

Создано: 13.10.2025 в 11:26

Обновлено: 17.01.2026 в 01:22

<https://move.ru/objects/9285672235>

Валерий Моисеев, Валерий Моисеев

**79151265462**

**Москва, улица 1-я Фрезерная, 2/1с1**

**862 810 ₽**

Москва, улица 1-я Фрезерная, 2/1с1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

663.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда 663,7кв.м.! УСН! Без комиссии!

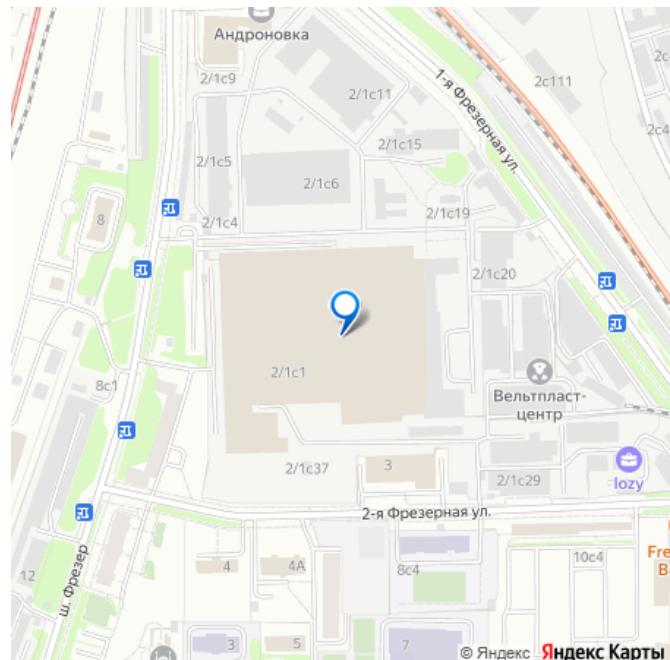
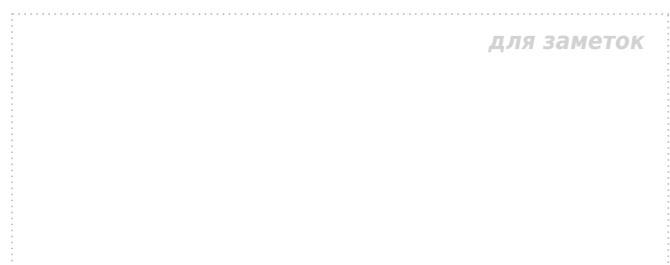
Арендные каникулы! ТОРГ! ВСЁ

ОБСУЖДАЕМО! Предоставляется

юридический адрес. Здание находится на  
охраняемой территории с КП режимом.

Можно арендовать частями. - Ворота с  
отметкой ноль. - Электричество 120 КВт. -

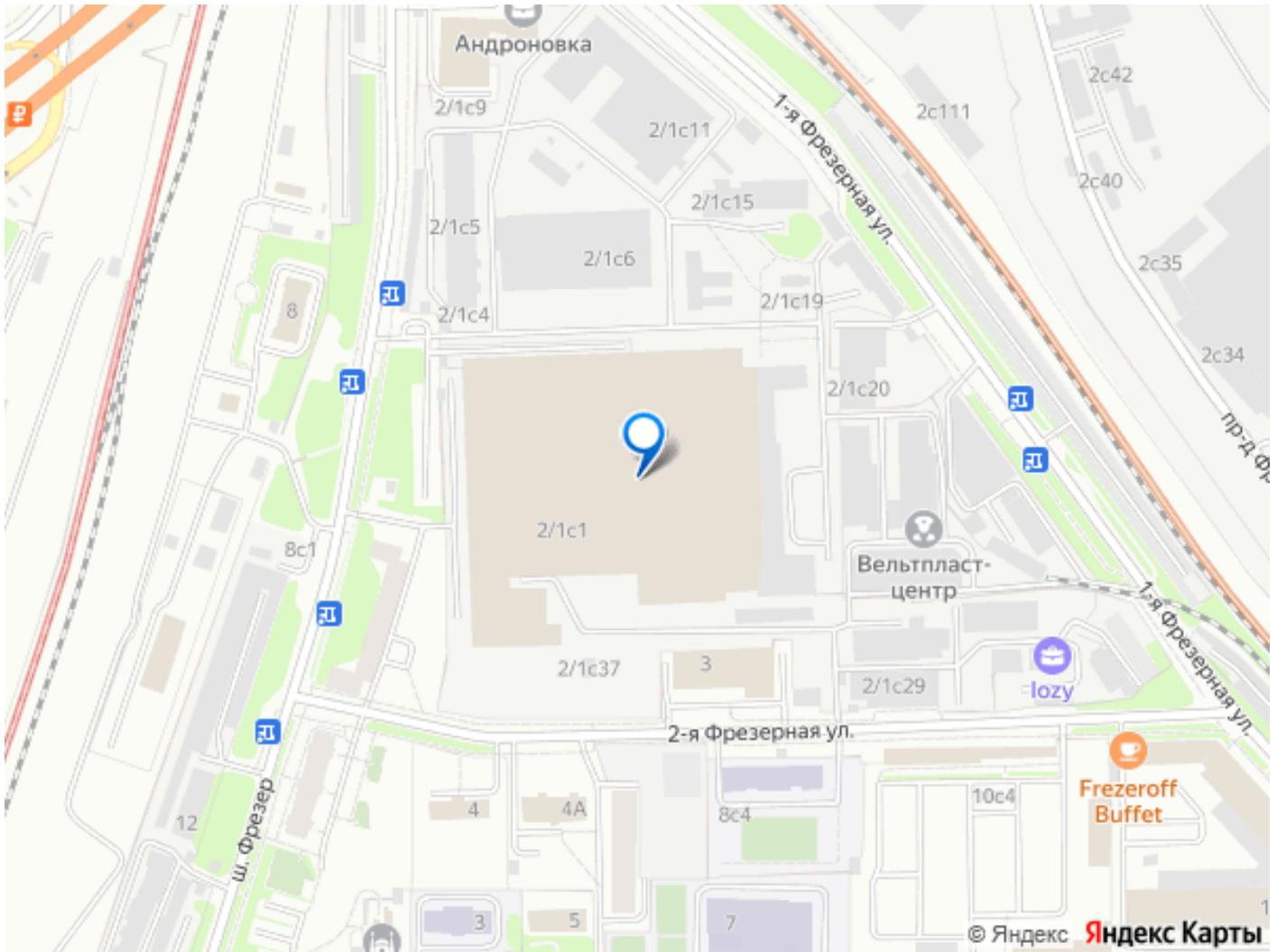
Высота потолков 6 м. - Мокрая точка, есть  
выход под с/у. - Видеонаблюдения. - Ширина  
ворот 3,5 на 4м. - Центральное отопление. -  
Доступ 24/7. - Пол бетон. Развитая  
инфраструктура: Рядом остановки  
общественного транспорта, магазины, метро  
Нижегородская 11 минут пешком, МЦД  
Андроновка 6 минут пешком и т.д. Удобный



© Яндекс **Яндекс Карты**

транспортная доступность, рядом Рязанский проспект, кольцевая развязка/съезд с МСД ЮВХ и Перовской эстакады. Бесплатная парковка. Оперативный пока





Move.ru - вся недвижимость России