

Создано: 05.09.2025 в 17:18

Обновлено: 21.01.2026 в 14:33

<https://move.ru/objects/9284733470>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Богословский переулок, 16/6С1

1 000 000 ₽

Москва, Богословский переулок, 16/6С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Богословский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.1 м²

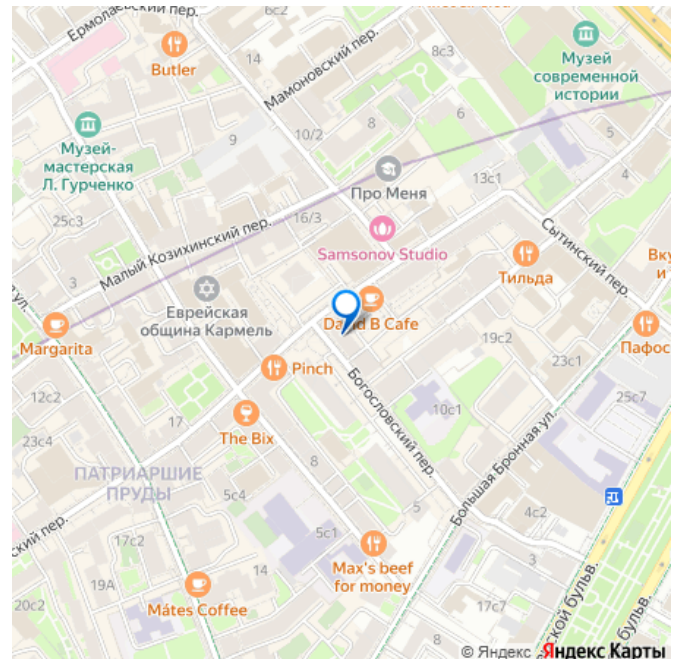
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 151443. Предлагаем в аренду помещение свободного назначения расположенное по адресу: Москва, ЦАО, Пресненский р-н, Богословский пер., д. 16/б, стр. 1.

Исторический центр Москвы. Первая линия, престижный район, свехинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Витрины хорошо просматриваются с любой стороны улицы. Отличная визуализация объекта, высокий рекламный потенциал.

Ближайшие станции метро «Пушкинская» 300 метров, м. «Тверская» 300 метров.

Технические характеристики: Объект

расположен на 1 этаже жилого дома. Общая площадь - 66.1 м2. Высота потолков: 3 м. Зальная планировка. Большие витринные окна. Отдельный вход с первой линии + выход во двор. Все городские инженерные коммуникации. Электрическая мощность - по запросу. Помещения под чистовую отделку. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 1 000 000 рублей. Ставка аренды за м2/месяц - 14 970 рублей. Ставка аренды за м2/год - 179 640,72 рублей



