площадь, фудмолл Депо, бизнес пространство Ямское Поле. Данный корпус сдан, в большинстве апартаментов уже сделан ремонт, на 1 этаже уже работает кофейня, ресторан, аптека и другая коммерция. Парковка подземная.







Move.ru - вся недвижимость России