

Создано: 03.03.2026 в 14:30

Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Алексей, Офис продаж

89251234567

Москва, Новоостاپовская ул, 7к2

340 000 ₺

Москва, Новоостاپовская ул, 7к2

Улица

[улица Новоостاپовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.23 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается помещение свободного назначения в жилом комплексе «Первый Дубровский» (застройщик ПИК).

Расположение на первой линии домов с выходом на оживлённую улицу — максимальная проходимость и заметность для клиентов. Ключевые параметры:

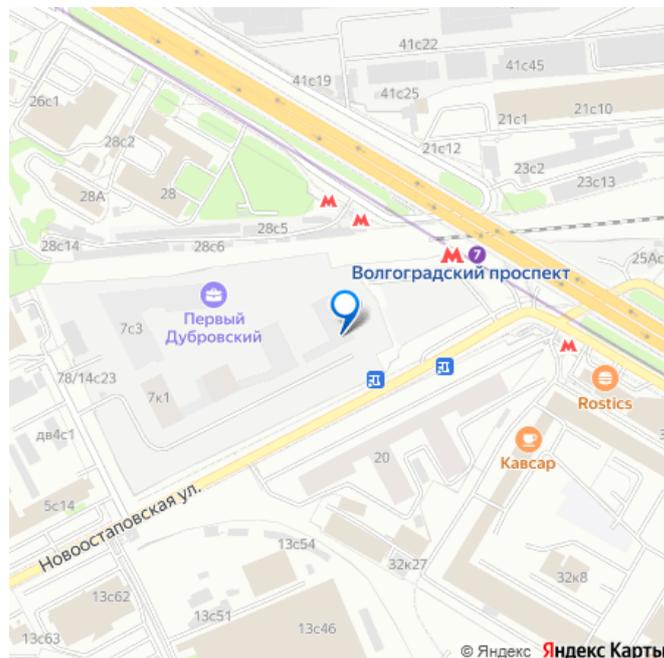
Площадь: 66,23 м? · Витринное панорамное остекление. · Вход: отдельный с улицы. ·

Высота потолков: 4 м, свободная планировка (несущие колонны по периметру). ·

Коммуникации: электричество 13 кВт (с возможностью увеличения), вода, канализация, вентиляция. · Дата сдачи /

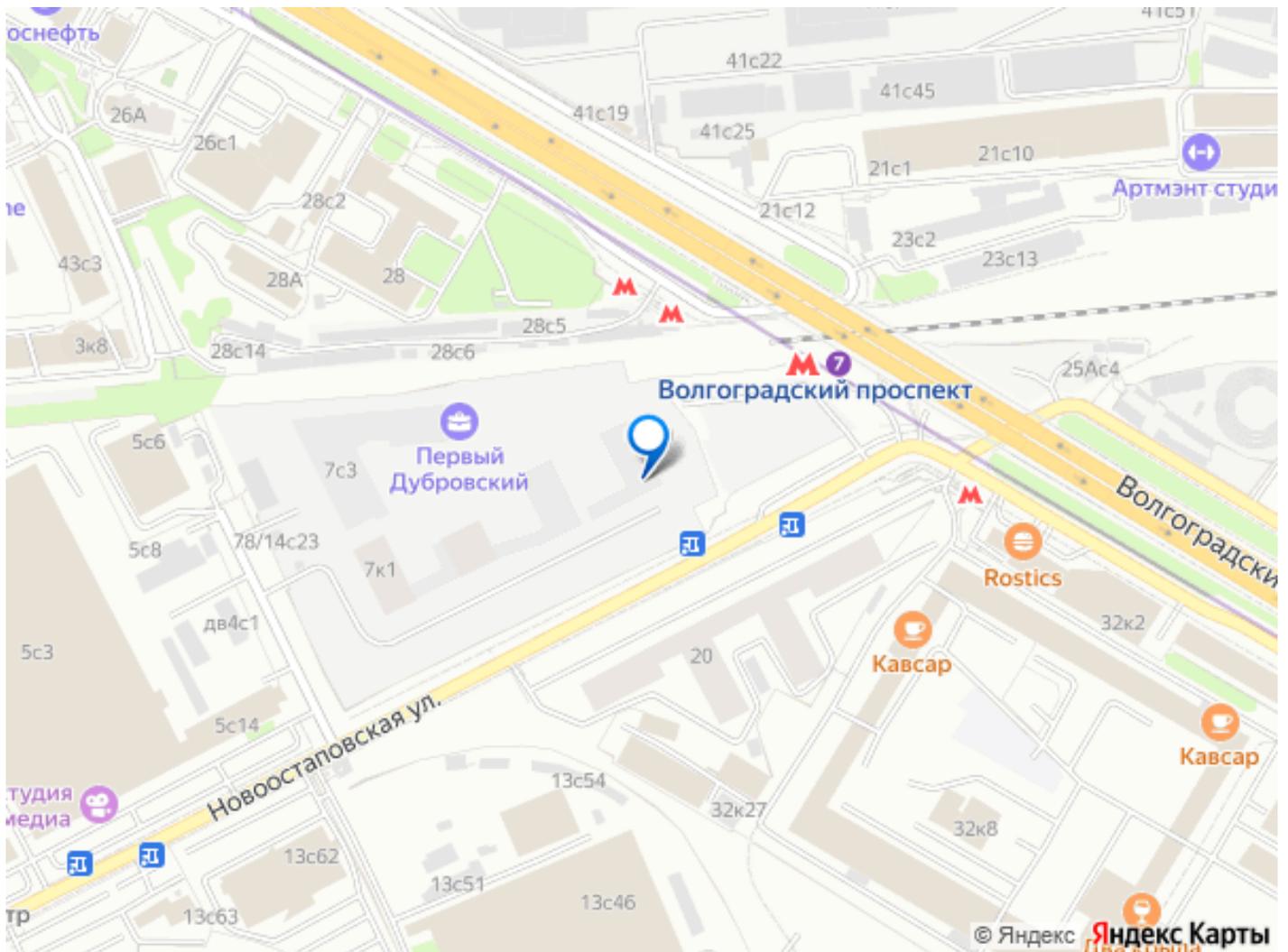
получения ключей: Март 2026 г. Аудитория и

для заметок



локация: · Количество квартир ЖК: 1966. ·
ЖК находится в непосредственной близости
от станции метро «Волгоградский Проспект»
(2 мин пешком) · Район с активным
пешеходным движением и плотной жилой
застройкой. Подойдёт для: Продуктовый
магазин (фрукты/овощи, фермерские
продукты, сладости, сухофрукты, орехи)
Магазин напитков (алкогольный, табачный)
Аптека / Оптика / Медцентр / Анализы /
Частная медицинская практика Салон
красоты / Парикмахерская / Барбершоп /
Бьюти-студия / Маникюр / Спа / Косметология
Пункт выдачи заказов (ПВЗ Ozon, Wildberries)
Кофейня / Шоурум / Ателье / Мастерская
рукоделия Зоомагазин / Груминг Детский
развивающий центр / Творческая студия
Фитнес / Студия йоги Офис / Коворкинг /
Агентство недвижимости / Туристическое
агентство Строительный магазин / Сувениры





Move.ru - вся недвижимость России