

🕒 Создано: 16.03.2026 в 01:41

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 01:41

Евгений, Евгений

89251234567

Москва, Малая Тульская ул, 57к1

200 000 ₺

Москва, Малая Тульская ул, 57к1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

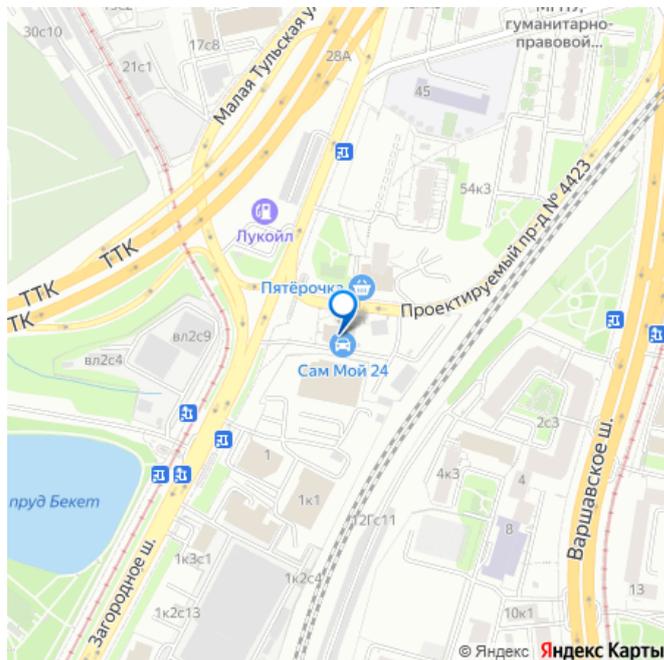
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ Площадь: 65 м² Цена: 200 000 ₺/мес + коммунальные услуги по счётчикам Формат: отдельное помещение в 2-этажном здании Состояние: хороший ремонт (свежий), готово к заезду Вход: отдельный, независимый график работы Потолки: высокие (1 этаж — 4.0 м, 2 этаж — 3.5 м), витражное остекление Парковка: места во дворе КОММУНИКАЦИИ Санузел: есть (в помещении) Отопление: центральное Электричество: 100 кВт (выделенная мощность) Вода: горячая и холодная Канализация: центральная **ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ** м. Тульская — 7 мин пешком МЦК Крымская / Верхние Котлы — 10 мин Остановка 2-й Тульский переулок — 100 м ТТК — 400 м (быстрый выезд в центр и на юг) Платформа Тульская — 6 мин Район Донской

для заметок



— активно развивается, растёт пешеходный трафик **ДЛЯ КАКОГО БИЗНЕСА ПОДОЙДЁТ**
Офис / представительство Студия красоты / барбершоп Медицинский кабинет / диагностика Шоурум / выставка образцов Кофейня / пекарня / точка выдачи Сервисный центр / ремонтная мастерская Коворкинг / учебный класс **ПРЕИМУЩЕСТВА** Первая линия — отличная видимость с улицы Витражные окна — можно разместить вывеску / рекламу Высокие потолки — простор, свет, воздух Отдельный вход — работайте по своему графику ТТК рядом — удобно для поставок и клиентов на авто Инфраструктура — кафе, банки, магазины в шаговой доступности Круглосуточный доступ — без ограничений по времени Выделенная мощность 100 кВт — достаточно для любого оборудования **ПЛАНИРОВКА** Открытая планировка каждого этажа Санузел + техническое помещение (3-5 м?) Возможность небольшой перепланировки под ваши задачи Электричество, вода, отопление — счётчики, платите только за факт **УСЛОВИЯ АРЕНДЫ** Арендная плата: 200 000 ?/мес Коммуналка: по счётчикам (свет, вода, отопление) Срок договора: от 11 месяцев Депозит: 1 месяц при долгосрочной аренде будут преференции Покажу в удобное для вас время Прямая аренда от собственника — без комиссий



