

Создано: 24.02.2026 в 16:17

Обновлено: 24.02.2026 в 16:11

Москва, улица Любучанская, 1

179 997 ₽

Москва, улица Любучанская, 1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.54 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

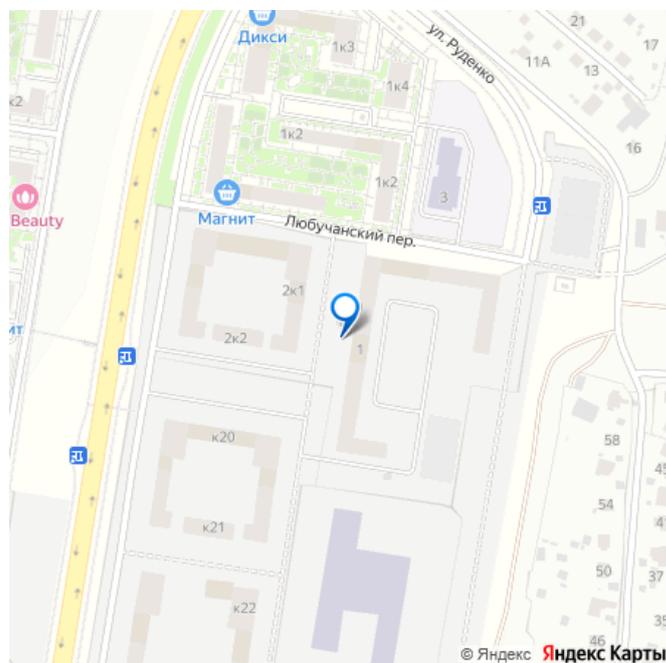
Сдается ПСН 66,54 кв.м на первом этаже в ЖК Остафьево (Новая Москва)! Дом в центре крупного ЖК (27 корпусов), аудитория более 10 000 жителей. Первая очередь полностью заселена, рядом школа и детский сад, бесплатная парковка. Отдельный вход с улицы, два больших панорамных окна (на улицу), место для рекламы на фасаде, свободная планировка (без ремонта), две мокрые точки, высокие потолки 4 м, центральные коммуникации, мощность 30 кВт, возможно установить вытяжку. Угловое расположение, просматривается с двух улиц. 7 минут на машине до МЦД Щербинка, 15 минут до МКАД по Варшавскому шоссе. Долгосрочный договор аренды с собственником, коммунальные услуги, электроэнергия оплачиваются отдельно,

<https://move.ru/objects/9290509212>

АРЧЕДО-Недвижимость, АРЧЕДО-Недвижимость

79230769120

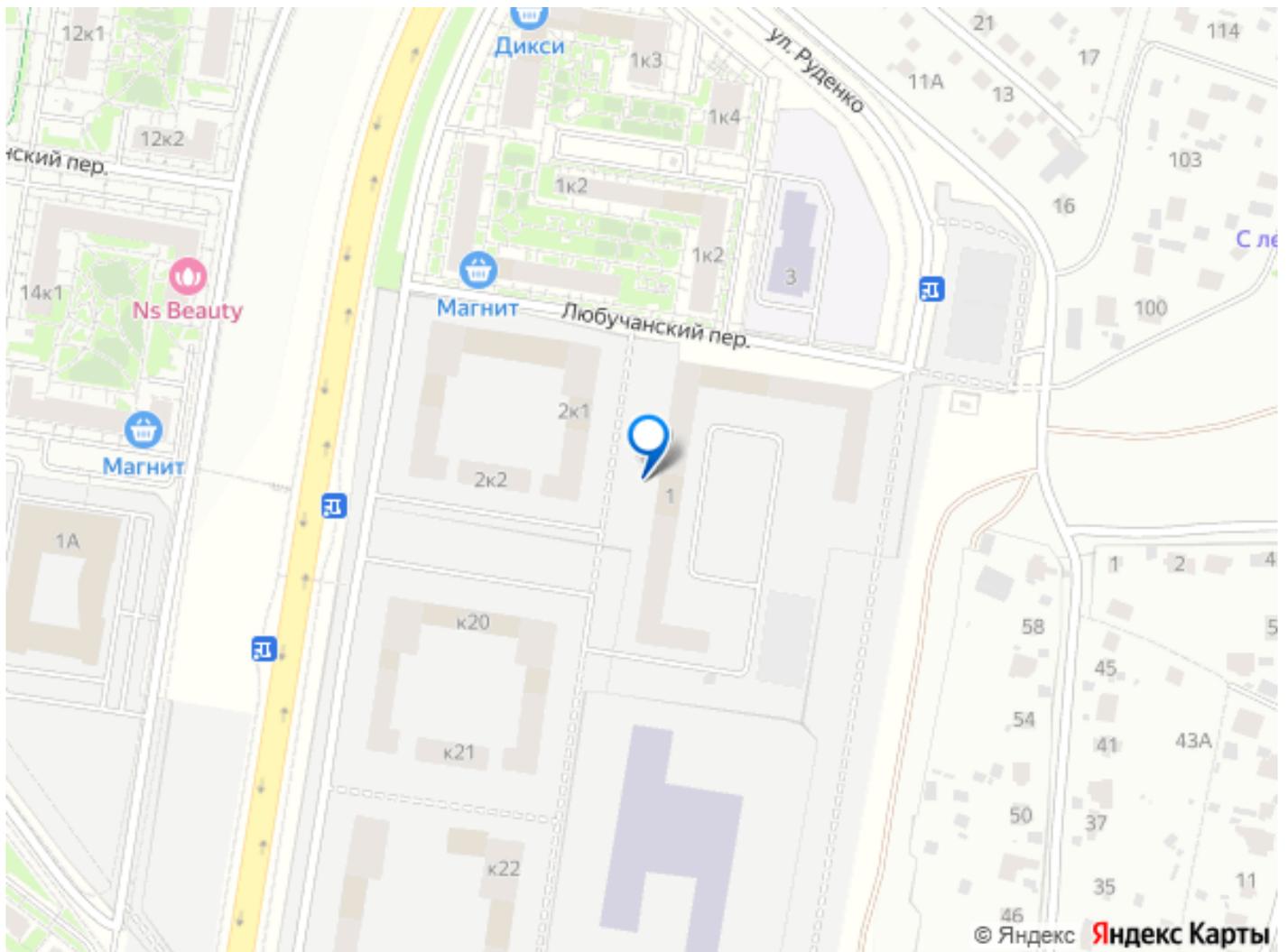
для заметок



каникулы на период ремонта обсуждаются.

Без комиссии для арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России