

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

<https://move.ru/objects/9290841239>

Юлия, «РиэлтиГруп-МСК»

89251234567

Москва, Самотёчная ул, 17а

280 000 ₽

Москва, Самотёчная ул, 17а

Улица

[улица Самотечная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

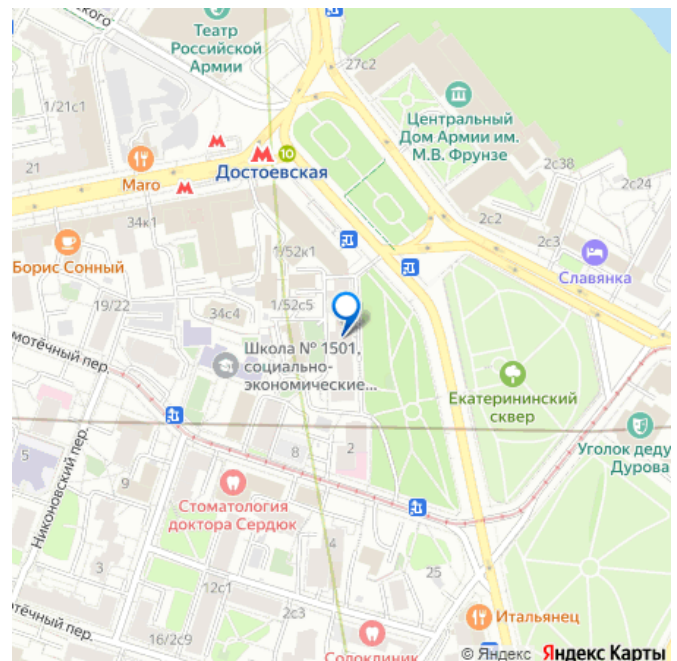
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника. Сдается помещение на 1м этаже, 65м. 1.Метро Достоевская — 1 мин. пешком. В перспективе — 3 мин. пешком строится станция метро кольцевая «Суворовская площадь». 2. Первая линия домов, вход с первой линии. Вывеска. 3. Зальная планировка, высокие потолки (5 метров). Реально возведение антресолей в залах. 4. Качественный ремонт, но даем время на обустройство. 5. Густонаселенный район и ???платежеспособное население, рядом бизнес-центры, офис Совкомбанка , театр Российской Армии, ресторан Суворов, гостиница Славянка. В самом доме багетная

для заметок



мастерская, центр развития речи, стоматология, детский сад. 6. В нашем помещении 7 лет находится Экотопия - магазин диетической продукции. Жители окружающих домов хорошо знают магазин, вегетарианцы и стремящиеся к здоровому образу жизни приезжают со всего города. 1.5 года назад хозяин на части площадей открыл кафе. 7. Подойдет под АПТЕКУ, МЕДЦЕНТР, ОФИС БАНКА, САЛОН КРАСОТЫ, КАФЕ, МАГАЗИН, ОФИС СОТОВОЙ СВЯЗИ. По остальным вопросам звоните по телефону.



