

 Создано: 27.01.2026 в 12:45

Обновлено: 30.01.2026 в 15:31

<https://move.ru/objects/9288428461>

Ника Лавриненко, COMNEDVIGA

**79163589737**

**Москва, Ленинский проспект, 68/10**

**80 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 68/10

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

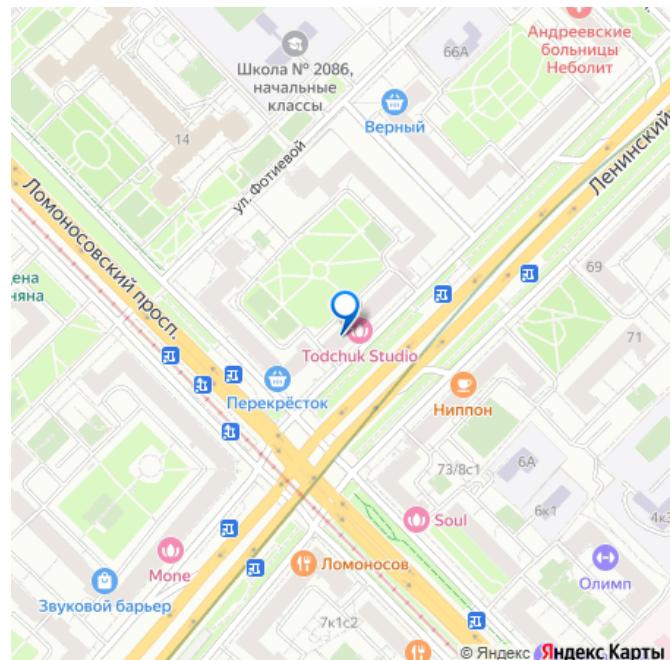
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Подходит под студию звукозаписи! Адрес:

Ленинский проспект, 68/10 Срочно сдается в аренду отличное помещение с дизайнерский ремонтом в 9 минутах от м.Университет.

Преимущества: • Отличная транспортная доступность (9 мин. до м.Университет, первая линия) • Отдельный вход со двора •

Качественный современный ремонт позволяет сразу использовать помещение для своих целей • Полная звукоизоляция (подходит для звукозаписывающих студий и т.д.) • Приточно вытяжная вентиляция с фильтрами обеспечивает комфорт в любое

время года • 1 мокрая точка • 20 кВт  
мощность электроэнергии Помещение  
расположено в подвале жилого дома, высота  
потолков 2,75 м. Вход в помещение со двора,  
рядом с аркой с Ленинского проспекта.  
Имеется возможность заезда автомобилей, а  
также место для постоянной и гостевой  
парковки. Звоните и записывайтесь на  
просмотр, чтобы не упустить возможность  
снять в аренду прекрасное помещение в  
престижном районе! #звукозапись  
#студиязвукозаписи #школавокала



