

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, Дорожная ул, 46к3

152 000 ₺

Москва, Дорожная ул, 46к3

Улица

[улица Дорожная](#)

<https://move.ru/objects/9290752840>

Наталья, Альфа Капитал:
коммерческая недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

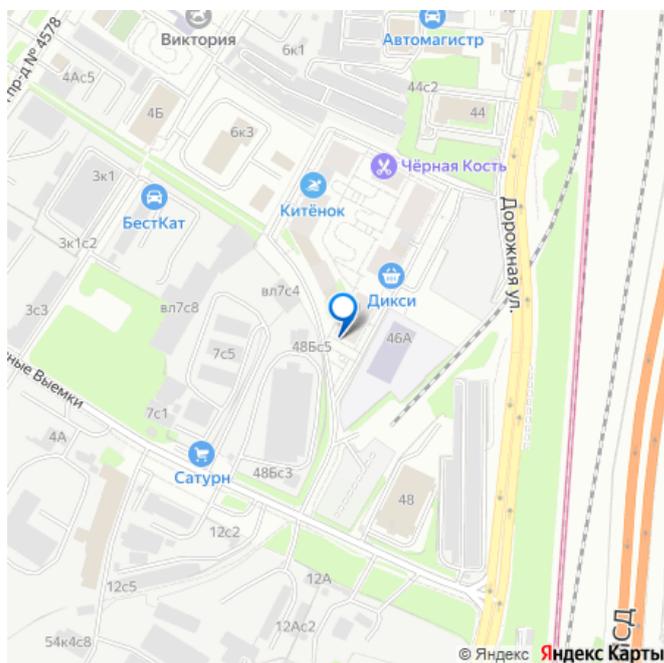
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение 65 м² — помещение с мощным рекламным потенциалом! ЖК Ютаново, ПИК Помещение свободного назначения в новом полностью заселённом ЖК на 4000 квартир. ? Характеристики помещения: * Витринное остекление, высокие потолки * Два входа в помещение: с первой линии + со двора * Мощность 20 кВт
Ключевые Преимущества локации * Прямо напротив — основной паркинг ЖК * Перед помещением — вход в детский сад ?
стабильный поток родителей и детей * ЖК полностью заселён, плотная жилая среда В ЖК уже работают сетевые якоря: Магнит, Винлаб, К&В, Пятёрочка, ПВЗ WB и Яндекс



Маркет, барбершоп «Чёрная кость». Район живой, коммерция идёт отлично. Условия аренды: Цена указана за первые 3 месяца — со скидкой 20% для старта бизнеса Далее аренда — 190 000 ?/мес Возможны арендные каникулы Оперативный показ! Подойдёт под: кафе, детский центр, магазин, стоматологию, медцентр, анализы, дом быта, груминг, ветклинику, химчистку, ателье, канцтовары, кофейню и многое другое.



