

🕒 Создано: 14.04.2026 в 11:23

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 12:10

Москва, Дорожная улица, 46к4

152 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 46к4

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

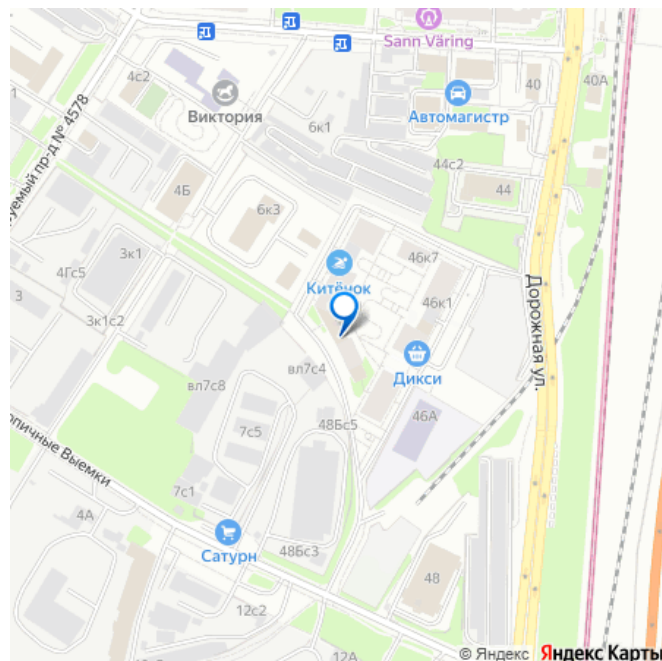
Сдается помещение 65 м² — помещение с мощным рекламным потенциалом! ЖК Ютаново, ПИК Помещение свободного назначения в новом полностью заселённом ЖК на 4000 квартир. . Характеристики помещения:* Витринное остекление, высокие потолки* Два входа в помещение: с первой линии + со двора* Мощность 15 кВт
Ключевые Преимущества локации* Прямо напротив — основной паркинг ЖК* Перед помещением — вход в детский сад
стабильный поток родителей и детей * ЖК полностью заселён, плотная жилая среда В

<https://move.ru/objects/9293580846>

Собственник

79855728277

для заметок



ЖК уже работают сетевые якоря: Магнит, Винлаб, К&В, Пятёрочка, ПВЗ WB и Яндекс Маркет, барбершоп Чёрная кость. Район живой, коммерция идёт отлично. Условия аренды: Цена указана за первые 3 месяца — со скидкой 20% для старта бизнеса Далее аренда — 190 000 ?/мес Возможны арендные каникулы Оперативный показ! Подойдёт под: кафе, детский центр, магазин, стоматологию, медцентр, анализы, дом быта, груминг, ветклинику, химчистку, ателье, канцтовары, кофейню и многое другое.



