

Создано: 13.03.2026 в 12:59

Обновлено: 13.03.2026 в 12:51

**Москва, улица Руставели, 19**

**130 000 ₺**

Москва, улица Руставели, 19

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

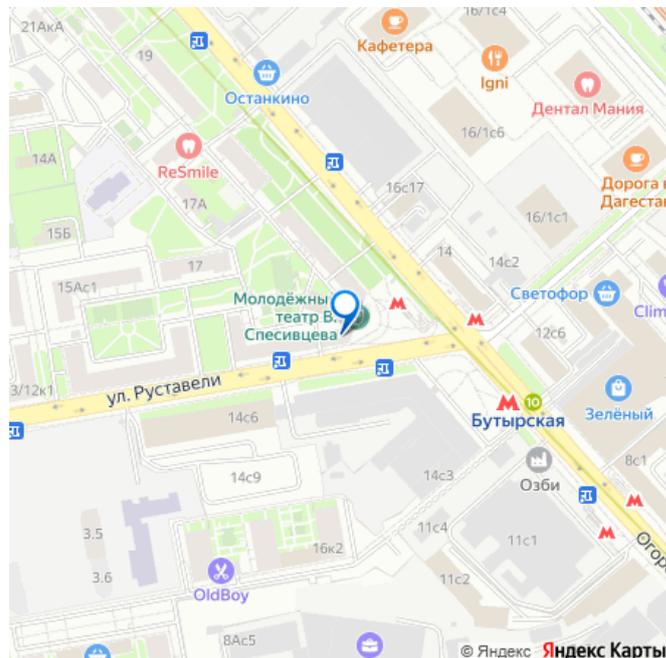
Помещение свободного назначения площадью 65 м<sup>2</sup> с отдельным входом в 70-ти метрах от Северного вестибюля станции метро «Бутырская» (выход 2). Отдельный вход со стороны благоустроенной пешеходной зоны Огородного проезда. Помещение состоит из тамбура и зоны ожидания ~ 9,5 м<sup>2</sup>, основного зала ~ 35 м<sup>2</sup> (с витриной и окном), проходной комнаты ~ 9 м<sup>2</sup> с оборудованным санузлом и смежной комнаты 10,5 м<sup>2</sup> (с окном во двор). Высота потолка - 3,6 м, установленная электрическая мощность 15 кВт. ИФНС 15. В соседних

<https://move.ru/objects/9291671937>

**Дмитрий Уткин, ИП Уткин Д. Л.**

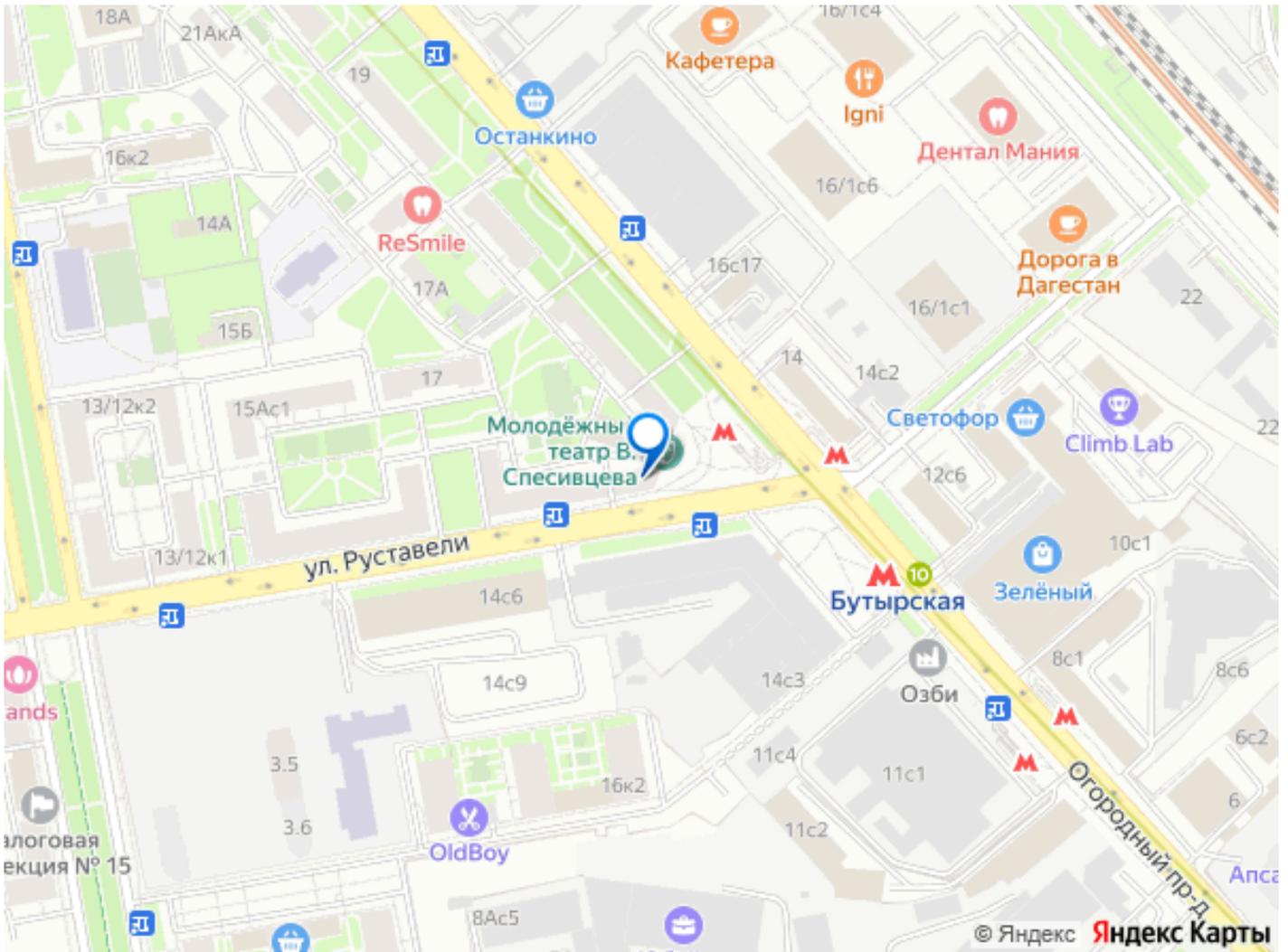
**79891174515**

для заметок



помещениях расположены ПВЗ Wildberries,  
Ozon и салон красоты. Прямая долгосрочная  
аренда от собственника (ИП, УСН). Арендная  
плата 130.000 руб./месяц (24.000 руб./год).  
Без комиссии. Эксклюзивный договор,  
представитель собственника.





Move.ru - вся недвижимость России