

Создано: 01.12.2025 в 17:32

Обновлено: 21.01.2026 в 12:05

<https://move.ru/objects/9287061671>

Сергей Игнатов, Сергей Игнатов

**79230724075, 7923072
0733**

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к2**

330 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.3 м²

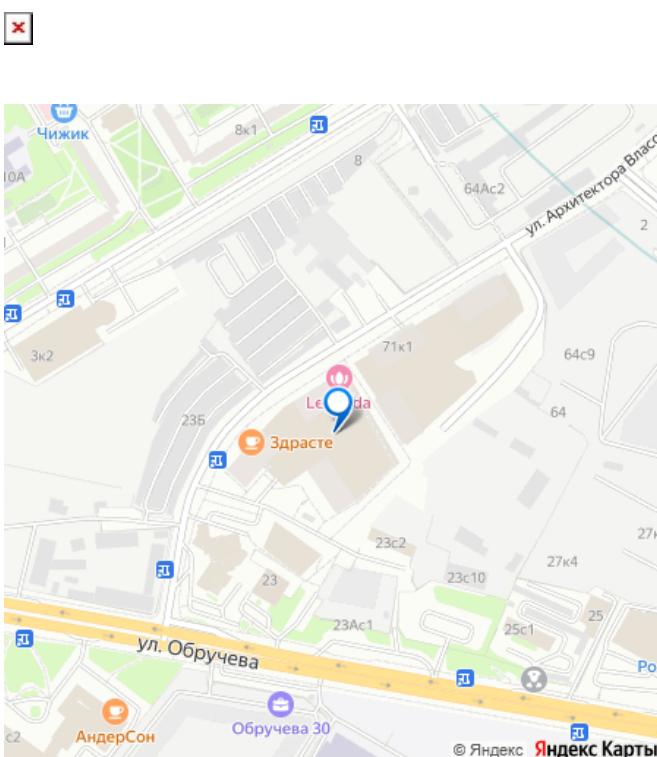
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ЖК EVER у Воронцовского Парка. Ул. Архитектора Власова дом 71 к 2. На стороне это последнее не занятое помещение. Рядом сел Магнит с одной стороны, Салон красоты с другой стороны. ЛУЧШЕЕ предложение. Площадь помещения -66,3 кв.м Выделенная мощность: Помещению выделено - 14 кВт Возможно увеличение мощности. Сдам в аренду нежилое помещения площадью 66,3 кв.м., расположенное в ЖК EVER. Помещения ровной прямоугольной формы без стен и перегородок. Помещение без отделки,

возможно предоставление каникул на время ремонта. Витринные окна. Вход с улицы.

Арендная плата: 1 год - 330 000 + коммунальные платежи; Идеально подойдет под: кафе-пекарня, магазин, салон красоты, барбершоп, офис, кофейня, аптека, оптика, шоу рум, нотариальная контора, услуги, ПВЗ и др. Р.С ЖК EVER бизнес класс, общая площадь 150.000 м², более 3000 квартир и более 6500 жителей. 1 очередь введена в эксплуатацию больше года назад, заселена.

Вторая очередь ждёт заселения. Активно развивающаяся локация: 2 БЦ в непосредственной близости, еще 3 ЖК и 1 БЦ активно строятся рядом. Высокая потребность в инфраструктурных объектах: кафе, магазинах и прочих сферах услуг.

ЗВОНИТЕ обсудим.



