

Создано: 29.01.2026 в 16:30

Обновлено: 29.01.2026 в 16:30

<https://move.ru/objects/9288486667>

Ольга, Холдинг «Байкал-2»

89251234567

Москва, Хабаровская ул, 8

350 000 ₽

Москва, Хабаровская ул, 8

Улица

[улица Хабаровская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

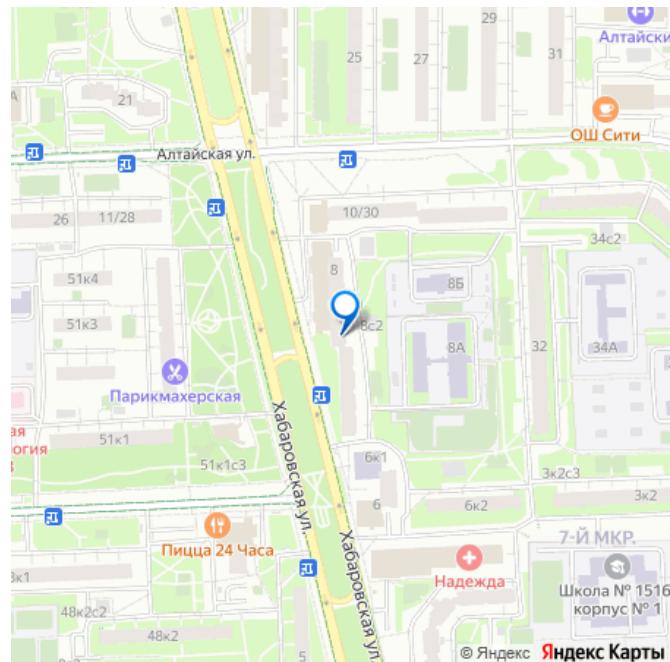
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА Собственник предлагает в аренду торговую площадь пристроенного здания к жилому дому, 1-ая линия домов, с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Объект находится на одной из самых оживленных улиц районов. Вблизи от перекрестка, рядом школы, сады, остановки общественного транспорта. г. Москва, ул. Хабаровская, д. 8 Общая площадь – 65 кв. м Коммунальные платежи – по счетчикам Описание: - 1 этаж - Высота потолков – 4 м. - Отдельный вход - Центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция - Мощность – 40 кВт - Тип помещения - пристроенное к жилому

дому. - Налогообложение УСН + 5 % НДС -

Парковка: 20 мест (городская бесплатная)

Мокрая точка и санузел: есть. Большие

рекламные возможности. Преимущественное

назначение помещения: Пивной магазин,

Рублевские колбасы, Красная икра, Ермолино,

Милти, Пекарня, Кофейня, Суши/Роллы.

Арендаторы рядом: «Красное Белое», Цветы,

Продукты, Яндекс Лавка, Студия маникюра,

«Вкус Вилл», «Сбербанк», Зоомагазин, «Все

для дома», «Аптека Вита», «Куриный дом»,

«Мясницкий ряд», Ломбард. Возможно вы

искали: Аренда под хозяйственный магазин,

аренда под магазин, аренда под продукты,

аренда под, Сдам отдел торговые помещения

под аренду, гастрономические павильоны в

аренду, аренда торговых мест под ключ,

торговые стойки под ключ, аренда торговых

галерей в гастрономе, торговые бутики под

ключ, аренда торговых площадок в

гастрономе, Торговый отдел для продуктов,

торговый отдел для мяса и колбасы, торговая

площадь для мясного отдела, торговый отдел

для кондитерки, торговый отдел для

кондитерских изделий, торговый отдел для

сухофруктов, торговый отдел для чая и кофе,

торговый отдел для бакалеи, торговый отдел

для молочных продуктов, молочка, молочные

продукты, сыры и колбасы, торговый отдел

для табачки и вейпов, торговые площади для

овощей и фруктов, торговый отдел для рыбы,

торговый отдел для мяса, торговый отдел

для услуг, торговый отдел для ремонта

обуви, изготовление ключей, торговый отдел

для хлебобулочных изделий, торговый отдел

для пекарни, торговые площади для кафе и

ресторанов, торговая площадь для пиццерии,

торговая площадь для швейных мастерских,

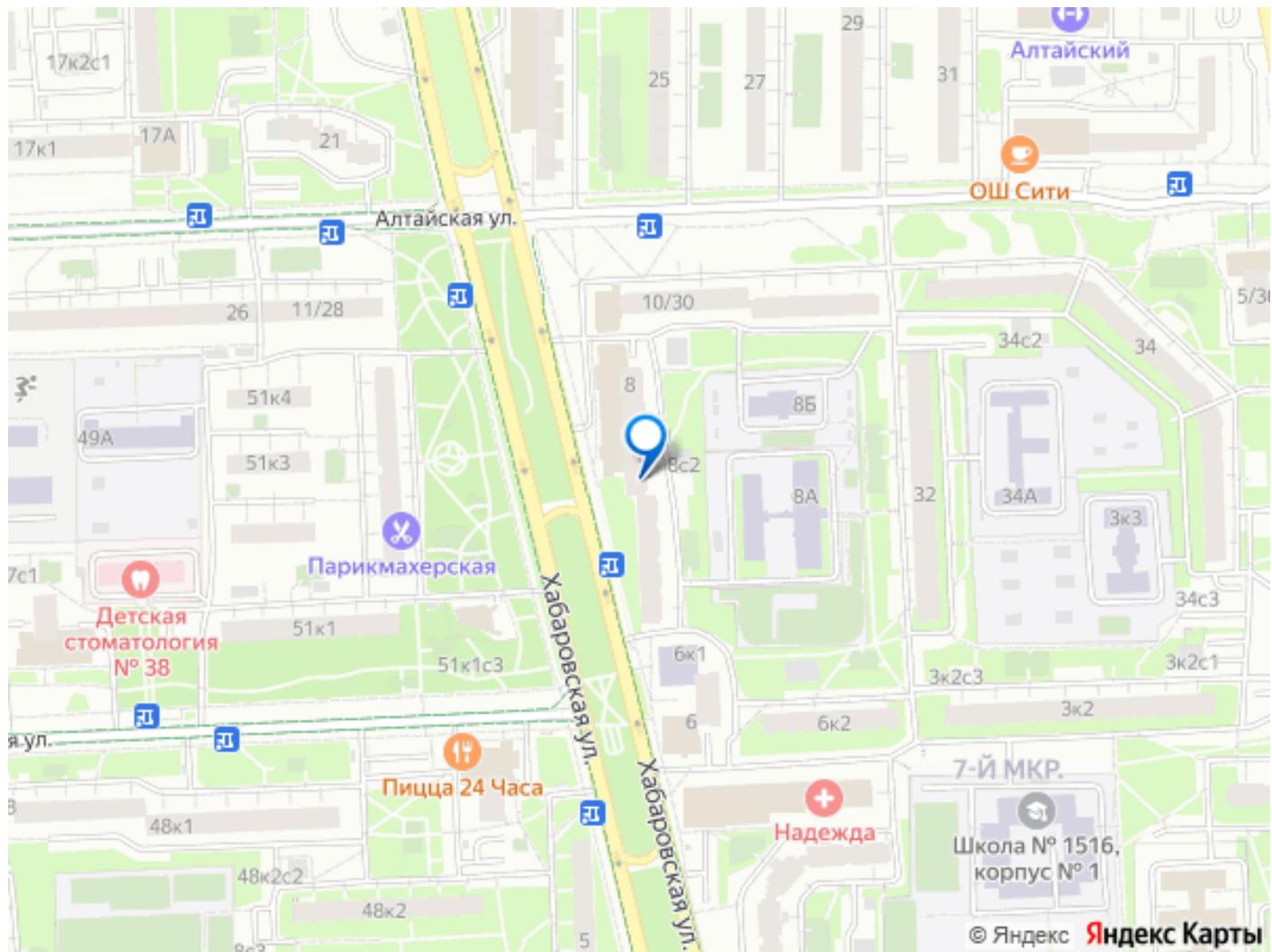
отделы аксессуаров, отделы посуды и

хозтовары. Ателье, Швейное производство,,

Салон красоты, Бьюти индустрия, Бьюти

сфера, Ветеринарная клиника, Грумминг,
ГАБ, Детейлинг, Детский центр, Магазин,
Медицинский центр, Кальянная, Склад, ПВЗ,
Спортивный центр, Субаренда, Творческая
студия, Мастерская, Турагентство,
Фотостудия, Химчистка, Барбер шоп,
Массажный салон, Тату салон, Алкомаркет,
Пекарня.





Move.ru - вся недвижимость России