

Создано: 06.11.2025 в 12:20

Обновлено: 17.01.2026 в 04:52

<https://move.ru/objects/9287975434>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Богословский переулок, 16/6С1

1 000 000 ₽

Москва, Богословский переулок, 16/6С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Богословский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.1 м²

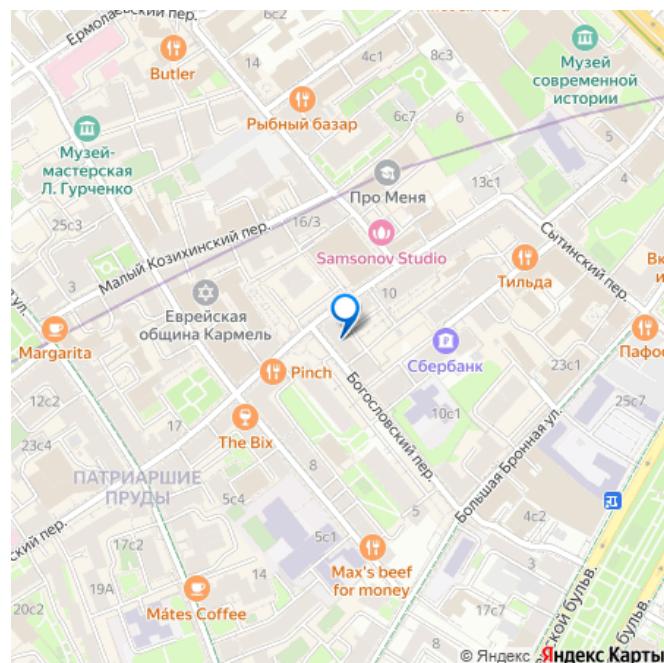
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Жилой дом «Богословский пер., 16/6с1»

класса В Площадь: 66,1 м² Арендная ставка:

181 543,1 р. за м² в год Стоимость площади в месяц: 1 000 000,0 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к

въезду Этаж: 1 Планировка: открытая

Наличие с/у: 1шт, Внутри Статус: свободен

Высота потолков, h: 3.00м Отдельный вход

Характеристики здания Адрес: Богословский

переулок, 16/6с1, Москва Округ: микрорайон

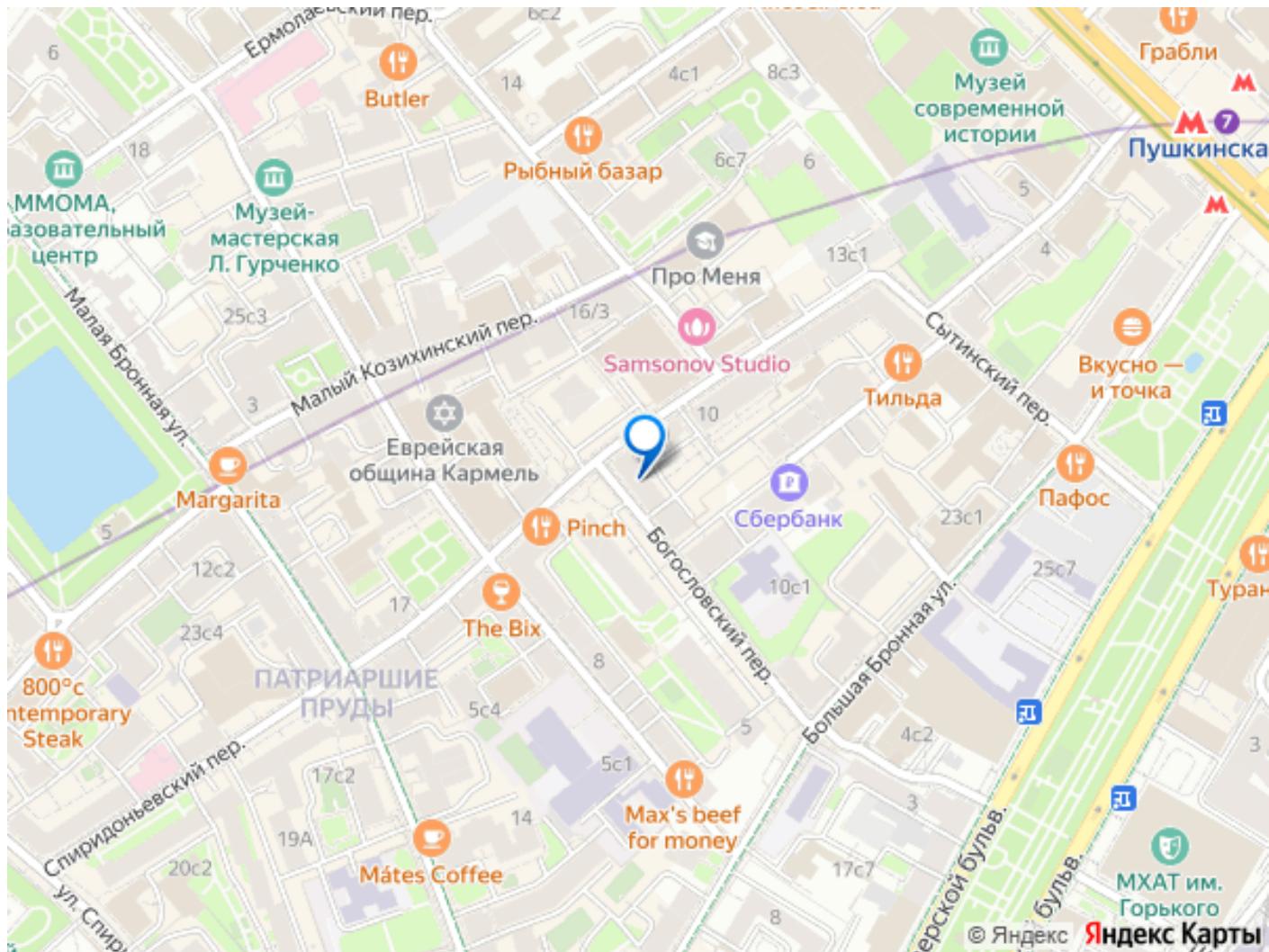
Патриаршие Пруды Класс: В Площадь здания:

3 731,2 м² Полезная площадь: 3 731,2 м²

Этажность: 4 Налоговая: 10 Год постройки:

1917 Безопасность: Сигнализация,
Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон
Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории ГАБ коммерческие
показатели: Помещение торгового
назначения площадью от 66,1 м² на 1 этаже
жилого здания. Арендатор: JUST WARM МАП 1
000 000 руб Годовой арендный поток 12 000
000 руб Дополнительные фотографии и
планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России