

Создано: 19.02.2026 в 12:07

Обновлено: 20.02.2026 в 06:56

Собственник

79164841925

Москва, Сигнальный проезд, 18

109 950 ₺

Москва, Сигнальный проезд, 18

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Сигнальный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

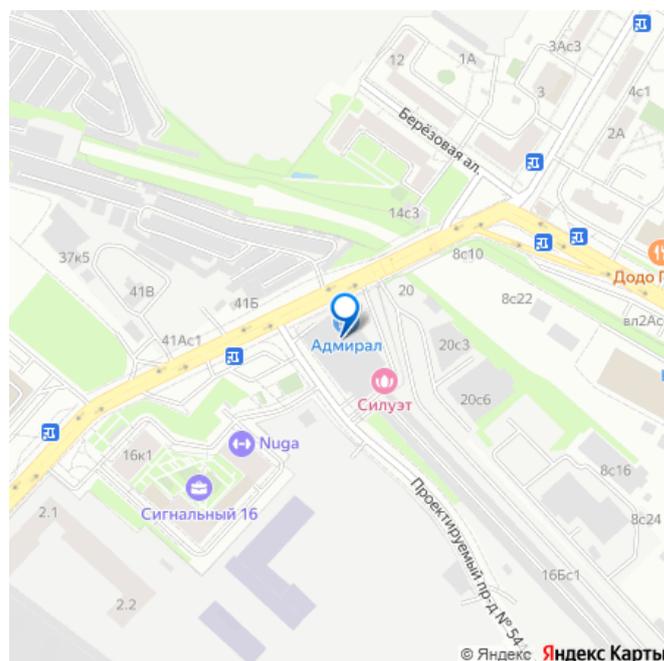
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

65 м2. ДЛИНА БОЛЕЕ 6 МЕТРОВ, ШИРИНА БОЛЕЕ 9 МЕТРОВ. 3(ТРОЕ) полноценных ворот. аренда от собственника.

КОММУНАЛКА(вода,отопление,канализация) ВКЛЮЧЕНА В СТОИМОСТЬ. Электроэнергия по счётчику. ТУАЛЕТ ВОДА ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ 380V МОЙКА ПАНОРАМНЫЕ ОКНА ДОСТУП 24/7 по именованным пропускам. Сдам помещение свободного назначения на 6-м этаже 7-ми этажного комплекса с центральным отоплением, туалетом, водой и канализацией, с панорамными окнами. 3 железных ворота, комфортно помещаются 2

любых автомобиля. Длина более 6 метров, ширина более 9 метров. Здание находится под круглосуточной охраной ЧОП. везде видеонаблюдение. лишних людей нет и никто не ходит. на само помещение попадает камера, с выводом изображения вниз к охране. В помещении светло. Центральное отопление. Центральное водоснабжение и канализация. Выделенная электрическая линия, 30 Квт по счетчику (можно больше). 3 фазы (380 V) Панорамные окна Делалось под vip detailing vip детейлинг Premium detailing премиум детейлинг Идеально для офиса, склада, интернет магазина, авто мото вело компьютерной мастерской, детейлинга, небольшого производства, базы, места для комфортного времяпровождения или просто для гаража, помещаются любые авто, компьютерной студии, ремонт электросамокатов. В помещении всегда тепло, +20+25 градусов даже самой холодной зимой, когда на улице -30. Можно использовать, как тёплое помещение свободного назначения, фулфилмент, помещение под ремонт (например, электроники), мастерская, помещение под call center колл центр, помещение под студию, помещение под фотостудию, помещение под офис, офисное помещение, помещение под студию звукозаписи, помещение под съёмки и для съёмок, помещение в аренду и для аренды, помещение под интернет-магазин, помещение для бизнеса, помещение для тренингов семинаров мастер-классов, помещение для стоматологии, помещение для маникюра, помещение для изготовления чего-либо, помещение для производства чего-либо, помещение под типографию, мастерская

одежды,помещение под полиграф,помещение для удалённого управления компьютерами(для системных администраторов),помещение для продвижения сайтов SEO,офис для сис админов,помещение для ремонта компьютеров,ноутбуков,аудио-видео и бытовой техники, и тд. Предложение от собственника.посреднические услуги не предлагать! Дополнительные вопросы по телефону. **ОДНО ИЗ ЛУЧШИХ ПОМЕЩЕНИЙ В КОМПЛЕКСЕ ПО РАСПОЛОЖЕНИЮ И КОНФИГУРАЦИИ!** Есть другие помещения в этом здании,разной площади и стоимости. Лучше 1 раз увидеть,и Вы перестанете искать что-то другое и останетесь здесь.



